



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026 № 715

г.Чудово

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» и на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») Администрация Чудовского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812):

объект системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам в г.Чудово по ул.Гагарина, пер.Успенский, пер.Коммунальный, пер.Зеленый, ул.Иванова, ул.Северная, ул.Керестьская, ул.Полянка, ул.Песочная – по программе газификации по адресу: г.Чудово, Чудовский район, Новгородская область (код стройки 053-21-753-000277)», в отношении:

земель в кадастровом квартале 53:20:0100902, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, г.Чудово,

земель в кадастровом квартале 53:20:0100903, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, г.Чудово,

Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, г.Чудово,

земель в кадастровом квартале 53:20:0100918, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, г.Чудово,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0000000:5789, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, г.Чудово, ул.Полянка, з/у 1у,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0803402:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, с.Успенское, пер.Успенский, з/у 16,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100910:144, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, г.Чудово, ул.Иванова, з/у 13а,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0803402:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, с.Успенское, пер.Успенский, з/у 19,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0000000:5880, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, г.Чудово, ул.Гагарина,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0000000:5840, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, г.Чудово, ул.Гагарина, з/у 2у,

общей площадью испрашиваемого публичного сервитута 7906 кв.м;

(далее – публичный сервитут) и утвердить границу публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к постановлению.

Плата вносится обладателем публичных сервитутов единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Чудовского муниципального округа л/с 04503ИЛУЧ30), ИНН 5300022163, КПП 530001001, ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новгородской области, г.Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, БИК 042202100, к/с 40102810245370000100, ОКПО 50426767, ОГРН 1255300004728, ОКТМО 49550000, КБК 90311105410140000120.

7. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичных сервитутов, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – отсутствует.

9. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земельный участок и (или) земли в состояние, пригодное для его (их) использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Отделу по управлению муниципальными землями комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления.

**Глава
муниципального округа**

А.В. Захаренков

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального округа
от 06.04.2026 № 715

Расчет платы за публичный сервитут

1. Земли, расположенные в кадастровых кварталах
Формула расчета: $(\text{СУКС} \times S) \times 0,01\% \times \text{срок сервитута}$

[illegible]

2. Земельные участки

Формула расчета: $(\text{СУКС} \times S) \times 0,01\% \times \text{срок сервитута}$

№ п/п	Кадастровый номер земельного участ- ка, в отношении которого устанавли- вается публич- ный сервитут	Кадастро- вая стои- мость зе- мельного участка, в отноше- нии кото- рого уста- навлив- вается публич- ный сер- витут, (руб/м2) СУКС	Площадь земельно- го участ- ка, в отноше- нии кото- рой уста- навлив- вается публич- ный сервитут, (кв.м) S	Процент от кадастровой стоимости земельного участка (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)	Годо- вая плата за пуб- лич- ный серви- тут, (руб.)	Срок сер- ви- тута, (лет)	Плата за публич- ный сервитут за расчет- ный период, (руб.)
1	53:20:0000000:5789	2,42	903,3	0,01	0,22	49	10,78
Итого:							10,78

Итого: $1800,26 + 10,78 = 1811,04$ руб.
