



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2023 № 319

г.Чудово

**О внесении изменений в Положение о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Чудовского муниципального района**

Администрация Чудовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Чудовского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 26.05.2021 № 576 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Чудовского муниципального района», следующие изменения:

1.1. заменить в абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 слова «юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям» словами «юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим);»;

1.2. дополнить в абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 после слов «(далее – Аукцион)» слова «, либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением»;

1.3. изложить пункт 1.8 в следующей редакции:

«1.8. Начальная цена предмета аукциона или размер платы за размещение НТО (С):

1.8.1. для объектов постоянного размещения определяется по следующей формуле:

$C = \text{СУКС} \times S : 12 \times T$, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Чудовскому муниципальному району по сегменту «Предпринимательство», утвержденный нормативными правовыми актами Новгородской области, руб./кв.м;

S – площадь нестационарного торгового объекта, кв.м;

T – срок размещения нестационарного торгового объекта; месяцев;

1.8.2. для объектов временного размещения определяется по следующей формуле:

$C = \text{СУКС} \times S : T_{\Gamma} \times T$, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Чудовскому муниципальному району по сегменту «Предпринимательство», утвержденный нормативными правовыми актами Новгородской области, руб./кв.м;

S – площадь нестационарного торгового объекта, кв.м;

T_{Γ} – количество дней в году;

T – срок размещения нестационарного торгового объекта, дни.»;

1.4. исключить в подпунктах 1.9.2, 1.9.3 пункта 1.9 раздела 1 слова «(стоимость размещения НТО в месяц, указанных в настоящем подпункте, определяется исходя из формулы, указанной в пункте 1.8 раздела 1 настоящего Положения, деленного на 12 месяцев)»;

1.5. заменить в подпункте 1.9.3 пункта 1.9 раздела 1 слова «одного месяца» словами «трех месяцев»;

1.6. исключить абзац второй подпункта 1.9.4 пункта 1.9 раздела 1;

1.7. дополнить пункт 1.9 раздела 1 подпунктами 1.9.5, 1.9.6 следующего содержания:

«1.9.5. размещения НТО предприятиями потребительской кооперации;

1.9.6. размещения НТО для оказания услуг по ремонту обуви, ремонту часов, изготовлению ключей.»;

1.8. в пункте 1.11 раздела 1:

изложить абзацы третий, четвертый в следующей редакции:

«для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 8 месяцев (с 1 апреля по 30 ноября), без права на продление договора;

для объектов по реализации бахчевых культур – до 5 месяцев (с 1 июля по 30 ноября), без права на продление договора.»;

исключить абзац девятый;

1.9. изложить пункт 1.12 раздела 1 в следующей редакции:

«1.12. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения НТО:

1.12.1. В случае принятия Администрацией Чудовского муниципального района решения о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в абзацах втором, пятом пункта 7.1 раздела 7 настоящего Положения, владельцу НТО, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - компенсационное место), в соответствии с пунктом 1.5 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5.

1.12.2. Администрация Чудовского муниципального района в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего Положения, в письменной форме уведомляет владельца НТО, имеющего право на предоставление компенсационного места взамен занимаемого места из числа свободных мест в Схеме, об исключении возможности дальнейшего размещения НТО с указанием причин.

1.12.3. Уведомление, указанное в подпункте 1.12.2 настоящего Положения, должно содержать перечень свободных мест для размещения НТО в Схеме и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места.

1.12.4. Уменьшение площади торгового места, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором, при предоставлении компенсационного места не допускается.

1.12.5. Владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте 1.12.2 направляет в комитет заявление о предоставлении компенсационного места для размещения НТО на территории Чудовского муниципального района по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

1.12.6. В случае если владелец НТО не согласен с предложенными компенсационными местами, он имеет право самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании постоянно действующей комиссии для принятия решения о внесении изменений (отказе о внесении изменений) в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чудовского муниципального района (далее - комиссия).

1.12.7. Если владелец НТО выбирает компенсационное место, с ним расторгается действующий договор и заключается новый договор с сохранением срока действия предыдущего договора.

1.12.8. Нестационарный торговый объект, предполагаемый к размещению на компенсационном месте, должен соответствовать требованиям, предъявляемым к внешнему виду НТО, действующим на территории Чудовского муниципального района, и иным требованиям, предъявляемым настоящим Положением и нормативно-правовыми актами Чудовского муниципального района.»;

1.10. дополнить раздел 1 пунктом 1.14 следующего содержания:

«1.14. Деятельность индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим с использованием НТО должна осуществляться в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере продажи этилового спирта и спиртосодержащей

продукции, в сфере защиты прав потребителей, трудового законодательства, а также соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья людей.»;

1.11. исключить из наименования раздела 3 слова «и внешнему виду»;

1.12. дополнить раздел 3 пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать общим требованиям к нестационарным торговым объектам, размещенным на территории Чудовского муниципального района, утвержденным нормативно-правовыми актами Чудовского муниципального района.

Не допускается установка владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО, дополнительного торгового оборудования за пределами НТО (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).»;

1.13. заменить в пункте 4.7 раздела 4:

в абзаце втором цифры «30» словами «20 календарных дней»;

в абзаце десятом слова «15 дней» словами «15 календарных дней»;

1.14. изложить пункт 4.10.2 раздела 4 в следующей редакции:

«4.10.2. заявитель вправе предоставить полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенной на сайте <http://npr.nalog.ru> (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

В случае если заявителем самостоятельно не предоставлены указанные в настоящем пункте документы, организатор аукциона запрашивает документы посредством межведомственного запроса от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области, а также использует сведения, полученные с интернет-сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

1.15. дополнить пункт 4.10 новым подпунктом:

«4.10.5. документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим.»;

1.16. считать подпункт 4.10.5 подпунктом 4.10.6;

1.17. исключить абзац четвертый пункта 4.16 раздела 4;

1.18. дополнить пункт 6.1 раздела 6 словами «, при наличии оснований, указанных в пункте 1.9 раздела 1 настоящего Положения»;

1.19. изложить пункт 6.2 раздела 6 в следующей редакции:

«6.2. Для заключения договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО представляет в комитет следующие документы:

заявление о заключении договора на право размещения НТО на территории Чудовского муниципального района по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению;

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или представителя юридического лица.

Владелец НТО вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 месяц до подачи заявления;

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенном на сайте <http://npd.nalog.ru>.

В случае если владелец НТО не предоставил документы, указанные в абзацах пятом и шестом, комитет в течение 3 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем подачи заявления, запрашивает документы посредством межведомственного запроса от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области, а также использует сведения, полученные с интернет-сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Копии документов заверяются подписью и печатью (при наличии) владельца НТО.

Владелец НТО несет полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

Для заключения договора по основаниям, указанным в подпункте 1.9.1 пункта 1.9 раздела 1 настоящего Положения, заявление и документы, указанные в настоящем пункте, подаются не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора. В случае нарушения указанного срока, заявителю отказывается в заключении договора.»;

1.20. исключить абзац пятый пункта 6.3 раздела 6;

1.21. заменить в пункте 6.4 раздела 6 цифру «5» цифрами «10»;

1.22. дополнить пункт 6.5 абзацем следующего содержания:

«Уведомление вручается владельцу НТО лично, направляется по электронной почте, указанной в заявлении, либо направляется заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении.»;

1.23. заменить в пункте 6.6 раздела 6 слова «в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки предоставленных документов» словами «в течение 15 календарных дней со дня получения заявителем уведомления о заключении договора»;

1.24. заменить в пункте 7.4 раздела 7 слова «в течение 15 календарных дней после получения уведомления» словами «не позднее срока, установленного в уведомлении.».

2. Внести в приложение 3 к Положению следующие изменения:

2.1. заменить в подпункте 4.5.5 пункта 4.5 раздела 4 слова «в течение 15 календарных дней» словами «не позднее срока, установленного в уведомлении.»;

2.2. дополнить подпункт 4.5.6 пункта 4.5 раздела 4 предложением следующего содержания: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта по заключенному договору вносится владельцем без дополнительных уведомлений или требований.»;

2.3. дополнить пункт 4.5 раздела 4 подпунктом 4.5.7 следующего содержания:

«4.5.7. не устанавливать дополнительное торговое оборудование за пределами нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);»;

2.4. дополнить пункт 5.4 раздел 5 абзацем следующего содержания:

«В случае принятия решения о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в абзацах втором, пятом пункта 5.2 раздела 5 настоящего Договора, Администрация предоставляет Участнику право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чудовского муниципального района на компенсационное место.»;

2.5. заменить в пункте 5.5 раздела 5 слова «в течение 15 календарных дней после получения уведомления» словами «не позднее срока, установленного в уведомлении.».

3. Внести в приложение 4 к Положению следующие изменения:

3.1. заменить в подпункте 4.2.5 пункта 4.2 раздела 4 слова «в течение 15 календарных дней» словами «не позднее срока, установленного в уведомлении.»;

3.2. дополнить подпункт 4.2.6 пункта 4.2 раздела 4 предложением следующего содержания: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта по заключенному договору вносится владельцем без дополнительных уведомлений или требований.»;

3.3. дополнить пункт 4.2 раздела 4 подпунктом 4.2.7 следующего содержания:

«4.2.7. не устанавливать дополнительное торговое оборудование за пределами нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).»;

3.4. дополнить пункт 5.4 раздел 5 абзацем следующего содержания:

«В случае принятия решения о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в абзацах втором, пятом пункта 5.2 раздела 5 настоящего Договора, Администрация предоставляет Участнику право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чудовского муниципального района на компенсационное место.»;

3.5. заменить в пункте 5.5 раздела 5 слова «в течение 15 календарных дней после получения уведомления» словами «не позднее срока, установленного в уведомлении».

4. Изложить приложение 5 к Положению в новой прилагаемой редакции.

5. Дополнить Положение приложением 6 в прилагаемой редакции.

6. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин**

Приложение 5
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Чудовского
муниципального района

Примерная форма

В _____

от _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Чудовского муниципального района
посредством реализации преимущественного права**

« ____ » _____ 20 ____ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Чудовского муниципального района посредством реализации преимущественного права.

Нестационарный торговый объект _____
(тип, вид объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв.м.

Специализация _____

Прошу уведомить о заключении договора (отказе в заключении договора) следующим способом: _____

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных, не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Чудовского муниципального района, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует до достижения цели обработки. Уполномоченный орган

вправе обрабатывать мои персональные данные как с использованием средств автоматизации так и без использования таких средств. Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Уполномоченного органа Администрации Чудовского муниципального района. В случае моего отзыва согласия на обработку персональных данных Уполномоченный орган вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки персональных данных.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП*

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

«__» _____ 20__ года

*МП при наличии _____

Приложение 6
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Чудовского
муниципального района

Примерная форма

В _____

от _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении компенсационного места для размещения
нестационарного торгового объекта на территории
Чудовского муниципального района**

« ____ » _____ 20 ____ года

По результатам рассмотрения уведомления от _____ № _____
об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного
торгового объекта _____
(тип, вид объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв.м.

Специализация _____

Договор от _____ № _____,

выражаю согласие на предоставление компенсационного места для размещения
нестационарного торгового объекта _____
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв.м.

Специализация _____

и на заключение договора о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Чудовского муниципального
района.

Прошу уведомить о заключении договора следующим
способом: _____.

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных, не
возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации

Чудовского муниципального района, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует до достижения цели обработки. Уполномоченный орган вправе обрабатывать мои персональные данные, как с использованием средств автоматизации так и без использования таких средств. Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Уполномоченного органа Администрации Чудовского муниципального района. В случае моего отзыва согласия на обработку персональных данных Уполномоченный орган вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки персональных данных.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП*

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

«__» _____ 20__ года

*МП при наличии _____