

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального района
от 20.04.2021 № 421

Муниципальная программа города Чудово «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в городе Чудово на 2021-2023 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Чудово «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в городе Чудово на 2021-2023 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Чудовского муниципального района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Чудовского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Чудово Чудовского муниципального района
Задачи муниципальной программы	развитие системы централизованного водоснабжения, водоотведения города Чудово; развитие газораспределительной сети города Чудово; улучшение качественных характеристик жилищного фонда города Чудово
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2023 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации (тыс.руб.)	объемы финансирования в 2021 году за счет областного бюджета – 192,9 тыс.руб., за счет бюджета города Чудово – 735,4 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	улучшение показателей качества, надежности, безопасности и эффективности поставляемых населению коммунальных услуг; снижение доли водопроводной сети, нуждающейся в замене с 35,2 процентов в 2020 до 34,9 процентов в 2023 году; снижение количества аварий в системе водоснабжения на 1 км водопроводных сетей с 20,1 процента в 2020 году до 18,9 процента в 2023 году

I. Характеристика текущего состояния в сферах жилищно-коммунального хозяйства, приоритеты и цели государственной политики в данной сфере

Жилищно-коммунальное хозяйство города Чудово является одним из ключевых секторов экономики Чудовского муниципального района.

Величина жилищного фонда города Чудово составляет более 398,0 тыс.кв.м, рост жилищного фонда города Чудово обеспечивается в большей степени за счет индивидуального жилищного строительства. Износ жилищного фонда на начало 2020 года составлял в среднем 42 процента, большая часть многоквартирных домов построена в 60-90 годы XX века, нуждается в капитальном ремонте. Ежегодно по региональной программе капитального ремонта проводятся ремонты общего имущества в среднем 7-10 многоквартирных домов города Чудово. За 2020 год капитально отремонтировано общее имущество в 9-ти многоквартирных домах города Чудово. В основном проводились ремонты домов, принявших решения о зачислении средств капитального ремонта на счет регионального оператора. Основные виды проведенных ремонтов – ремонт кровли. За счет проведения капитального ремонта общего имущества повышается надежность состояния конструктивных элементов домов, безопасность проживания граждан в многоквартирных домах.

В городе Чудово достаточно высокий уровень благоустройства многоквартирных домов. Более 97 процентов многоквартирных домов города оснащены системой центрального отопления, 95 процентов – централизованного водоснабжения и водоотведения, 97 процентов – централизованным газоснабжением. В городе Чудово имеются многоквартирные дома, которые могут иметь более высокий уровень благоустройства (многоквартирные дома по ул.Майская, Лермонтова, Базовский переулок). Рядом с данными жилыми массивами проходят водопроводные, канализационные и газовые сети. Основная задача собственников жилых помещений данных домов и Администрации Чудовского муниципального района организация работ по подключению неблагоустроенных многоквартирных домов с небольшим процентом износа к системе централизованного водоснабжения, водоотведения, газификации и переводу их из частично благоустроенных в полностью благоустроенные. Данные мероприятия позволят увеличить долю площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства.

1.1. Водоснабжение и водоотведение

На территории города Чудово проходит 65,73 км водопроводных сетей, 42,8 км канализационных сетей, имеются 1 водоочистное сооружение, 1 канализационное очистное сооружение.

Износ сетей составляет от 81 до 100 процентов, доля аварийных и ветхих муниципальных водопроводных и канализационных сетей более 40 процентов.

Для решения проблем в сфере водопроводно-канализационного хозяйства города Чудово требуются значительные финансовые ресурсы. Общим принципом государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения является создание условий для привлечения частных инвестиций в данную сферу и обеспечение гарантий возврата частных инвестиций.

Особое внимание должно быть уделено семьям, имеющим трех и более детей, которым предоставлены земельные участки для индивидуального строительства в городе Чудово. Задача Администрации Чудовского муниципального района изыскать средства из бюджета города Чудово для проектирования и последующего строительства к выделенным участкам сетей водопровода, канализации, природного газа.

1.2. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение города Чудово осуществляется в основном природным газом, в меньшей доле сжиженным газом в баллонах. Доля последнего в общем объеме потребления газа из года в год снижается. Природный газ используется населением на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения, а также потребляется всеми котельными, расположенными в городе Чудово. Уровень газификации жилищного фонда города Чудово природным газом достаточно высок, техническая возможность подключения к газу имеется во всех районах города Чудово. Прирост уровня газификации города Чудово в предыдущие годы обеспечивался за счет строительства новых сетей среднего и низкого давления по государственной программе Новгородской области «Газификация Новгородской области» с использованием средств областного бюджета, бюджета города Чудово, специальной надбавки в цене газа.

Рост числа потребителей природного газа в городе Чудово на ближайшие 3 года будет обеспечиваться за счет технологического присоединения к ранее построенным газовым сетям за счет средств граждан, в том числе за счет платы за льготное технологическое присоединение. Строительство новых сетей среднего и низкого давления будет продолжено при наличии финансирования из областного бюджета, надбавки к цене.

1.3. Энергоэффективность коммунального хозяйства

Одним из приоритетов политики города Чудово в области энергосбережения должна явиться модернизация и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства, снижение потерь воды при ее транспортировке потребителям, за счет замены ветхих сетей. Необходимо полностью перейти на отпуск ресурсов населению и прочим потребителям по показаниям приборов учета.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства в коммунальном хозяйстве;

- модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;

- мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства;

содержание жилищного фонда, в том числе регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности. Указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов.

Результаты деятельности хозяйствующих субъектов зависят от роста цен на энергоносители, стоимости потребляемой ими продукции (услуг, работ), что влияет на себестоимость их услуг, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Не снижается задолженность потребителей за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности хозяйствующих субъектов, повлечь невыполнение производственных программ, снижение рентабельности оказываемых услуг, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству) предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города Чудово.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровнях);

риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты населения от предоставления населению некачественных коммунальных услуг.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности работы и развития жилищно-коммунального управления Чудовского муниципального района.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

совершенствование механизмов управления системой жилищно-коммунального хозяйства посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Администрация Чудовского муниципального района организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями Прогноза социально-экономического развития Чудовского муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, обеспечивающий контроль за состоянием и развитием жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального района.

В ходе реализации муниципальной программы Администрация Чудовского муниципального района:

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняет функции муниципального заказчика в пределах своих полномочий и сферы ответственности;

осуществляет реализацию мероприятий муниципальной программы;

осуществляет представление информации о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ и их формирования и реализации.

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы города Чудово

№ п/п	Наименование целевого показателя	Базовое значение целевого показателя (2020 год)	Значение целевого показателя		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Чудово Чудовского муниципального района				
1.1	Развитие системы централизованного водоснабжения, водоотведения города Чудово				
1.1.1	Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене, процент	35,2	35,1	35,0	24,9
1.1.2	Количество аварий в системе водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети, ед/км	20,1	19,7	19,3	18,9
1.1.3	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоснабжением, процент	10,0	13,0	16,0	19,0
1.1.4	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоотведением, процент	9,0	14,0	18,0	22,0
2	Развитие газораспределительной сети города Чудово				
2.1	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных газоснабжением, процент	5,0	6,0	7,0	8,0
3	Улучшение качественных характеристик жилищного фонда города Чудово				
3.1	Доля объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры, подлежащих капитальному ремонту, процент	30,0	25,0	20,0	15,0

**Мероприятия муниципальной программы города Чудово
«Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг
в городе Чудово на 2021-2023 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
						2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Задача 1. Развитие системы централизованного водоснабжения, водоотведения города Чудово							
1.1	Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене	Администрация Чудовского муниципального района	2021-2023	1.1.1	бюджет города Чудово	735,4	0	0
					областной бюджет	192,9	0	0
1.2	Количество аварий в системе водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети		2021-2023	1.1.2	бюджет города Чудово	0	0	0
				областной бюджет	0	0	0	
1.3	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоснабжением	Администрация Чудовского муниципального района	2021-2023	1.1.3	бюджет города Чудово	0	0	0
					областной бюджет	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоотведением		2021-2023	1.1.4	бюджет города Чудово областной бюджет	0 0	0 0	0 0
2	Задача 2. Развитие газораспределительной сети города Чудово							
2.1	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных газоснабжением	Администрация Чудовского муниципального района	2021-2023	2.1	бюджет города Чудово областной бюджет	0 0	0 0	0 0
3	Задача 3. Улучшение качественных характеристик жилищного фонда города Чудово							
3.1	Доля объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры, подлежащих капитальному ремонту	Администрация Чудовского муниципального района	2021-2023	3.1	бюджет города Чудово областной бюджет	0 0	0 0	0 0

ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей муниципальной программы Чудовского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в городе Чудово на 2021-2023 годы» или источники получения информации

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1	2	3	4
1.1.1	Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене, процент	соотношение отремонтированных водопроводных сетей к общему количеству водопроводных сетей	данные Администрации Чудовского муниципального района
1.1.2	Количество аварий в системе водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети, ед/км	-	данные Администрации Чудовского муниципального района
1.1.3	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоснабжением, процент	соотношение предоставленных земельных участков для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоснабжением, к общему количеству земельных участков	данные Администрации Чудовского муниципального района
1.1.4	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоотведением, процент	соотношение предоставленных земельных участков для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоотведением, к общему количеству земельных участков	данные Администрации Чудовского муниципального района

1	2	3	4
2.1	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных газоснабжением, процент	соотношение предоставленных земельных участков для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных газоснабжением, к общему количеству земельных участков	данные Администрации Чудовского муниципального района
3.1	Доля объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры, подлежащих капитальному ремонту, процент	соотношение отремонтированных объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры к общему количеству объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры	данные Администрации Чудовского муниципального района
