

**Российская Федерация  
Новгородская область**

**Администрация Чудовского  
муниципального района**

**КОМИТЕТ ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Некрасова ул., д.24-а, г.Чудово,  
Новгородская область, Россия, 174210

тел. (816-65) 44-448, факс (816-65) 45-580  
adm@adminchudovo.ru; adminchudovo.ru

тел. (816-65) 54-066, факс (816-65) 54-066  
e-mail: econom@adminchudovo.ru

от 09.08.2023 № 13

на №                      от

**Комитет строительства,  
архитектуры и земельно-  
имущественных отношений  
Администрации Чудовского  
муниципального района**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы Чудовского  
муниципального района «О внесении изменений в решение Думы  
Чудовского муниципального района от 29.12.2014 № 470»**

Комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района (далее – уполномоченное структурное подразделение) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Чудовского муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Чудовского муниципального района, утверждённым постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 16.11.2016 № 1180 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект решения Думы Чудовского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Чудовского муниципального района от 29.12.2014 № 470» (далее – проект акта) и сообщает следующее.

Разработчиком проекта акта выступает комитет строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 20.07.2023 по 07.08.2023.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия проектов НПА», а также на региональном интернет-портале нормативных правовых актов Новгородской области <http://regulation.novreg.ru>.

Проект акта разработан с целью создания условий для эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом Чудовского муниципального района, в том числе земельными участками.

Проектом предлагается увеличение размера арендной платы.

Процедура оценки регулирующего воздействия проводилась по средней степени, так как проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов инвестиционной и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, что предусмотрено п.1.5 Порядка проведения ОРВ.

По результатам рассмотрения документов, представленных разработчиком, установлено, что процедура проведения публичных обсуждений соблюдена в соответствии с Порядком проведения ОРВ.

В публичных обсуждениях проекта акта принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей Новгородской области (далее - Уполномоченный).

Ознакомившись с проектом, пояснительной запиской к нему, Уполномоченный отмечает следующее:

принимая во внимание необходимость обеспечения поступлений в бюджет арендных платежей, Уполномоченный, также отмечает необходимость одновременного соблюдения экономически справедливого баланса интересов Чудовского муниципального района и арендаторов земельных участков.

Уполномоченный обращает внимание разработчика на то, что в соответствии с пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Основные принципы определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». К числу таких принципов относится, в том числе, принцип экономической обоснованности.

Предлагаемое правовое регулирование будет распространяться на все земельные участки, предоставленные в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с различными сроками реализации, и орган местного самоуправления своими действиями фактически стимулирует инвестора сократить сроки реализации такого инвестиционного проекта, увеличивая арендную плату.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, полученной по итогам проведения публичных консультаций, уполномоченным структурным подразделением сделаны следующие выводы:

проект акта содержит возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Председатель  
комитета инвестиций,  
предпринимательства  
и сельского хозяйства  
Администрации Чудовского  
муниципального района**



**И.Н. Круглова**