

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
для публичных консультаций по проекту решения Думы Чудовского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Чудовского муниципального района от 29.12.2014 № 470»

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта:
с 20.07.2023 по 02.08.2023

1. Общая информация

1.1 Разработчик: Комитет строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района;

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект решения Думы Чудовского муниципального района **«О внесении изменений в решение Думы Чудовского муниципального района от 29.12.2014 № 470»**

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: неэффективное использование объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, включая земельные участки, соблюдение справедливого экономического баланса интересов, как арендатора, так и арендодателя земельных участков.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: создание условий для эффективного использования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Чудовского муниципального района.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: принятие муниципального правового акта, изменяющего расчет арендной платы земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Лашманова Наталья Николаевна

Должность: председатель комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений администрации Чудовского муниципального района

Телефон: +7 (81665) 44-660

Адрес электронной почты: kumi-chudovo2013@yandex.ru

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя

1.8. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов инвестиционной и иной деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а именно, изменяющие ранее предусмотренный коэффициент расчета арендной платы земельного участка, предоставленного юридическим лицам для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с указом Губернатора Новгородской области без проведения торгов.

1.9. Основание для разработки проекта акта: Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

1.10. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица: юридические лица, реализующие масштабный инвестиционный проект на земельных участках, находящихся в собственности Чудовского муниципального района.

1.11. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности – адресатов регулирования: нет

1.12. Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом муниципального нормативного правового акта: увеличение размера арендной платы в случае неиспользования земельного участка, нереализации масштабного инвестиционного проекта.

1.13. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета муниципального района: дополнительные расходы бюджета района увеличение доходов в бюджет Чудовского муниципального района

1.14. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 18 августа 2023

2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

2.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: отсутствует

2.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует

2.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

2.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

3. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших

**предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях
разработчика**

3.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.adminchudovo.ru

3.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: _____
начало: «20» июля 2023 г.; окончание: «02» августа 2023 г.

3.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения: _____

3.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: _____

3.5. Иные сведения о размещении уведомления: _____

**4. Иные сведения, которые, по мнению разработчика,
позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

4.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют

**Председатель
комитета строительства,
архитектуры и
земельно-имущественным
комплексом**



Н.Н.Лашманова

19 июля 2023