



БЮЛЛЕТЕНЬ «ЧУДОВСКИЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021 № 733
г.Чудово

О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чувовского муниципального района

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чувовского муниципального района.
2. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих деятельность на территории города Чудово, независимо от форм собственности, создать резервы финансовых средств для ликвидации угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий. Размер резервов финансовых средств определить решением руководителей с учетом наличия опасных производственных объектов, объектов жизнеобеспечения населения, исходя из масштабов прогнозируемых чрезвычайных ситуаций и финансовых возможностей.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Чудово от 23.11.2009 № 129 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города Чудово».
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чувовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чувовского муниципального района.

Глава
муниципального района **Н.В. Хатунце**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 24.06.2021 № 733

ПОРЯДОК

использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чувовского муниципального района

1. Резервный фонд Администрации Чувовского муниципального района (далее – резервный фонд) создается в расходной части бюджета города Чудово в соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций.

Размер резервного фонда устанавливается решением Совета депутатов города Чудово об утверждении бюджета города Чудово на очередной финансовый год.

2. Средства резервного фонда используются на финансовое обеспечение следующих непредвиденных расходов:

2.1. выполнение работ по ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций локального, муниципального характера (далее – ликвидация последствий чрезвычайной ситуации), в том числе:

проведение поисковых и аварийно-спасательных работ, оплата расходов организаций, привлекаемых в установленном порядке для проведения аварийно-спасательных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайной ситуации;

проведение неотложных аварийно-восстановительных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и других объектах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации;

поставка, выпуск материальных ценностей из резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайной ситуации муниципально-го характера, их доставка и кратковременное хранение для первоочередного жизнеобеспечения пострадавших граждан;

развертывание и содержание временных пунктов проживания и питания для эвакуируемых пострадавших граждан в течение необходимого срока, но не более 1 месяца;

оказание единовременной материальной помощи пострадавшим гражданам;

2.2. выполнение работ по ликвидации угрозы чрезвычайных ситуаций локального, муниципального характера (далее – ликвидация угрозы чрезвычайной ситуации);

2.3. осуществление других непредвиденных расходов для решения вопросов, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления на территории города Чудово, которые не могли быть предусмотрены при утверждении бюджета города Чудово на текущий финансовый год и не могут быть отложены до утверждения бюджета города Чудово на очередной финансовый год, в том числе:

оказание единовременной материальной помощи гражданам, проживающим на территории города Чудово, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации или иных событий, повлекших тяжкие последствия;

иные непредвиденные расходы, связанные с решением вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления на территории города Чудово, решение об осуществлении которых принято после принятия бюджета города Чудово.

3. Бюджетные ассигнования резервного фонда, предусмотренные в составе бюджета города Чудово, используются в соответствии с распоряжениями Администрации Чудовского муниципального района.

4. Вопрос о выделении средств из резервного фонда рассматривается в течение одного месяца со дня обращения Администрации Чудовского муниципального района, организаций и граждан в органы местного самоуправления муниципального района при наличии документов, предусмотренных настоящим Порядком.

Для выделения из резервного фонда средств на выполнение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в Администрацию Чудовского муниципального района необходимо обратиться в течение одного месяца со дня возникновения чрезвычайной ситуации.

По поручению Главы Чудовского муниципального района, первого заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района или заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района, организующего взаимодействие Администрации Чудовского муниципального района по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, рассмотрение обращений и обосновывающих документов осуществляется комитетом финансов Администрации Чудовского муниципального района (далее – комитет финансов) и главным специалистом по делам гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Администрации Чудовского муниципального района.

5. В обращении на выделение средств для выполнения работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации указываются: краткая характеристика чрезвычайной ситуации с указанием данных о количестве погибших и пострадавших людей, размере материального ущерба;

общий объем работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, а также необходимые финансовые средства на их проведение; собственные средства, направленные на финансирование вышеуказанных работ, с указанием конкретных работ;

потребность в дополнительных финансовых средствах с указанием мероприятий, на которые они будут направлены.

К обращению прилагаются:

расчет затрат, необходимых на проведение мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района (далее – Порядок);

заключение экспертных организаций на объекты с разрушениями и повреждениями основных конструктивных элементов;

акт обследования поврежденного (разрушенного) объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Акт составляется на каждый объект;

сметный расчет на аварийно-восстановительные работы по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (сметный расчет составляется на каждый поврежденный (разрушенный) объект);

сводный реестр мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

основные сведения о повреждении (разрушении) объектов и материальном ущербе по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

список граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, на получение единовременной материальной помощи, по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

кино-, фото- и видеоматериалы, подтверждающие нанесенный ущерб;

копии договоров (нарядов) на выполняемые работы;

справка, оформленная в установленном порядке, подтверждающая факт возникновения чрезвычайной ситуации, выдаваемая органами Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и другими компетентными органами;

копии платежных документов о перечислении финансовых средств организации на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации (для организаций);

справки страховых организаций на поврежденные (разрушенные) объекты, заверенные подписью и печатью.

6. В обращении на финансирование работ по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации указываются:

цель планируемых мероприятий по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации;

общий объем работ по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации, общий и экономический эффект, а также необходимые финансовые средства на их проведение;

собственные средства, выделенные для финансирования мероприятий по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации с указанием конкретных работ;

потребность в дополнительных финансовых средствах с указанием мероприятий, на которые они будут направлены.

К обращению прилагаются:

смета потребности в денежных средствах на проведение мероприятий по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку;

копии договоров (нарядов) на планируемые работы;

копии платежных документов о перечислении финансовых средств организации на ликвидацию угрозы чрезвычайной ситуации (для организаций).

7. В обращении на выделение средств на другие непредвиденные расходы указываются объем бюджетных средств и мероприятия, на которые запрашиваются средства.

К обращению прилагаются:

документы, послужившие основанием для обращения (при их наличии);

расчет размера средств резервного фонда, предлагаемых для выделения;

документы, подтверждающие обоснованность произведенного расчета средств резервного фонда, предлагаемых для выделения.

8. Проект распоряжения Администрации Чудовского муниципального района о выделении средств из резервного фонда готовится комитетом финансов. При этом подготовка проекта распоряжения Администрации Чудовского муниципального района о выделении средств из резервного фонда на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций, осуществляется при наличии заключения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Чудовского муниципального района.

9. Бюджетные ассигнования резервного фонда на финансовое обеспечение расходов по ликвидации угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий могут выделять Администрация Чудовского муниципального района и юридическим лицам, привлеченным в установленном порядке к участию в ликвидации угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий.

10. Получатели средств резервного фонда в месячный срок со дня получения средств представляют отчет о расходовании средств резервного фонда в комитет финансов, а отчет о расходовании средств на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций - дополнительно в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Чудовского муниципального района.

4. Расходы на проведение неотложных аварийно-восстановительных работ на объектах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации

№ п/п	Наименование отрасли (подотрасли) объектов экономики	Количество пострадавших объектов	Стоимость работ (тыс.руб.)	Источник финансирования (тыс.руб.):			Из резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района (тыс.руб.)
				бюджет города Чудово	организации/учреждения	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Жилищный фонд						
2	Объекты социально-культурного назначения						
3	Коммунальное хозяйство						
4	Транспорт						
5	Связь						
6	Промышленность						
7	Сельское хозяйство						
ИТОГО							

5. Всего по расчету _____ тыс.руб., в том числе из резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района _____ тыс.руб.

Председатель комитета финансов Администрации Чудовского муниципального района

_____/инициалы, фамилия/

(подпись)

М.П

« ____ » _____ 20 ____ год

* Составляется с учетом актов и смет

Первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района

_____/инициалы, фамилия/

(подпись)

М.П

« ____ » _____ 20 ____ год

Приложение 2
к Порядку использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист по делам гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Администрации Чудовского муниципального района _____/инициалы, фамилия/ (подпись) М.П « ____ » _____ 20 ____ года	Руководитель организации (учреждения) _____/инициалы, фамилия/ (подпись) М.П « ____ » _____ 20 ____ года

АКТ обследования поврежденного (разрушенного) объекта

Объект поврежден (разрушен) в результате _____
(наименование, дата чрезвычайной ситуации)

в _____
(адрес объекта)

Наименование объекта _____

Собственник объекта _____

Характеристика объекта по конструктивным элементам _____
(размер, материал, год постройки, балансовая стоимость)

Характеристика повреждений (разрушений) по конструктивным элементам _____
(длина, ширина, высота, площадь, объем)

Сумма нанесенного ущерба _____ тыс.руб.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

_____/инициалы, фамилия/
(должность) (подпись) (дата)

Члены комиссии:

_____/инициалы, фамилия/
(должность) (подпись) (дата)

_____/инициалы, фамилия/
(должность) (подпись) (дата)

_____/инициалы, фамилия/
(должность) (подпись) (дата)

Приложение 3
к Порядку использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации (учреждения)
_____ /инициалы, фамилия/
(подпись)

М.П.
« ____ » _____ 20 ____ года

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
на аварийно-восстановительные работы***

объект _____
адрес _____

Обоснование: акт обследования объекта № _____
Составлен в ценах 20 ____ года с коэффициентом пересчета в текущие цены.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Единицы измерения	Объем	Цена общая (в том числе заработная плата) (тыс.руб.)	Эксплуатация машин (в том числе заработная плата машиниста) (тыс.руб.)	Стоимость общая (в том числе заработная плата) (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
		ИТОГО					
		в том числе фонд оплаты труда (заработная плата + заработная плата машиниста)					
		Накладные расходы от фонда оплаты труда					
		Плановые накопления от фонда оплаты труда					
		ИТОГО					
		Коэффициент пересчета					
		ВСЕГО					

Составил: _____ (подпись) _____ (дата) _____ (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ (подпись) _____ (дата) _____ (инициалы, фамилия)

* Составляется на каждый поврежденный (разрушенный) объект и подписывается исполнителем (сметчиком) и руководителем объекта.

Приложение 4
к Порядку использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР
мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость работ (тыс.руб.)			Примечание
		подтвержденных документами	проведенных экспертами	согласованная комитетом финансов Администрации Чудовского муниципального района	
1	2	3	4	5	6
1	Поисковые и аварийно-спасательные работы всего,				
	в том числе:				
	...				
2	Аварийно-восстановительные работы всего,				
	в том числе:				
	объекты жилищно-коммунального хозяйства (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования),				
	в том числе:				
	...				
	объекты социальной сферы (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования),				

	в том числе:				
	...				
	объекты промышленности (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования),				
	в том числе:				
	...				
	объекты энергетики (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования),				
	в том числе:				
	...				
	объекты транспорта (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования),				
	в том числе:				
	...				
3	Доставка и кратковременное хранение материальных ресурсов всего,				
	в том числе:				
	...				
4	Развертывание и содержание временных пунктов проживания и питания для эвакуируемых пострадавших граждан всего,				
	в том числе:				
	...				
5	Оказание единовременной материальной помощи всего,				
	в том числе:				
	...				

Председатель комитета финансов Администрации Чудовского муниципального района

_____ /инициалы, фамилия/

(подпись)

М.П

«__» _____ 20__ год

Первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района

_____ /инициалы, фамилия/

(подпись)

М.П

«__» _____ 20__ год

Приложение 5
к Порядку использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОВРЕЖДЕНИИ (РАЗРУШЕНИИ) ОБЪЕКТОВ И МАТЕРИАЛЬНОМ УЩЕРБЕ

о повреждении (разрушении)

_____ (наименование объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы,

мосты, дороги и т.п.)

и материальном ущербе от _____, произошедшей «__» _____ 20__ года в

_____ (наименование чрезвычайной ситуации)

(наимено-

вание населенного пункта)

№ п/п	Наименование пострадавшего объекта (сооружения), его ведомственная принадлежность	Степень повреждения (разрушения) (слабая, средняя, сильная)	Краткая характеристика повреждения	Согласно данным бухгалтерского учета:			Остаточная стоимость по состоянию на «__» _____ 20__ года (тыс.руб.)*	Сумма ущерба (тыс.руб.)	Сумма страхового возмещения (тыс.руб.)**
				год возведения	балансовая стоимость по состоянию на «__» _____ 20__ года (тыс.руб.)	амортизация по состоянию на «__» _____ 20__ года (тыс.руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель организации (учреждения) _____ /инициалы, фамилия/

(на балансе которой находятся объекты)

(подпись)

М.П

«__» _____ 20__ года

* Подтверждается документами государственного унитарного предприятия технической инвентаризации.

** Подтверждается документами страховой организации.

Приложение 6
к Порядку использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района

СПИСОК

граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, на получение единовременной материальной помощи

(наименование чрезвычайной ситуации)

(наименование населенного пункта)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество пострадавшего	Адрес, место жительства	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Оказанная помощь за счет средств (тыс.руб.)			Требуемая помощь из резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района (тыс.руб.)
				бюджета города Чудово	организаций/учреждений	страховых возмещений	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель органа местного самоуправления
_____/инициалы, фамилия/
(подпись)

М.П.
«__» _____ 20__ года

Главный специалист по делам гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Администрации Чудовского муниципального района
_____/инициалы, фамилия/

(подпись)
М.П.
«__» _____ 20__ года

Приложение 7
к Порядку использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации (учреждения)
_____/инициалы, фамилия/
(подпись)

М.П.
«__» _____ 20__ года

СМЕТА

потребности в денежных средствах на проведение мероприятий по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации

(наименование населенного пункта)

№ п/п	Перечень мероприятий по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации	Потребность (объем работ)	Цена	Сумма	Источник финансирования:		Всего	Примечание
					организации/учреждения	резервный фонд Администрации Чудовского муниципального района		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Всего по смете _____ тыс.руб., в том числе из резервного фонда Администрации Чудовского муниципального района _____ тыс.руб.

Руководитель органа (работник) организации, уполномоченный на решение задач в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций
_____/инициалы, фамилия/
(подпись)

М.П.
«__» _____ 20__ года

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2021 № 741

г.Чудово

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», областным законом Новгородской области от 29 мая 2020 года № 565-ОЗ «О введении в действие специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Новгородской области» и в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории города Чудово и Чудовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 25.10.2018 № 1268, (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 1.1, второй абзац пункта 1.3, подпункт 1.4.1 пункта 1.4, пункт 1.5 раздела 1 Положения, пункт 2.1 раздела 2 Положения, пункты 3.1, 3.3 раздела 3 Положения, пункты 4.1, 4.5 раздела 4 Положения, после слов «малого и среднего предпринимательства» словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. изложить пункт 1.2 раздела 1 Положения в следующей редакции:

«1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее – имущество), является Администрация Чудовского муниципального района (далее – Администрация).

Арендаторами муниципального имущества, включенного в перечень, могут являться:

внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации»;

внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Арендаторами муниципального имущества не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, перечисленные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Имущество, включенное в перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунце**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2021 № 742

г.Чудово

О внесении изменений в постановление Администрации Чудовского муниципального района от 17.06.2019 № 712

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Чудовского муниципального района от 17.06.2019 № 712 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

- 1.1. исключить подпункт 1.3 пункта 1 постановляющей части;
- 1.2. изложить Приложение № 1 в новой прилагаемой редакции;
- 1.3. исключить Приложение № 2.

2. Внести изменения в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 17.06.2019 № 712, утвердив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района Н.В. Хатунце

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 29.06.2021 № 742

ПОРЯДОК

формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок), определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – субъект).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе города Чудово и Чудовского муниципального района свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

- 2.2.1. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень для субъектов;
- 2.2.2. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам;
- 2.2.3. реализации полномочий Администрации Чудовского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам;
- 2.2.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Чудовского муниципального района и города Чудово.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- 2.3.1. достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;
- 2.3.2. ежегодная актуализация Перечня, осуществляемая по инициативе Администрации Чудовского муниципального района (далее – уполномоченный орган) или на основании предложений районного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Чудовского муниципального района;
- 2.3.3. взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодного дополнения Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации Чудовского муниципального района.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется комитетом по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района в электронной форме, а также на бумажном носителе. Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов);

3.3.2. в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. имущество не требует проведение капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества города Чудово и Чудовского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам;

3.3.10. в отношении имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие уполномоченного органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам;

3.3.11. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик согласно форме представления и составу сведений, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Чудовского муниципального района по ее инициативе или на основании предложений рабочей группы по взаимодействию Администрации Чудовского муниципального района с Администрациями сельских поселений, входящими в состав Чудовского муниципального района, по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 7 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестры муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района.

Внесение в Перечень изменений, предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 7 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестры муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района.

3.7. Рассмотрение комитетом по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Администрацией Чудовского муниципального района принимается одно из следующих решений:

3.7.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. о исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Порядка;

3.8.2. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

3.8.3. отсутствуют индивидуально определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального образования из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе города Чудово и Чудовского муниципального района подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд города Чудово и Чудовского муниципального района. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. право собственности города Чудово и Чудовского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.12. Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 раздела 3 настоящего Порядка, за исключением подпункта 3.10.5 раздела 3 настоящего Порядка.

4. Опубликование Перечня и представление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района:

4.1.1. обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в официальном источнике опубликования (печатном средстве массовой информации) в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению к настоящему постановлению;

4.1.2. осуществляет размещение Перечня на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminchudovo.ru) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению к настоящему постановлению;

4.1.3. представляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 29.06.2021 № 742

«Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального района
от 17.06.2019 № 712

ФОРМА

перечня муниципального имущества муниципального образования город Чудово и Чудовский муниципальный район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе				
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2021 № 743
г.Чудово

О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборов депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва и выборов Главы муниципального образования на территории Трегубовского сельского поселения

В целях оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборов депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва и выборов Главы муниципального образования на территории Трегубовского сельского поселения, в соответствии с Федеральными законами от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 22 февраля 2014 года № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», областными законами от 02.07.2007 № 122-ОЗ «О выборах депутатов Новгородской областной Думы», от 30.07.2007 № 147-ОЗ «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Новгородской области», от 21.06.2007 № 121-ОЗ «О выборах Главы муниципального образования в Новгородской области», от 19.10.2006 № 737-ОЗ «Об Избирательной комиссии Новгородской области и территориальных избирательных комиссиях Новгородской области в системе избирательных комиссий», Указом Губернатора Новгородской области от 15.07.2019 № 330 «О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборов депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва, выборов в органы местного самоуправления Новгородской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Администрациям сельских поселений, отделению по вопросам миграции отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Чудовскому району, Чудовскому районному суду Новгородской области, отделу военного комиссариата Новгородской области по г.Чудово, Чудовскому и Маловишерскому районам, отделу записи актов гражданского состояния Администрации Чудовского муниципального района, управлению делами Администрации Чудовского муниципального района в пределах установленной компетенции обеспечить предоставление сведений для составления и уточнения списков избирателей в порядке и сроки, установленные избирательным законодательством.

2. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Чудовскому району в пределах своих полномочий обеспечить:

2.1. охрану общественного порядка и общественную безопасность в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборов депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва и выборов Главы Трегубовского сельского поселения, в том числе на безвозмездной основе охрану помещений избирательных комиссий, помещений для голосования, избирательных бюллетеней при их перевозке и иных документов (в том числе при многодневном голосовании);

2.2. принимать неотложные меры по предотвращению изготовления и распространения подложных и незаконных предвыборных агитационных материалов и их изъятию, установлению изготовителей указанных материалов, источников их оплаты, а также своевременно информировать Территориальную избирательную комиссию Чудовского района о выявленных фактах и принятых мерах;

2.3. принимать незамедлительные меры по пресечению экстремистской и иной противоправной агитационной деятельности, в том числе возбуждающей социальную, расовую, национальную, религиозную рознь, а также своевременно информировать Территориальную избирательную комиссию Чудовского района о выявленных фактах и принятых мерах;

2.4. рассмотреть вопрос о реализации мер по оборудованию всех помещений участковых избирательных комиссий в день голосования стационарными и (или) ручными металлодетекторами и техническими средствами объективного контроля.

3. Рекомендовать отделению надзорной деятельности и профилактической работы по Чудовскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Новгородской области оказывать содействие в обеспечении соблюдения пожарной безопасности в помещениях участковых избирательных комиссий, в помещениях для голосования.

4. Рекомендовать ПАО «Ростелеком» в Новгородской и Псковской областях принимать меры по контролю за обеспечением бесперебойной работы телефонной связи внутри помещений на избирательных участках.

5. Рекомендовать индивидуальному предпринимателю Груднину Александру Сергеевичу обеспечить оптимальное функционирование общественного транспорта с целью прибытия избирателей к помещениям для голосования.

6. Муниципальному казенному учреждению «Единая дежурно-диспетчерская и транспортно-хозяйственная служба Администрации Чудовского муниципального района»:

6.1. предоставлять транспортные средства для организации деятельности Территориальной избирательной комиссии Чудовского района и участковых избирательных комиссий;

6.2. обеспечить резервным автономным энергоснабжением помещение Территориальной избирательной комиссии Чудовского района, а также помещение, где будет функционировать Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Выборы».

7. Рекомендовать Чудовскому филиалу АО «Новгородоблэлектро», Чудовскому РЭС производственного отделения Новгородского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» принять меры по обеспечению бесперебойного энергоснабжения помещений для голосования и участковых избирательных комиссий.

8. Рекомендовать Администрациям сельских поселений, руководителям организаций и учреждений, в которых расположены участковые избирательные комиссии обеспечить:

8.1. предоставление, подготовку и передачу на безвозмездной основе участковым избирательным комиссиям необходимых помещений, включая помещения для голосования и помещения для хранения избирательной документации (в том числе обеспечивать охрану этих помещений и избирательной документации), средств связи, в том числе телефонную связь, и технического оборудования, в том числе необходимого для применения технологии изготовления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования с машиночитаемым кодом и ускоренного ввода данных протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования в Государственную автоматизированную систему Российской Федерации «Выборы» с использованием машиночитаемого кода, а также оказывать при необходимости иное содействие, направленное на обеспечение исполнения избирательными комиссиями полномочий, установленных законодательством Российской Федерации о выборах;

8.2. содержание помещений для работы избирательных комиссий и помещений для голосования в надлежащем виде, снабжение их электроэнергией, подходы и подъезды к ним, работу уличного освещения;

8.3. участковые избирательные комиссии не позднее чем за 20 дней до дня голосования компьютерным оборудованием, необходимым для приема заявлений о включении избирателей в список избирателей по месту нахождения, а также для применения технологии изготовления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования с машиночитаемым кодом;

8.4. оборудование избирательных участков специальными приспособлениями, позволяющими инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья реализовать их избирательные права (перила, настилы, пандусы и другие).

9. Администрации Чудовского муниципального района, Администрациям сельских поселений рекомендовать выполнить следующее:

9.1. оборудовать не позднее, чем за 30 дней до дня голосования специальные места в пределах территории каждого избирательного участка для размещения печатных агитационных материалов;

9.2. организовать дежурство оперативных рабочих групп для решения организационно-технических вопросов, связанных с проведением избирательной кампании;

9.3. оказать содействие избирательным комиссиям в информировании избирателей о ходе избирательной кампании, о сроках и порядке совершения избирательных действий (в том числе о дне голосования, времени и месте голосования), о кандидатах.

10. Структурным подразделениям Администрации Чудовского муниципального района обеспечить выполнение комплекса необходимых организационно-технических мероприятий, связанных с подготовкой и проведением выборов, в том числе:

10.1. управлению делами Администрации Чудовского муниципального района совместно с Территориальной избирательной комиссией Чудовского района, отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Чудовскому району, отделением надзорной деятельности и профилактической работы по Чудовскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Новгородской области провести до 27 августа 2021 года комплексную проверку на предмет готовности помещений участковых избирательных комиссий, помещений для голосования к проведению избирательной кампании, соответствия этих помещений требованиям пожарной, иной безопасности;

10.2. управлению делами Администрации Чудовского муниципального района:

10.2.1. обеспечить публикацию информации, связанной с образованием избирательных участков и формированием избирательных комиссий;

10.2.2. предусмотреть по согласованию с Территориальной избирательной комиссией Чудовского района наличие резервных пунктов для голосования с целью организации непрерывности процесса проведения выборов в случаях невозможности работы образованных избирательных участков;

10.3. комитету культуры, спорта и молодежной политики Администрации Чудовского муниципального района организовать в день голосования проведение культурно-развлекательных мероприятий в зданиях, в которых расположены помещения для голосования, или на территориях, прилегающих к зданиям, в которых расположены помещения для голосования;

10.4. комитету инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района организовать в день голосования осуществление организациями торговли и общественного питания в установленном порядке розничной торговли продовольственными товарами в зданиях, в которых расположены помещения для голосования.

11. Образовать рабочую группу по организации работы по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборов депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва и выборов Главы муниципального образования на территории Тругубовского сельского поселения согласно приложению.

12. Признать утратившими силу постановления Администрации Чудовского муниципального района:

от 25.03.2020 № 218 «О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации на территории Чудовского муниципального района»;

от 19.06.2020 № 560 «О внесении изменений в постановление Администрации Чудовского муниципального района от 25.03.2020 № 218»;

от 31.07.2020 № 742 «О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведения выборов депутатов представительных органов муниципальных образований и Главы муниципального образования на территории Успенского сельского поселения 13 сентября 2020 года».

13. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющую Делами администрации Чудовского муниципального района Мещерякову О.Ю.

14. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 30.06.2021 № 743

СОСТАВ
рабочей группы по организации работы по оказанию содействия избирательным комиссиям
в организационно-техническом обеспечении подготовки и проведении выборов депутатов Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва,
выборов депутатов Новгородской областной Думы седьмого созыва
и выборов Главы муниципального образования на территории Трегубовского сельского поселения

- Хатунцев - Глава Чудовского муниципального района, руководитель рабочей группы;
- Николай Васильевич
Мещерякова - управляющая Делами администрации Чудовского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы;
- Олеся Юрьевна
Тихонова - главный специалист управления делами Администрации Чудовского муниципального района, секретарь рабочей группы.
- Анна Владимировна
Члены рабочей группы:
- Андреева - заместитель Главы администрации Трегубовского сельского поселения (по согласованию);
- Татьяна Геннадьевна
Антонова - заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района;
- Елена Юрьевна
Аракелян - главный врач ГОБУЗ «Чудовская ЦРБ» (по согласованию);
- Армен Мельсикович
Грудинин - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
- Александр Сергеевич
Должикова - заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района;
- Ирина Викторовна
Дроздова - председатель районного Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию);
- Татьяна Владимировна
Дрюханов - первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района;
- Алексей Олегович
Карпов - начальник 9 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Новгородской области (по согласованию);
- Дмитрий Владимирович
Копылова - председатель комитета культуры, спорта и молодежной политики Администрации Чудовского муниципального района;
- Наталья Анатольевна
Кострюков - Глава Успенского сельского поселения (по согласованию);
- Валерий Анатольевич
Кошелева - председатель Думы Чудовского муниципального района, директор МАОУ «СОШ № 4» (по согласованию);
- Надежда Александровна
Круглова - председатель комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района;
- Ирина Николаевна
Литвинов - начальник Чудовского РЭС производственного отделения Новгородского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» (по согласованию);
- Николай Витальевич
Матвеев - начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Чудовскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Новгородской области (по согласованию);
- Никита Сергеевич
Можжухина - председатель комитета финансов Администрации Чудовского муниципального района;
- Марина Борисовна
Раймова - председатель Чудовской местной организации Новгородской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
- Светлана Юрьевна
Сахарова - председатель ТИК Чудовского района (по согласованию);
- Ольга Андреевна
Соловьёв - главный специалист по мобилизационной подготовке Администрации Чудовского муниципального района;
- Евгений Михайлович
Соловьёв - директор Чудовского филиала АО «Новгородоблэлектро» (по согласованию);
- Андрей Павлович
Старшинов - заместитель председателя комитета образования Администрации Чудовского муниципального района;
- Андрей Павлович
Степанов - и.о. начальника отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Чудовскому району (по согласованию);
- Алексей Викторович
Трофимов - ведущий инженер ПАО «Ростелеком» филиал в Новгородской и Псковской областях (по согласованию);
- Алексей Анатольевич
Фадеева - заведующая отделом благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чудовского муниципального района;
- Наталья Александровна
Хатуницкий - директор Муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская и транспортно-хозяйственная служба Администрации Чудовского муниципального района» (по согласованию);
- Александр Владимирович
Цветкова - Глава Грузинского сельского поселения (по согласованию);
- Светлана Борисовна
Черкашин - Глава города Чудово (по согласованию);
- Олег Викторович
Щеголева - главный редактор Чудовского филиала ОГАУ «АИК» районной газеты «Родина» (по согласованию).
- Светлана Сергеевна

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.07.2021 № 749

г.Чудово

О признании утратившим силу постановления Администрации Чудовского муниципального района от 18.06.2021 № 686

В связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима чрезвычайной ситуации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить на территории города Чудово в границах улиц 1-я Красноармейская, 2-я Красноармейская, Партизанская и Гудаловская режим функционирования «Чрезвычайная ситуация», для органов управления и сил Чудовского муниципального звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Чудовского муниципального района от 18.06.2021 № 686 «О введении режима чрезвычайной ситуации».

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Дрюханова А.О.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунце**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2021 № 751

г.Чудово

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Чудовского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чудовского муниципального района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Чудовского муниципального района.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунце**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 05.07.2021 № 751

ПОЛОЖЕНИЕ**об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Чудовского муниципального района****1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Чудовского муниципального района (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Чудовского муниципального района. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

1.2. Уполномоченным структурным подразделением Администрации Чудовского муниципального района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района (далее – уполномоченное структурное подразделение).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Администрация Чудовского муниципального района может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является субъект Российской Федерации, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявитель не находится в процессе ликвидации;

в) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

2.5. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Администрация Чудовского муниципального района, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации Чудовского муниципального района.

2.6. Администрация Чудовского муниципального района, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьей 7 Федерального закона.

3.2. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется электронная подпись.

3.3. От имени Чудовского муниципального района соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию Администрацией Чудовского муниципального района.

3.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Администрацией Чудовского муниципального района.

3.6. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

3.7. Уполномоченное структурное подразделение в случае, если Администрация Чудовского муниципального района является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, осуществляет мониторинг этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

3.8. Уполномоченное структурное подразделение не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, Администрация Чудовского муниципального района (в случае, если муниципальный район является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный региональный орган исполнительной власти.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 754
г.Чудово

О внесении изменений в состав межведомственного совета по вопросам патриотического воспитания населения муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственного совета по вопросам патриотического воспитания населения муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 06.03.2012 № 305 «О межведомственном совете по вопросам патриотического воспитания населения муниципального района», (далее – межведомственный совет), следующие изменения:

1.1. включить в состав межведомственного совета в качестве члена межведомственного совета заместителя председателя комитета образования Администрации Чудовского муниципального района Старшинова А.П.;

1.2. исключить из состава межведомственного совета Казакову О.В.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 755
г.Чудово

О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии Чудовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антинаркотической комиссии Чудовского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 12.11.2014 № 2107 «Об антинаркотической комиссии Чудовского муниципального района», (далее – антинаркотическая комиссия), следующие изменения:

1.1. включить в состав антинаркотической комиссии в качестве члена антинаркотической комиссии заместителя председателя комитета образования Администрации Чудовского муниципального района Старшинова А.П.;

1.2. исключить из состава антинаркотической комиссии Казакову О.В.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 756
г.Чудово

О внесении изменений в состав совета по решению вопросов, связанных с реализацией приоритетных направлений государственной молодежной политики на территории Чудовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав совета по решению вопросов, связанных с реализацией приоритетных направлений государственной молодежной политики на территории Чудовского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 27.11.2015 № 1336 «О совете по решению вопросов, связанных с реализацией приоритетных направлений государственной молодежной политики на территории Чудовского муниципального района», (далее – совет), следующие изменения:

1.1. включить в состав совета в качестве члена совета заместителя председателя комитета образования Администрации Чудовского муниципального района Старшинова А.П.;

1.2. исключить из состава совета Казакову О.В.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 762
г.Чудово

**О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья», утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 14.05.2020 № 425, (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. изложить четвертый абзац пункта 2.8 раздела II Административного регламента в следующей редакции:

«представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе;»;

1.2. дополнить пункт 2.8 раздела II Административного регламента абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 764
г.Чудово

Об общественных обсуждениях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 28 июня 2018 года № 152,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100150:1:3У2, расположенном по адресу: г.Чудово, пер.Борнвильский, з/у13, (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 12 по 23 июля 2021 года на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/> (далее – официальный сайт).

3. Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж с 12 по 23 июля 2021 года.

4. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3, 8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений: посредством официального сайта; в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи с 08.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу: г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, первый этаж.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

6. Назначить Ковалёву Е.В., заведующую отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 767
г.Чудово

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чудовского муниципального района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Чудово, утвержденными решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181, (в редакции решения от 07.07.2016 № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово»), на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 29.06.2021, заключения комиссии по землепользованию и застройке в городе Чудово Чудовского муниципального района от 29.06.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0100530:9, площадью 600 кв.м, в территориальной зоне Ж.1 – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) по адресу: Новгородская область, Чудовский р-н, г.Чудово, ул.2-я Тушинская, д.27, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от западной границы земельного участка до объекта капитального строительства – 2,25 и 3,0 метра.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.07.2021 № 168-рг
г.Чудово

О внесении изменений в распределение должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Чудовского муниципального района между Главой Чудовского муниципального района, первым заместителем Главы администрации, заместителями Главы администрации и управляющим Делами администрации Чудовского муниципального района

1. Внести в распределение должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Чудовского муниципального района между Главой Чудовского муниципального района, первым заместителем Главы администрации, заместителями Главы администрации и управляющим Делами администрации Чудовского муниципального района, утвержденное распоряжением Администрации муниципального района от 01.06.2018 № 205-рг, следующие изменения:

1.1. изложить наименование раздела второго в следующей редакции:

«Дрюханов А.О. – первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района»;

1.2. изложить пункт 17 раздела второго «Дрюханов А.О. – первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района» в следующей редакции:

«17) Исполняет обязанности:

по руководству Администрацией Чудовского муниципального района в период отсутствия Главы администрации Чудовского муниципального района;

заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Должиковой И.В. в период ее отсутствия;

заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Антоновой Е.Ю. в период ее отсутствия, при условии отсутствия заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Должиковой И.В.»;

1.3. исключить раздел третий;

1.4. считать разделы четвертый-шестой разделами третьим-пятым соответственно;

1.5. заменить в абзацах втором, третьем пункта 20 раздела третьего «Антонова Е.Ю. – заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района» слова «заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Дрюханова А.О.» словами «первого заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Дрюханова А.О.»;

1.6. заменить в абзаце втором пункта 22 раздела четвертого «Должикова И.В. - заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района» слова «заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Дрюханова А.О.» словами «первого заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Дрюханова А.О.».

2. Опубликовать распоряжение в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Чудовского муниципального района предлагает гражданам в аренду земельные участки из категории земель населенных пунктов:

площадью 1995 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1986 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1973 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1974 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1996 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1977 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1985 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1984 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1988 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1893 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1965 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1995 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1956 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1988 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1971 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1986 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1988 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1972 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1675 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1998 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0600702, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Буреги, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду указанных земельных участков, могут ознакомиться со схемой расположения земельных участков, а также подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: 174210, Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, каб.15 в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения. Время приёма граждан: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок 8 (81665) 54-608. Дата начала приема письменных заявлений - 09.07.2021. Дата окончания письменных заявлений – 09.08.2021.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений, земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Чудовского муниципального района предлагает гражданам в собственность земельные участки из категории земель населенных пунктов:

площадью 1925 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0601603, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Маслено, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1940 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0601603, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Маслено, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1966 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0601603, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Маслено, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

площадью 1966 кв.м., в кадастровом квартале 53:20:0601603, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, д.Маслено, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность указанных земельных участков, могут ознакомиться со схемой расположения земельных участков, а также подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, по адресу: 174210, Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а, каб.15 в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения. Время приёма граждан: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок 8 (81665) 54-608. Дата начала приема письменных заявлений - 09.07.2021. Дата окончания письменных заявлений – 09.08.2021.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений, земельные участки предоставляются в собственность на торгах (конкурсах, аукционах).»



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.06.2021 № 1557

Великий Новгород

**О проведении государственной кадастровой оценки земельных
участков, расположенных на территории Новгородской области, в 2022
году**

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новгородской области от 07.04.2017 № 110 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 24.04.2017 № 958 «О наделении областного учреждения полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости», Положением о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее - министерство), утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332, распоряжением Правительства Новгородской области от 03.08.2020 № 249-рп «О передаче функций и полномочий учредителя государственного областного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки и недвижимости», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Новгородской области.
2. Государственному областному бюджетному учреждению «Центр кадастровой оценки и недвижимости»:
 - 2.1. Провести подготовку к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Новгородской области, до 01.01.2022 года.
 - 2.2. Обеспечить определение кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Новгородской области, и



УТВЕРЖДЕНО
Приказом министерства строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской области
от 23.06.2021 № 1557

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее - министерство), утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332, министерством принято решение (приказ министерства от 23.06.2021 № 1557) о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Новгородской области, в 2022 году.

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости проводится государственным областным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки и недвижимости» (далее - учреждение).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе представить учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Приним указанных деклараций от правообладателей земельных участков и их представителей осуществляется учреждением по адресу: 173025, Великий Новгород, пр. Мира, д.32, корп. 1, каб.206, в рабочие дни с 8.30 до 16.30 перерыв на обед с 13.00 до 13.50 часов, телефон 8 (8162) 948-963, 637-372 доб.105. Также декларации можно направить почтовым отправлением, подложь на электронный адрес учреждения: kspz@mail.ru и через МФЦ.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости и порядок ее рассмотрения учреждением утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318, который размещен на официальном сайте учреждения <http://www.kspz53.ru> в разделе «Законодательство».

предоставление отчета об итогах государственной кадастровой оценки земель в министерство до 01.10.2022 года.

3. Утвердить прилагаемое извещение о принятии министерством решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа, и о приеме государственным областным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки и недвижимости» деклараций о характеристиках объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

4. Отделу по управлению и распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства в течение тридцати дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа, и о приеме государственным областным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки и недвижимости» деклараций о характеристиках объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа, путем:

4.1. размещения извещения и копии настоящего приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. опубликования извещения в газете «Новгородские ведомости»;

4.3. размещения извещения на информационном сайте министерства;

4.4. направления копии настоящего приказа в орган регистрации прав, для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

4.5. направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для его доведения до всех заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области К.Е. Волмузина.



Министр деп. Р.В. Тарусов

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 05.07.2021 г. № 764 «Об общественных обсуждениях» Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении общественных обсуждений проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100150:1:3У2, расположенном по адресу: г. Чудово, пер.Борнвильский, з/у13 (далее – проект).

Общественные обсуждения проекта проводятся с **12 по 23 июля 2021 года** на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>.

Экспозиция проекта проходит в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж **12 по 23 июля 2021 года**.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, уполномоченный представитель на проведение консультаций – заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района – Ковалёва Е.В., телефон – 8(81665)54-027, каб.3,8.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в период проведения общественных обсуждений: посредством официального сайта,

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений,

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни строго по предварительной записи 8.30 по 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, в здании Администрации Чудовского муниципального района по адресу г. Чудово, ул. Некрасова, д.24а, первый этаж.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен с **9 июля 2021 года** на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района по следующему адресу: <http://www.adminchudovo.ru/>, раздел «Градостроительство», подраздел «Правила землепользования и застройки», подраздел «Разрешения на условно разрешенный вид использования»

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____ № _____
г.Чудово

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чудовского муниципального района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Чудово, утвержденными решением Совета депутатов города Чудово от 29.11.2012 № 181, (в редакции решения от 07.07.2016 г. № 51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Чудово»), на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, заключения комиссии по землепользованию и застройке в городе Чудово Чудовского муниципального района от _____

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100150:1:3У2, расположенного по адресу: г. Чудово, пер.Борнвильский, з/у13 - «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 июля 2021 Москва № 14-186-р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудов Октябрьской ж.д.»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКСС ОАО «РЖД») от 30 апреля 2021 г. № 10х-5294/ДКСС:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудов Октябрьской ж.д.» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКСС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Новгородской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию Чудовского муниципального района Новгородской области утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнять прочие мероприятия, связанные с принятием решений об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.О. Иванова

УФНС
ИН 50-24-36 от 04.07.2021

ЛЕНГИПРОТРАНС
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ИССЛЕДОВАНИЮ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
 ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Эск. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА**

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта
 (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего
 пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

Основная часть проекта планировки территории
 Раздел 1
 Проект планировки территории. Графическая часть

7837/51-002

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2020

ЛЕНГИПРОТРАНС
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ИССЛЕДОВАНИЮ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
 ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Эск. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА**

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта
 (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего
 пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

Основная часть проекта планировки территории
 Раздел 1
 Проект планировки территории. Графическая часть

7837/51-002

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела

А. Е. Тимошин

Д. А. Воронин

Я. В. Петухов

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2020

3

СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Стр.
1	Состав раздела	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
4	Чертеж красных линий, М 1:1000	5
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	7

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7837/51-002

Лист 1

3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

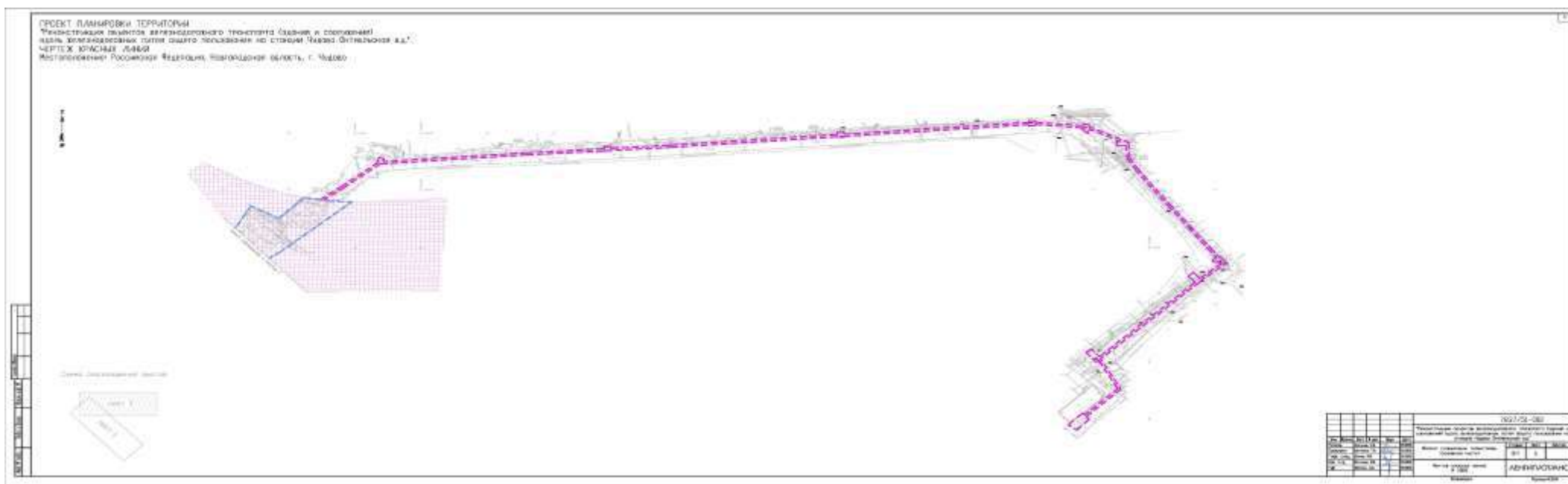
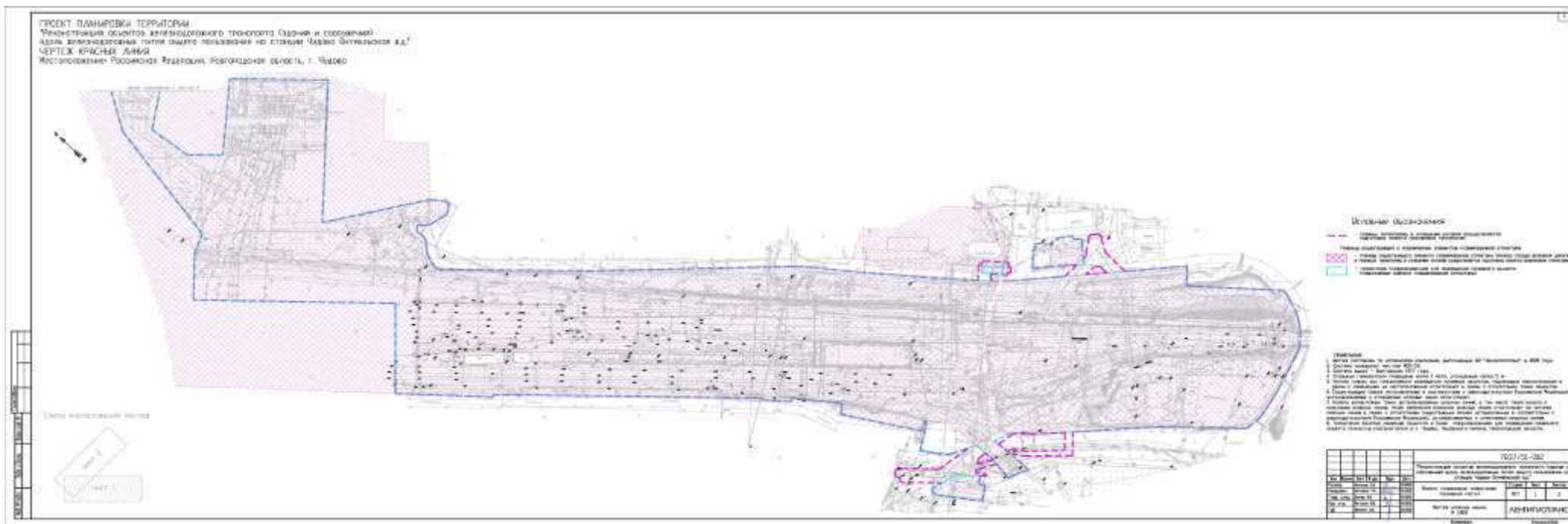
№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	Приложения к разделу 4. Том 1. Исходно-разрешительная документация
6	Приложения к разделу 4. Том 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий
7	Приложения к разделу 4. Том 3. Результаты инженерно-геологических изысканий
8	Приложения к разделу 4. Том 4. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий
9	Приложения к разделу 4. Том 5. Результаты инженерно-экологических изысканий
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
10	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
11	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
11	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
11	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

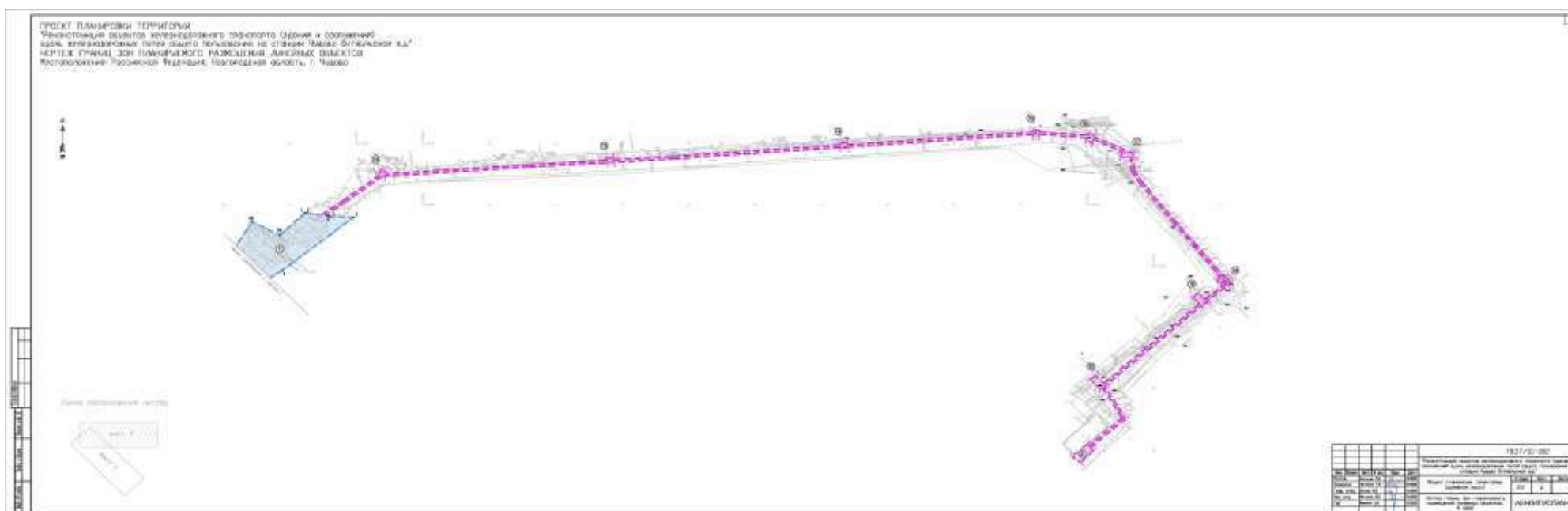
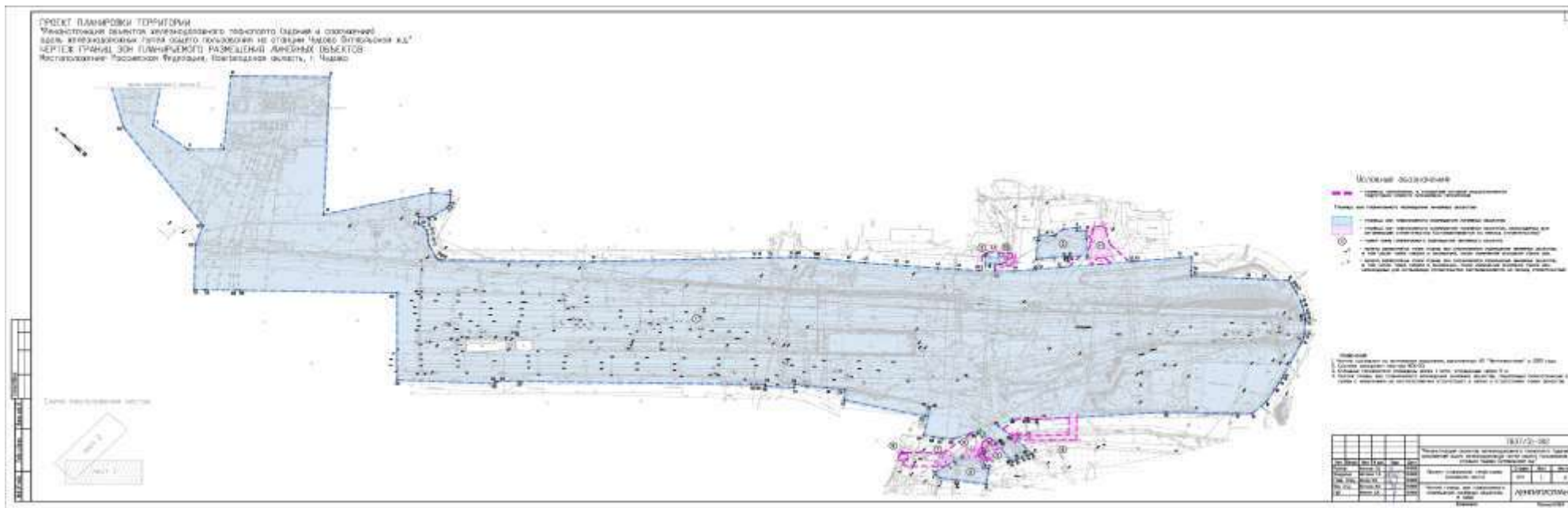
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7837/51-002

Лист 2

						4	
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»							
Изм.	Исп.	Лист	Надос.	Подпись	Дата	7837/51-002	Лист
							3





ЛЕНГИПРОТРАНС
АССОЦИИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зек. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА**

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта
 (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего
 пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

7837/51-002

№ п/п	№ экз.	Подп.	Дата

2020

ЛЕНГИПРОТРАНС
АССОЦИИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зек. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА**

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта
 (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего
 пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

7837/51-002

Главный инженер А. Е. Тимошкин
 Главный инженер проекта Д. А. Воронин
 Начальник отдела Б. В. Петухов



№ п/п	№ экз.	Подп.	Дата

2020

СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Стр.
1	Состав раздела 2	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	4

Лист 1

7837/51-002

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»

№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительный записка
5	Приложение к разделу 4. Том 1. Исходно-разрешительная документация.
6	Приложение к разделу 4. Том 2. Результаты инженерно-геоделических изысканий
7	Приложение к разделу 4. Том 3. Результаты инженерно-геологических изысканий
8	Приложение к разделу 4. Том 4. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий
9	Приложение к разделу 4. Том 5. Результаты инженерно-экологических изысканий
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
10	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
11	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Лист 1

7837/51-002

Содержание раздела 2		4
«Положение о размещении линейных объектов»		
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта		4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения		12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		26
7837/51-002		5

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения		6
Наименование: линейный объект – «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»		
Основные характеристики		
<i>Протяженность</i>		(м)
Протяженность платформы №1		302,0
Протяженность платформы №2		240,3
Протяженность платформы №3		344,0
<i>Общая площадь</i>		(кв. м)
Площадь пешеходного моста		1470,0
Площадь платформы №1		1371,0
Площадь платформы №2		1081,4
Площадь платформы №3		1351,0
Назначение: объект транспортной инфраструктуры для обслуживания пригородных поездов дальнего следования. Территория проектирования общей площадью 1046691 м ² . Проектом планировки территории предлагается к установлению: - зона планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, площадью 103427 м ² ; - зона планируемого размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливается на период строительства), площадью 1264 м ² , в т.ч. предлагаемый к установлению сервитут (публичный сервитут) – 1264 м ² . Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.		
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
Устанавливаемые зоны планируемого размещения линейных объектов «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.» расположены на территории муниципального образования «город Чудово Чудовского района Новгородской области».		
7837/51-002		4

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		6
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№ точки	Зона 1	
	X	Y
1	644393.44	2203861.33
2	644393.13	2203862.56
3	644390.61	2203878.75
4	644390.66	2203880.46
5	644389.80	2203897.81
6	644386.47	2203844.08
7	644322.94	2203805.65
8	644290.09	2203812.86
9	644270.70	2203831.72
10	644309.15	2203878.06
11	644255.06	2203930.04
12	644179.09	2203844.96
13	644133.45	2203914.51
14	644121.98	2203923.22
15	644117.95	2203918.38
16	644116.41	2203916.30
17	644116.36	2203913.92
18	644119.28	2203900.60
19	644120.90	2203898.10
20	644126.24	2203893.53
21	644122.95	2203889.25
22	644122.05	2203889.49
23	644118.21	2203890.29
24	644114.36	2203889.56
25	644111.30	2203887.60
26	644107.45	2203884.01
27	644103.97	2203881.69
28	644094.35	2203878.48
29	644091.65	2203878.30
30	644069.34	2203879.57
31	644006.47	2203868.19
32	643921.48	2204044.39
33	643918.66	2204047.23
34	643913.12	2204062.85
35	643902.02	2204064.11
36	643898.99	2204067.00
37	643897.61	2204068.38
38	643888.27	2204076.47
39	643886.68	2204077.70
40	643885.47	2204091.82
41	643883.82	2204099.67
7837/51-002		5

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		7
42	643840.47	2204114.62
43	643834.32	2204119.69
44	643816.28	2204134.51
45	643804.26	2204144.62
46	643792.51	2204154.86
47	643783.41	2204162.76
48	643773.33	2204172.64
49	643763.66	2204183.61
50	643762.33	2204186.34
51	643760.33	2204198.21
52	643715.10	2204239.92
53	643713.79	2204241.43
54	643691.28	2204267.72
55	643685.45	2204274.17
56	643677.62	2204266.72
57	643674.71	2204262.59
58	643642.95	2204290.37
59	643633.86	2204298.35
60	643619.34	2204311.04
61	643618.06	2204310.32
62	643613.47	2204309.61
63	643613.18	2204308.51
64	643608.39	2204307.92
65	643600.64	2204304.66
66	643597.00	2204302.80
67	643591.74	2204299.46
68	643591.51	2204298.29
69	643588.46	2204296.88
70	643586.16	2204296.70
71	643587.85	2204296.40
72	643586.42	2204296.03
73	643580.46	2204287.90
74	643578.55	2204284.74
75	643577.17	2204281.75
76	643576.63	2204280.21
77	643567.58	2204251.84
78	643566.76	2204249.27
79	643565.72	2204244.68
80	643564.26	2204236.20
81	643561.73	2204227.02
82	643562.65	2204212.40
83	643571.44	2204204.25
84	643609.99	2204168.48
85	643675.80	2204096.51
86	643680.84	2204092.05
87	643682.24	2204091.12
88	643688.22	2204084.02
89	643692.68	2204072.53
7837/51-002		6

№	X	Y
80	643679.20	2204074.00
81	643688.12	2204073.92
82	643698.42	2204073.35
83	643699.42	2204071.48
84	643690.39	2204069.65
85	643692.14	2204066.39
86	643693.14	2204062.50
87	643693.44	2204061.57
88	643694.51	2204063.37
89	643695.48	2204061.50
90	643693.15	2204061.00
91	643694.60	2204060.99
92	643687.85	2204060.97
93	643696.32	2204060.93
94	643700.23	2204060.90
95	643703.11	2204054.01
96	643709.62	2204040.95
97	643716.08	2204036.59
98	643721.35	2204032.06
99	643727.63	2204027.55
100	643740.42	2204048.06
101	643741.75	2204047.01
102	643737.79	2204040.01
103	643700.90	2204007.26
104	643706.54	2204013.80
105	643807.42	2204005.56
106	643826.87	2203990.71
107	643825.23	2203988.14
108	643841.71	2203974.30
109	643842.69	2203975.29
110	643847.53	2203970.74
111	643850.44	2203968.00
112	643977.48	2203948.53
113	643983.98	2203936.93
114	643980.34	2203935.59
115	643985.16	2203934.45
116	644004.37	2203930.08
117	644004.49	2203937.03
118	644180.88	2203796.24
119	644183.27	2203754.02
120	644200.08	2203738.41
121	644206.11	2203732.82
122	644213.23	2203760.16
123	644237.98	2203775.41
124	644337.78	2203702.26
125	644398.19	2203821.35
126	644375.16	2203842.36

7837/51-002

Зона 2		
№ точки	X	Y
1	643783.22	2204160.17
2	643797.15	2204186.49
3	643784.22	2204177.85
4	643783.99	2204177.29
5	643783.63	2204176.66
6	643783.19	2204175.42
7	643783.06	2204173.25
8	643783.73	2204171.19
9	643784.98	2204169.58
10	643780.47	2204164.57

Зона 3		
№ точки	X	Y
1	643759.42	2204201.99
2	643768.12	2204191.32
3	643778.42	2204203.05
4	643777.14	2204204.15
5	643780.14	2204207.84
6	643772.43	2204214.26
7	643770.55	2204223.71
8	643764.20	2204231.35
9	643762.47	2204239.80
10	643757.57	2204234.59
11	643752.72	2204239.83
12	643742.67	2204230.78
13	643750.44	2204209.82
14	643751.95	2204209.39
15	643751.58	2204208.50
16	643753.49	2204207.71
17	643753.98	2204208.09

Зона 4		
№ точки	X	Y
1	643683.99	2204011.15
2	643698.79	2204010.71
3	643700.39	2204013.40
4	643697.35	2204020.14
5	643695.94	2204028.15
6	643694.14	2204034.33
7	643690.64	2204044.46
8	643671.02	2204039.55
9	643673.49	2204042.16
10	643669.60	2204031.57
11	643664.44	2204010.01

Зона 5		
№ точки	X	Y
1	644426.53	2203917.93
2	644427.98	2203911.84
3	644422.90	2203920.78
4	644423.64	2203916.67

7837/51-002

№ точки	X	Y
1	643666.18	2204047.10
2	643666.03	2204047.98
3	643664.94	2204048.82
4	643664.78	2204047.92

Перечень координат характерных точек границ зон планируемой размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливаются на период строительства)

Зона 6		
№ точки	X	Y
1	643726.70	2204009.79
2	643730.40	2204003.66
3	643726.70	2204007.23
4	643723.00	2204003.16

Зона 7		
№ точки	X	Y
1	643705.42	2204019.26
2	643706.65	2204033.23
3	643704.75	2204034.98
4	643701.71	2204039.59
5	643697.07	2204033.45
6	643698.03	2204022.51
7	643701.62	2204019.15

Зона 8		
№ точки	X	Y
1	643694.22	2204039.51
2	643693.14	2204044.31
3	643692.28	2204044.87
4	643693.09	2204060.99
5	643678.87	2204060.39
6	643685.71	2204048.33
7	643686.53	2204047.98
8	643686.26	2204047.35
9	643687.02	2204048.01
10	643686.24	2204044.09
11	643678.88	2204069.26
12	643677.74	2204049.82
13	643681.19	2204049.30
14	643685.94	2204044.48
15	643692.58	2204035.50

Зона 9		
№ точки	X	Y
1	643678.48	2204073.07
2	643678.54	2204077.86
3	643670.71	2204082.62
4	643649.52	2204103.95

7837/51-002

5	643699.58	2204114.48
6	643695.99	2204115.98
7	643642.39	2204105.10
8	643665.14	2204079.80
9	643675.04	2204075.31
10	643671.36	2204073.99
11	643678.20	2204074.00

Зона 10		
№ точки	X	Y
1	643784.22	2204177.65
2	643780.41	2204180.94
3	643777.62	2204177.85
4	643783.73	2204171.19
5	643785.06	2204175.28
6	643783.19	2204175.42
7	643783.63	2204176.66
8	643783.99	2204177.29

Зона 11		
№ точки	X	Y
1	643739.19	2204220.33
2	643748.40	2204230.47
3	643755.33	2204241.29
4	643750.94	2204246.45
5	643738.43	2204233.23
6	643733.73	2204226.71

Зона 12		
№ точки	X	Y
1	644426.53	2203917.93
2	644427.98	2203911.84
3	644422.90	2203920.78
4	644423.64	2203916.67

Зона 13		
№ точки	X	Y
1	644438.15	2204068.07
2	644438.53	2204063.06
3	644434.54	2204063.36
4	644434.16	2204068.38

Зона 14		
№ точки	X	Y
1	644450.49	2204284.22
2	644450.88	2204289.20
3	644445.41	2204289.56
4	644445.02	2204284.56

Зона 15		
№ точки	X	Y
1	644460.92	2204408.92
2	644460.57	2204413.92
3	644456.47	2204413.67

7837/51-002

№	644406,14		2204406,67	12
№ точки	X	Зона 16	Y	
1	644457,62		2204400,09	
2	644457,05		2204405,03	
3	644440,43		2204453,85	
4	644463,00		2204449,34	
№ точки	X	Зона 17	Y	
1	644442,67		2204475,27	
2	644441,77		2204493,95	
3	644439,23		2204494,17	
4	644438,66		2204475,72	
№ точки	X	Зона 18	Y	
1	644336,35		2204547,30	
2	644341,10		2204560,00	
3	644339,35		2204562,29	
4	644340,99		2204554,20	
5	644337,41		2204567,06	
6	644336,67		2204563,03	
7	644337,16		2204549,24	
№ точки	X	Зона 19	Y	
1	644324,56		2204529,40	
2	644328,03		2204633,03	
3	644321,15		2204539,84	
4	644317,63		2204536,29	
№ точки	X	Зона 20	Y	
1	644298,02		2204452,24	
2	644261,25		2204406,06	
3	644263,62		2204463,49	
4	644249,67		2204469,78	
№ точки	X	Зона 21	Y	
1	644194,73		2204435,71	
2	644204,92		2204449,52	
3	644199,47		2204464,00	
4	644190,13		2204444,91	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в границах разработки документации по планировке территории.

7837/51-002

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Перечень мероприятий мероприятия по защите существующих объектов включает:

- комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство; предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послеотстроенный мониторинг;
- организация строительного-технологических площадок для размещения строительной техники, временных бытовых зданий и необходимых запасов строительных материалов;
- вынесение существующих инженерных сетей, попадающих в места производства работ;
- использование железобетонных плит для организации работ и передвижения механизмов с целью уменьшения нагрузки на подстилающую поверхность, предотвращающие просадку и физическое воздействие на существующие фундаменты и подземные коммуникации;
- производство работ грузоподъемными механизмами в зоне с особыми условиями использования территории производить в соответствии с ограничениями, установленными в таких зонах;
- при устройстве шумового ограждения использовать виброограждение;
- ведение строительных работ осуществлять на максимальном удалении от существующих сохраняемых зданий и сооружений.

7837/51-002

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, письмо №ИН-286-и от 07.02.2018 в границах подготовки проекта планировки территории объекта «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово-Остярбский ж.д.» располагается объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала» (арх. Ломберг, XIX в.).

Здание вокзала станции Чудово является памятником истории и культуры XIX века. Построено по «Проекту пассажирского здания на ст. Чудово», разработанному в 1876 году архитектором Б.Э. Ломбергом (1825-1888). Здание введено в эксплуатацию в декабре 1877 года. История постройки вокзала связана с завершением строительства в 1851 году Новгородской железной дороги и прокладкой железнодорожной ветки на Новгород.

Вокзал – островной, с размерами в плане 15,63х63,13 м. Здание состоит из одноэтажного центрального объема и примыкающих к нему с торцов двухэтажных объемов, расположенных симметрично по отношению к оси здания. Здание имеет подвальный этаж, расположенный ниже отметки покрытия пассажирских платформ № 1 и № 3. Подвальные помещения выполнены со сводчатыми перекрытиями. Высота здания в одноэтажной части (от отметки пола первого этажа до конька) – 8,43 м, в двухэтажной части – 9,75 м. Высота подвала 2,65 м. Стены здания – кирпичные, оштукатуренные, имеют оконные и дверные проемы; завершены лучшими подвальным этажом, потусцированными (первый этаж центрального объема) и горизонтальными (первый и второй этаж торцевых объемов) перемычками. Окна и двери – остекленные с фразами, за исключением дверей служебных помещений на северном и южном фасадах, где установлены глухие металлические и деревянные двери. Центральный объем завершен двухскатной крышей, боковые объемы – четырехскатными вальмовыми крышами со стальной кровлей. На двухскатной крыше имеются стальные дымоходы, на всех крышах – дымовые трубы, односторонний водосточный трубам. Несущие конструкции крыши – из деревометаллических ферм. Междутрапные перекрытия – деревянные, на лестничных клетках – металлические оставшие балки. Фундаменты ленточные из бутовой кладки. Полы бетонные, линолеум и керамическая плитка.

Обследование здания вокзала выполнялось ЗАО «Пенгипрострой» в 2012 году и оценено, как работоспособное.

Основными мероприятиями по сохранению состояния выявленного объекта культурного наследия при выполнении строительного-монтажных работ по переустройству пассажирских устройств являются:

- исключение вибрационного воздействия на здание вокзала при выполнении фундаментов под проектные здания и сооружения, что достигается за счет применения в проектной документации буронабивной свай;
- устройство защитного ограждения строительной площадки на высоту не менее 2,0 м в соответствии с п. 2.2.2 ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ».

7837/51-002

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению безопасности объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

- исключение «пята» здания вокзала из рабочей зоны монтажного крана, используемого при монтаже навесов и других строительных конструкций;
- запрет на транспортировку грузов непосредственно над зданием вокзала;
- надежное и безопасное закрепление монтажного ерана, исключающее его падение;
- выполнение вручную стрижки траншей под инженерные сети при приближении к зданию вокзала на расстояние менее 2,0 м;
- установка защитных деревянных щитов на оконных заполнениях здания вокзала при устройстве навесов вдоль фасадов вокзала и монтаже конструкций павильона осмотра;
- закрытие стен здания вокзала защитной фасадной сеткой для уменьшения оседания строительной пыли;
- организация грузочно-разгрузочных и автотранспортных работ с учетом минимизации количества проездов строительной техники и транспортных средств вблизи здания вокзала;
- организация мониторинга за состоянием наружных стен и фундамента здания вокзала; при выполнении строительного-монтажных работ по устройству навесов и работ по строительству пункта осмотра, попадающих в стометровую защитную зону;
- наружное освещение на территории строительной площадки должно обеспечивать четкую видимость внутритриплощадочных проездов и здания вокзала.

Целью проведения мониторинга здания вокзала является обеспечение его безопасного функционирования за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов основания, которые могут повлечь переход здания в ограниченно-работоспособное или аварийное состояние, и принятия мер по устранению негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния.

Реализация целей мониторинга осуществляется путем:

- определения абсолютных и относительных значений деформаций конструкций здания и сравнение их с расчетными и допустимыми значениями;
- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормально эксплуатируемых зданий;
- принятия своевременных мер по борьбе с возникновением деформаций и устранение их последствий;
- уточнения расчетных данных и физико-механических характеристик грунтов;
- уточнения расчетных схем зданий и коммуникаций;
- установления адекватности принимаемых профилактических и защитных мероприятий.

Мониторинг состоит из двух этапов: подготовительного и рабочего. На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируется исходная информация по результатам обследования технического состояния здания;
- разрабатывается Программа мониторинга технического состояния;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от воздействия железнодорожного транспорта;

7837/51-002

					16
<p>- устанавливаются маяки и датчики раскрытия трещин (на маяки должны быть указаны: номер маяка, дата установки, ширина раскрытия трещин, сведения об организации, установившей маяк). Расстояние между маяками не должно превышать 15,0 м;</p> <p>- определяются крены стен здания и неравномерности осадок;</p> <p>- устанавливаются геодезические маяки на цоколе с привязкой к местной реперной сети;</p> <p>- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций сохраняемых конструкций;</p> <p>- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям;</p> <p>Подготовительный период мониторинга осуществляется перед началом работ на объекте. Наблюдения проводят с периодичностью один раз в месяц для оценки степени стабилизации деформаций существующих конструкций.</p> <p>На рабочем этапе мониторинга проводится:</p> <ul style="list-style-type: none"> - визуальный контроль технического состояния конструкций здания вокзала, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах; - геодезические измерения деформаций здания, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках; - наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ГОСТ Р 52862-2007 «Вибрация и удар», ВСН 450-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки»; - контроль за соблюдением технологического регламента работ; - геохимический контроль забора сваями в процессе изготовления буронабивных свай; - контроль за техническим состоянием возводимых конструкций; <p>- не реже одного раза в неделю в период выполнения работ нулевого цикла, должны проводиться геодезические измерения деформаций сохраняемых конструкций здания - осадки, крено, горизонтальных смещений (в период возведения надземных конструкций контроль деформаций должен осуществляться не реже одного раза в две недели, в первый месяц эксплуатации - один раз и далее не реже одного раза в квартал в течение первого года эксплуатации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - не реже одного раза в месяц, должен проводиться визуальный контроль технического состояния конструкций здания. В том числе контроль состояния маяков и датчиков на трещинах (в течение первого года эксплуатации визуальный контроль должен выполняться не реже одного раза в квартал). <p>Класс точности измерений вертикальных и горизонтальных перемещений - 1 (для зданий, находящихся в эксплуатации более 50 лет), 1 мм - вертикальные и 2 мм - горизонтальные перемещения. Предельные погрешности изменений крена здания не должны превышать 0,0005 Н, где Н - высота здания в метрах.</p> <p>Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Участок изысканий расположен вне зон охранных территорий объектов культурного наследия.</p> <p>Согласно п 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ объекта,</p>					
7837/51-002					Лист
					15

					17
<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.</p> <p><u>Заявление.</u></p> <p>В зоне переустройства пассажирских обустройств (павильон досмотра пассажиров, пассажирские платформы № 1, № 2 и № 3) станции Чудово находится выявленный объект культурного наследия - «Здание железнодорожного вокзала (арх. Ломберг), XIX в.».</p> <p>Расстояние от пассажирской платформы № 1 до здания вокзала - 2,73 м, от платформы № 2 - 66,32 м, от платформы № 3 - 3,24 м, от павильона досмотра - 12,0 м. К наружным стенам здания вокзала перечисленные сооружения не примыкают.</p> <p>По результатам обследования технического состояния конструкций здания вокзала оценено как работоспособное.</p> <p>Для исключения факторов риска повреждения объекта культурного наследия, в проектной документации по переустройству пассажирских обустройств приняты соответствующие конструктивные и организационно-технические мероприятия.</p> <p>Конструкции фундаментов приняты на буронабивных сваях с передачей давления на подстилающие малосжимаемые грунты (п. 13.2 ТСН 50-302:2004), исключаются негативное воздействие на фундаменты сохраняемого здания вокзала.</p> <p>В конструкциях проектируемых фундаментов отсутствуют подвалы помещений и водопонижения, устройство котлованов ниже глубины заложения фундаментов здания вокзала. Кроме того, предусмотрены меры по сохранению здания вокзала при выполнении строительно-монтажных работ для исключения механических повреждений, Потери устойчивости и появления деформаций.</p>					
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды					
<p><u>Мероприятия по охране атмосферного воздуха от химического воздействия</u></p> <p><u>Период эксплуатации</u></p> <p>Выбросы загрязняющих веществ в период эксплуатации проектируемых сооружений носят постоянный характер.</p> <p>Под регулированием выбросов вредных веществ в атмосферу на предприятии понимается их кратковременное сокращение в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).</p> <p>Для района размещения площадки НМУ являются температуры и инверсии, низкая облачность, туман, направление ветра, определяющие перенос выбросов на жилые кварталы. Эти метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы и концентрации примесей могут резко возрастать.</p> <p>Основанием для регулирования выбросов предприятия в периоды НМУ являются</p>					
7837/51-002					Лист
					16

					18
<p>прогнозирование уровня загрязнения воздушного бассейна в районе расположения предприятия.</p> <p>На основании выполненных расчетов рассеивания, предлагаются мероприятия по режиму организационно-технического характера.</p> <p>В соответствии с приложением 3 РД 52.04.52-85 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» в период особо опасных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ рекомендуются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интенсифицировать влажную уборку производственных помещений, где это допускается технологическим регламентом и правилами техники безопасности; - ограничить, а где возможно, запретить продувку и чистку оборудования, емкостей хранения загрязняющих веществ, ремонтные работы, связанные с повышенным выделением вредных веществ в атмосферу; - запретить работу оборудования в форсированном режиме; - усилить контроль за измерительными приборами; - усилить контроль за точным соблюдением технологического режима производства. <p><u>Период реконструкции</u></p> <p>Выбросы загрязняющих веществ в период проведения строительных работ носят временный характер.</p> <p>В период производства работ объекта значительную часть загрязняющих воздух веществ составляет отработанные газы строительных машин и механизмов.</p> <p>В период производства работ предусматриваются следующие мероприятия по уменьшению общего количества выбросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану; - при проведении работ максимально применять механизированный инструмент, менее мощные машины и механизмы; - по возможности использовать машины с дизельными ДВС оборудованными двухступенчатой системой очистки выхлопных газов (каталитической и жидкостной), а также машины с бензиновыми двигателями - каталитическими нейтрализаторами; - применение более экологически чистых видов энергии; - при возможности работы строительной техники от внешней сети электроснабжения, обеспечить необходимое подключение; рекомендуется уменьшить количество одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта, участвующего в доставке строительных материалов; - устранение открытого хранения, погрузки и перевозок сыпучих материалов, применение для этих целей контейнеров; - при устройстве дренажирующих слоев из крупнозернистого материала (гравий, щебень, песок) предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы земельного участка при погрузке, выгрузке и распределении. Для этой цели в необходимых случаях применять увлажнение материала; - проведение проверок на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах транспорта и строительной техники, работающей в дорожной организации, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра; 					
7837/51-002					Лист
					17

					19
<p>- на период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) для рассеивания вредных веществ в атмосфере (туман, дымка, температурная инверсия, штормовый слой ниже источника) регулирование выбросов осуществляется с учетом прогноза на основе предупреждений организации Росгидромета о возможном опасном росте концентраций примесей в воздухе с целью его предотвращения.</p> <p>Для снижения вредных выбросов в период НМУ предлагаются мероприятия организационно-технического характера, связанные с организацией работ - исключение видов работ, предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов.</p> <p>Выше перечисленные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период реконструкции не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности.</p>					
<p><u>Мероприятия по охране от факторов физического воздействия</u></p> <p>Выполненные расчеты шумового воздействия проектируемых объектов показали, что проектируемые по данному типу объекты не являются источниками физического (шумового) воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации, следовательно, установка расчетной санитарно-защитной зоны от проектируемых объектов не требуется.</p> <p>Проект «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» не предусматривает реконструкцию путевого развития станции, автодорог и автомобильных стоянок. Таким образом, проект не предусматривает изменение размеров движения автомобильного и железнодорожного транспорта. Проектируемые источники шума непостоянного характера отсутствуют.</p> <p>В соответствии с результатами расчета, превышения уровня звукового давления от источника постоянного характера на территории и в помещениях ближайшей нормируемой застройки отвода отсутствуют.</p> <p>Таким образом, акустическое воздействие в период эксплуатации проектируемых объектов является допустимым.</p> <p>В период реконструкции уровни шумового воздействия достигают нормативных значений на расстоянии 115 м от территории реконструкции. На территории и в помещениях ближайшей жилой застройки наблюдаются превышения нормативных значений шума до 8 дБА при проведении работ по реконструкции. Данное превышение носит кратковременный характер (8 часов только в дневное время суток) и подлежит полной ликвидации по окончании периода реконструкции.</p> <p>При проведении строительных работ необходимо использовать технику в заводском шумозащитном исполнении. Руководителям строительных подразделений необходимо следить за исправностью строительного оборудования, техническим средством борьбы с шумом - герметичностью противошумных кожухов и жалюзи, проводить наиболее шумные работы только в дневное время суток, следить за технологической дисциплиной и др.</p> <p>Проведение дополнительных шумозащитных мероприятий в период реконструкции не требуется при соблюдении предложенных мероприятий по защите от шума.</p>					
<p><u>Мероприятия технические решения и содержания обеспечивающие рациональное использование и охраны водных объектов, в также сохранение водных</u></p>					
7837/51-002					Лист
					18

					20
Биологические ресурсы					
<p>Во избежание увеличения возможного негативного воздействия на водные ресурсы при производстве работ, после их завершения и в период эксплуатации предусматривается соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение, засорение, заглужение и истощение вод.</p> <p>Во избежание увеличения возможного негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, в том числе на биоресурсы и среду их обитания в период эксплуатации предусматривается соблюдение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребление воды из поверхностных и подземных водных объектов не предусмотрено; - водоотведение сточных вод в поверхностные и подземные водные объекты отсутствует; - оборудование павильона досмотра пассажиров со встроенными коммерческими помещениями № 1 (ПДП № 1) на станции Чудово внутренними системами водоснабжения для обеспечения обслуживающего персонала и пассажиров водой питьевого качества и пожаротушения здания с подпитанием к наружному водопроводу города; - оборудование павильона досмотра пассажиров со встроенными коммерческими помещениями № 1 (ПДП № 1) на станции Чудово внутренними системами канализации с подпитанием к наружной канализации города; - в целях рационального использования водных ресурсов, на вводе в проектируемый ПДП № 1 выполняется устройство водомерных узлов. <p>С целью снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, в том числе на биоресурсы и среду их обитания в период строительства предусматривается соблюдение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение регламента деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, предусмотренного ст. 65 Водного кодекса РФ; - размещение строительных подразделений, временных зданий и сооружений, а также отходов строительного производства на участке в пределах отведенной территории за пределами водоохранной зоны водных объектов; - движение строительной техники осуществляется по существующим автодорогам, а обслуживание строительной техники предусматривается на постоянных производственных базах и на специально отведенных площадках со специальным покрытием; - проектом предусматривается организация привозного водоснабжения, использование естественных водотоков в качестве источника водоснабжения не предусмотрено; - вывоз канализационных хозяйственно бытовых стоков и поверхностных стоков (со стройплощадки) осуществляется лицензированной организацией; - в границах ВЗ и ПЗП складирование вынимаемого грунта не предусматривается, в соответствии с технологией производства работ (том 5), непригодный грунт от разработок грузится экскаваторами на автосамосвалы и вывозится с площадки реконструкции без промежуточного складирования; - на строительной площадке предусматривается применение контейнеров для сбора бытового мусора и его последующий вывоз лицензированной организацией; - отходы производства, образующиеся в результате реконструкции (лом черных металлов, строительный мусор и др.) собираются в специальные контейнеры и 					
7837/51-002					Лист
					19
Имя, Инициалы	Подпись и дата	Время	Лист	Дата	

					21
<p>по мере их накопления вывозятся на переработку на соответствующие предприятия, отработанные и замененные масла собираются и отправляются на регенерацию.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение технического обслуживания автотранспорта и строительной техники только на существующих производственных базах строительных организаций, расположенных в местах постоянной дислокации, или в специально отведенных местах за пределами водоохранной зоны водотоков, оборудованных средствами, предотвращающими попадание ГСМ и смазочных веществ в почву; - заправка автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами производится на стационарных базах, под стационарными механизмами предусматривается установка специальных поддонов, исключающих попадание горючего и масел в грунтовые воды; заправка стационарных механизмов осуществляется из автозаправщика с помощью штангов, имеющих затворы у выпускного отверстия; - применение в строительстве только технически исправных машин и механизмов, исключающих или сводящих к минимуму возникновение аварийной ситуации; - после окончания реконструкции производится демонтаж временных зданий и сооружений, а территория благоустраивается; - на всех этапах реконструкции проводится производственный экологический контроль за соблюдением природоохранных норм при ведении работ, что минимизирует вероятность нарушений. <p>Для охраны водных биологических ресурсов дополнительно предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водотоков предусматривается движение и стоянка строительной техники исключительно по существующим проездам при проведении строительных работ, хранение строительной техники в ВЗ и ПЗП исключено; - осуществление запрета на устройство в реке Кереть и ручье Селазинском запелей или установка орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока; - исключение установки сооружений, осуществляющих забор воды из поверхностных водотоков; - реализация программы производственного экологического контроля за состоянием водных биологических ресурсов. <p>Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова</p> <p>Мероприятия по охране компонентов окружающей среды в период эксплуатации</p> <p>В проекте предлагаются мероприятия, направленные на сохранение санитарно-гигиенического и экологического состояния территории при эксплуатации объекта.</p> <p>Для предотвращения возникновения эрозийных процессов проектом предусматривается обеспечение отвода поверхностных вод.</p> <p>Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузка - в дренажную сеть станции. Область разгрузки приурочена в основном к реке Кереть и ручью, впадающим в нее.</p> <p>В процессе производства изысканий грунтовые воды не встречены.</p>					
7837/51-002					Лист
					20
Имя, Инициалы	Подпись и дата	Время	Лист	Дата	

					22
<p>Для уменьшения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в период эксплуатации объекта проектом предусмотрен комплекс мер, который минимизирует поступление загрязнителей в почву с одной стороны, с другой - создает геотехнический экран, закрывая вредные вещества в почвенной массе.</p> <p>К данным мероприятиям относятся следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передача загрязненных грунтов, образующихся от срезов и выемок в ходе проведения строительных работ, лицензированной организации на захоронение; - проведение работ по рекультивации нарушенных территорий по окончании строительных работ, включая устройство газонов по слою растительной земли. <p>Посев газонов по слою растительной земли служит не только мероприятием по разрыву откосов насыпи, но и барьером для удержания вредных веществ в почвенной массе, предотвращения их попадания в воздушные и водные миграционные потоки.</p> <p>Подробнее мероприятия по благоустройству территории изложены ниже, в разделе «Рекультивация нарушенных земель» настоящей главы.</p> <p>В процессе эксплуатации проводится производственный контроль за состоянием почвенного покрова.</p> <p>Реализация проектных решений позволит обеспечить экологическую безопасность на рассматриваемой территории и минимизировать экологическую нагрузку на прилегающие территории проектируемого объекта.</p> <p>Мероприятия по охране компонентов окружающей среды в период реконструкции</p> <p>В проекте предлагается комплекс мер, направленный на сохранение санитарно-гигиенического и экологического состояния территории.</p> <p>Основное воздействие на компоненты окружающей среды будет оказано в период реконструкции. Для его уменьшения предусмотрены следующие мероприятия:</p> <p>Техническое обслуживание, заправка и слив ГСМ строительных машин и механизмов производится в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающим безопасность окружающей среды. Заправка автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами производится на стационарных базах.</p> <p>Дорожные машины и оборудование находится на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, слесарных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов.</p> <p>Отходы производства и потребления вывозятся в специально отведенные места для захоронения или утилизации.</p> <p>По окончании реконструкции проводится аналитический контроль за состоянием почвенного покрова.</p> <p>Организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами.</p> <p>Занятие земель под проектируемые объекты строго в пределах отведенной территории.</p> <p>Проведение строительных работ и движение техники строго в пределах отведенной территории.</p> <p>Использование временных сооружений и служебно-бытовых помещений контейнерного или передвижного типа, не требующих устройства заглубленных в грунт фундаментов.</p> <p>Применение на стройплощадке контейнеров для сбора бытового мусора, а также</p>					
7837/51-002					Лист
					21
Имя, Инициалы	Подпись и дата	Время	Лист	Дата	

					23
<p>биотуалетов, исключающих попадание стоков в почву.</p> <p>Складирование строительных материалов и отходов на специально организованных площадках.</p> <p>Передача излишков грунта лицензированной организации.</p> <p>Благоустройство и рекультивация нарушенных земель</p> <p>В границах постоянного отвода проектом предусматривается благоустройство территории. В границах временного отвода - рекультивация территории.</p> <p>Благоустройство территории в границах постоянного отвода</p> <p>В данном разделе представлено описание решений по рекультивации нарушенных земель в границах постоянной полосы отвода (благоустройству территории).</p> <p>Проектными решениями предусматриваются следующие работы по восстановлению нарушенных земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ликвидация строительных площадок, разбора временных автодорог, уборка строительных отходов; - укрепление откосов посевом многолетних трав по слою растительной земли. <p>Данные виды работ осуществляются в два этапа - технический и биологический. Данные виды работ осуществляются в два этапа - технический и биологический.</p> <p>Посев трав осуществляется на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть боронирован на глубину от 8 до 10 см.</p> <p>Рекомендуемые сроки посева: с 20 мая по 20 сентября.</p> <p>Реализация проектных решений по восстановлению нарушенных земель-территорий строительства приводит к созданию оптимально организованного и экологически сбалансированного устойчивого ландшафта.</p> <p>Дополнительных работ для восстановления нарушенных земель (рекультивации) не требуется.</p> <p>Выводы</p> <p>При соблюдении природоохранных мероприятий и требований при проведении строительных работ, а также при проведении рекультивации нарушенных земель, значительного воздействия на компоненты окружающей природной среды проектные решения не окажут.</p> <p>Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов</p> <p>Период эксплуатации</p> <p>Для минимизации или исключения негативного воздействия отходов на окружающую природную среду предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обращение со всеми образующимися видами отходов предусмотрено на основании ст. 1 Федерального закона РФ № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» с учетом пунктов 1-109 Постановления Правительства РФ от 25 июля 2017 г. № 1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» (таблица 2.6.1); - организация мест временного накопления отходов (МВНО) с учетом 					
7837/51-002					Лист
					22
Имя, Инициалы	Подпись и дата	Время	Лист	Дата	


										25	
<p>вызывает прекращения функционирования проектируемого объекта по прямому назначению и не может быть причиной аварийных последствий.</p> <p>Подготовительные мероприятия по осуществлению светомаскировки проводятся в мирное время заблаговременно. Световая маскировка на проектируемом объекте предусмотрена в двух режимах - частичного затенения и ложного освещения. При этом режим частичного затенения рассматривается как подготовительный период введению режима ложного освещения.</p> <p>Переход с обычного освещения на режим частичного затенения обеспечивается не более, чем за три часа. Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога». Переход с режима частичного затенения на режим ложного освещения осуществляется не более, чем за три минуты.</p> <p>В военное время производится полное отключение электроэнергии.</p> <p>Предусматривается отключение наружного и внутреннего освещения вручную от щита управления. Состояние сигнализации наружного освещения производится визуально.</p> <p>Кроме того, т.е. объект не работает в военное время, все электроснабжения выключается, и для исключения неадекватного вмешательства, щит управления закрывается на ключ и пломбируется.</p> <p><u>Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе возникновения или возникновения на проектируемом объекте поражающих факторов современных средств поражения</u></p> <p>Безаварийная остановка производственных процессов по сигналам гражданской обороны и в случае ЧС предусматривает остановку в кратчайшие сроки работающих технологических комплексов, транспортных средств, оборудования, агрегатов и энергетических систем.</p> <p>Остановка технологических процессов предусматривается без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения, и обеспечивает возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ. В конструкции и энергетических схемах АВР предусмотрены электрическая и механическая блокировки для исключения возможности подачи напряжения на сетевой вход или подачи встращенного напряжения.</p> <p><u>Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов объекта проектирования на предмет</u></p> <p><u>Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при возникновении по ним современных средств поражения</u></p> <p>Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов объекта проектирования не предусматриваются.</p> <p><u>Мероприятия по приспособлению объекта коммунально-бытового назначения для санитариной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники</u></p> <p>Проектируемый объект не относится к объектам коммунально-бытового назначения, на которые распространяются требования СП 94.13330.2016 с 10 марта</p>											
7837/51-002										Лист	
										27	
Имя, Фамилия, Подпись и дата											

										26	
<p>2017 г.</p> <p><u>Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта</u></p> <p>Постоянный мониторинг радиационной и химической обстановки не предусматривается, т.е. территория ст. Чудово не попадает в зону возможного радиационного загрязнения, согласно таблице А.1 СП 165.1325800.2014, а также в зону химического заражения. При угрозе радиационного и химического заражения (ЗРХН) Контроль радиационной и химической обстановки в районе железнодорожной станции в мирное время осуществляется силами и средствами органов Роспотребнадзора, в военное время - силами и средствами организаций гражданской обороны, предназначенных для обеспечения радиационной, химической и биологической защиты (РХБЗ).</p> <p><u>Мероприятия по инженерной защите (утилизации) персонала объекта в военных условиях</u></p> <p>Работники пунктов досмотра не входят в число работающих в военное время (НРС). При возникновении чрезвычайной ситуации персонал размещается в существующем ПРУ №503-54.</p> <p><u>Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы</u></p> <p>Эвакуация обслуживающего персонала в безопасный район предусматривается по плану эвакуации, приведенных в графической части.</p> <p>На объекте отсутствуют материальные ценности, подлежащие эвакуации в безопасный район (постановление Правительства РФ от 22.06.2004 № 303 «Правила эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы»).</p> <p><u>Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u></p> <p>Мероприятия направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте</p> <p>Мероприятия, направленных на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, не требуются.</p> <p>Предусмотренные проектной документацией мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки, обнаружению взрывоопасных концентраций, обнаружению предметов, содержащих химически опасные, взрывоопасные и радиоактивные вещества; мониторингу стационарных автоматизированными системами состояние систем инженерно-технического обеспечения, оптических конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений.</p> <p>Установка специальных систем контроля радиационной и химической обстановки проектом не предусматривается.</p>											
7837/51-002										Лист	
										28	
Имя, Фамилия, Подпись и дата											

										30	
<p>В соответствии с п. 6.3 письма Главного управления МЧС России по Новгородской области от 20.02.2016 № 968-Р-2-3 (приложение А), а также техническим заданием на выполнение работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов, а также по вывозу выявленных при выполнении работ взрывоопасных предметов по объекту: «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж. д.» (приложение Д) проектом предусмотрена проверка территории на наличие ВОП, площадью 1,7 га</p> <p>Проектируемый объект находится на территории действующей станции Чудово. Список автомобилей, допуск которых разрешен на территорию объекта, согласуется со службой безопасности объекта. Прибывающие на объект легковые и грузовые автомобили при въезде на территорию станции досматриваются с помощью переносимых досмотровых средств. Маршруты движения и места погрузки (разгрузки) грузовых автомобилей находится в поле зрения системы охранного видеонаблюдения.</p> <p>Люди, пребывающие на станции, проходят в подозрительных случаях досмотр на наличие запрещенных предметов, который обеспечивает обнаружение огнестрельного и холодного оружия, радиоактивных веществ на теле человека, в складках одежды и ручной клади. При наличии на теле человека и в предметах одежды объектов криминального характера, на пункт досмотра вызывается сотрудник МВД для принятия соответствующих мер.</p> <p>Ручная кладь проверяется на наличие запрещенных веществ и предметов.</p> <p>Для проведения досмотровых мероприятий организована служба транспортной безопасности. Досмотровые павильоны № 1 и № 2 оборудуются следующим досмотровым оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рентгено-телевизионными установками; - аэронными многозонными металлодетекторами; - ручными портативными металлодетекторами; - раскладными турникетами; - портативными обнаружителями паров взрывчатых веществ; - устройством для защиты от взрыва (ПВУ); - комплектами экспресс-анализа проб на наличие взрывчатых паров; - устройством радиационного контроля. <p>Мероприятия по мониторингу технологических процессов. Для мониторинга работы вертикального транспорта в помещении пункта управления обеспечением ТБ павильона № 1 устанавливается АРМ диспетчера вертикального транспорта.</p> <p>Вертикальный транспорт в павильоне досмотра пассажиров со встроенными коммерческими помещениями № 1 представлен двумя лифтами, шестью эскалаторами и тремя подземниками. В пешеходных переходах устанавливаются два лифта.</p> <p>Для каждого лифта и подземника устанавливаются шкафы управления. Эскалаторы управляются блоком контроля СДК-31 205S. Блок управления эскалаторами подключается к контрольным точкам эскалаторов и, на основании информации, полученной от системы управления, формирует сообщения о движении эскалаторов и состоянии целей безопасности.</p> <p>Шкафы управления лифтами и подземниками, блок управления эскалаторами в составе диспетчерского комплекса обеспечивают контроль за работой вертикального транспорта и передачу информации на АРМ диспетчера. С АРМ диспетчера предусматривается дистанционное управление.</p>											
7837/51-002										Лист	
										29	
Имя, Фамилия, Подпись и дата											

										31	
<p>Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах</p> <p>Проектирование объекта осуществляется по существующим строительным нормам и правилам, специальных мероприятий по защите объекта и персонала проектом не предусматривается. В районе проектируемого объекта не располагаются другие производственные предприятия и линейные объекты.</p> <p>Предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями</p> <p>В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных процессов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защита от ветрового воздействия - элементы зданий рассчитаны на восприятие ветрового давления (ветровое давление 23 кгс/м²); - защита от сильных морозов - применение бетона кл. В20 по морозостойкости; производительность системы отопления рассчитана, исходя из температуры наружного воздуха минус 26 °С в течение наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92. Теплоизоляция помещений, количество и производительность электронагревательных приборов, нагрузка на распределительную электрическую сеть выбраны в соответствии с требованиями СП 131.13330.2016 для климатического пояса; - защита от атмосферных осадков - элементы зданий рассчитаны на восприятие веса снегового покрова 240 кг/м²; предусмотрены мероприятия по очистке кровли от снега согласно оперативному плану; - защита от подтопления - устройство асфальтовых отмосток по периметру зданий; выполнение гидроизоляции: горизонтальной - из цементного раствора состава 1:2; вертикальной - обивка горным битумом за два раза; - молниезащита. <p>Согласно РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003 павильоны досмотра пассажиров № 1 и № 2 подлежат молниезащите по II уровню с надежностью защиты 0,9.</p> <p>Павильон досмотра пассажиров № 1. Молниеприемная сетка предусмотрена из стального прутка-катанки диаметром 8 мм (площадь сечения S=50 мм²). Размер ячеек сетки составляет не более 10 x 12 м. Молниеприемная сетка соединяется через 11 - 16 и токоотводом из стального прутка-катанки, диаметром 8 мм, с горизонтальным заземлителем - контуром из стальной оцинкованной стали 4 x 40 мм, проложенным вокруг здания. Все соединения токоотводов с наружным контуром заземления выполняются сваркой. Наружный контур заземления (горизонтальный заземлитель из оцинкованной полосовой стали 4 x 40 мм) укладывается по периметру здания в траншею на глубине 0,7 м и на расстоянии 1 м.</p> <p>Павильон досмотра пассажиров № 2. Молниеприемная сетка (S=50 мм²) утена в строительной части проекта. Размер ячеек сетки составляет не более 10 x 10 м. Молниеприемная сетка соединяется через 6 - 17 и токоотводами (металлическая колонна каркаса здания) с горизонтальным заземлителем - контуром из стальной оцинкованной стали 4 x 40 мм, проложенным вокруг здания. В местах соединения токоотводов с заземлителем располагаются вертикальные электроды из стали угловой 50 x 50 x 5 мм, длиной 3 м. Все соединения токоотводов с наружным контуром</p>											
7837/51-002										Лист	
										30	
Имя, Фамилия, Подпись и дата											

Имя, № года	Портфель и дата	Имя, инв. №	32		
			<p>заземления выполняются сваркой. Наружный контур заземления (горизонтальная заземлитель из оцинкованной полосовой стали 4 x 40 мм) укладывается по периметру здания в траншее на глубине 0,7 м и на расстоянии 1 м.</p> <p>Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при чрезвычайных ситуациях и их ликвидации, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 53111-2008.</p> <p>На проектируемом объекте пунктов и систем управления производственным процессом не предусматривается.</p> <p>Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного входа и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.</p> <p>Территория объекта имеет покрытие, позволяющее беспрепятственно передвигаться вдоль путей, и обеспечивает возможность подъезда к месту работ.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство подъездных путей к проектируемым зданиям. Проезды обеспечивают доступ автоцистерн и спасательной техники для проведения мероприятий по тушению пожара. Эвакуация людей с территории и ввод сил ликвидации последствий ЧС представлены в графической части.</p>		
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
			7837/51-002	Лист	
				31	

 <p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИССЛЕДОВАНИЮ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>			
Экз. №			
<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</p> <p>«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»</p>			
Раздел 3			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
7837/51-002			
2020			
Имя	Имя	Имя	Имя

 <p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИССЛЕДОВАНИЮ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>			
Экз. №			
<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</p> <p>«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»</p>			
Раздел 3			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
7837/51-002			
2020			
Имя	Имя	Имя	Имя
			
Главный инженер		А. Е. Тимошин	
Главный инженер проекта		Д. А. Воронин	
Начальник отдела		П. В. Петухов	

СОСТАВ РАЗДЕЛА		
№	Наименование	Стр.
1	Состав раздела	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:20000	5
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:5000	6
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	8
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	10
	Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	12
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	15

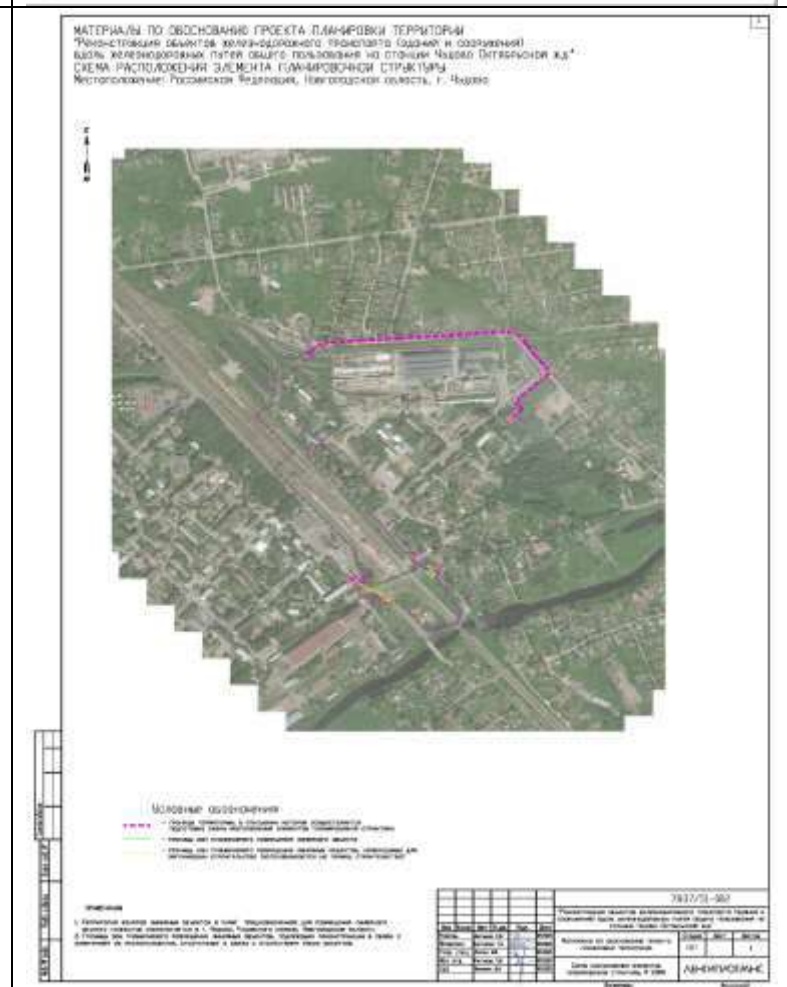
Имя Фамилия Лист Формат Подпись Дата 7837/51-002 Лист 1

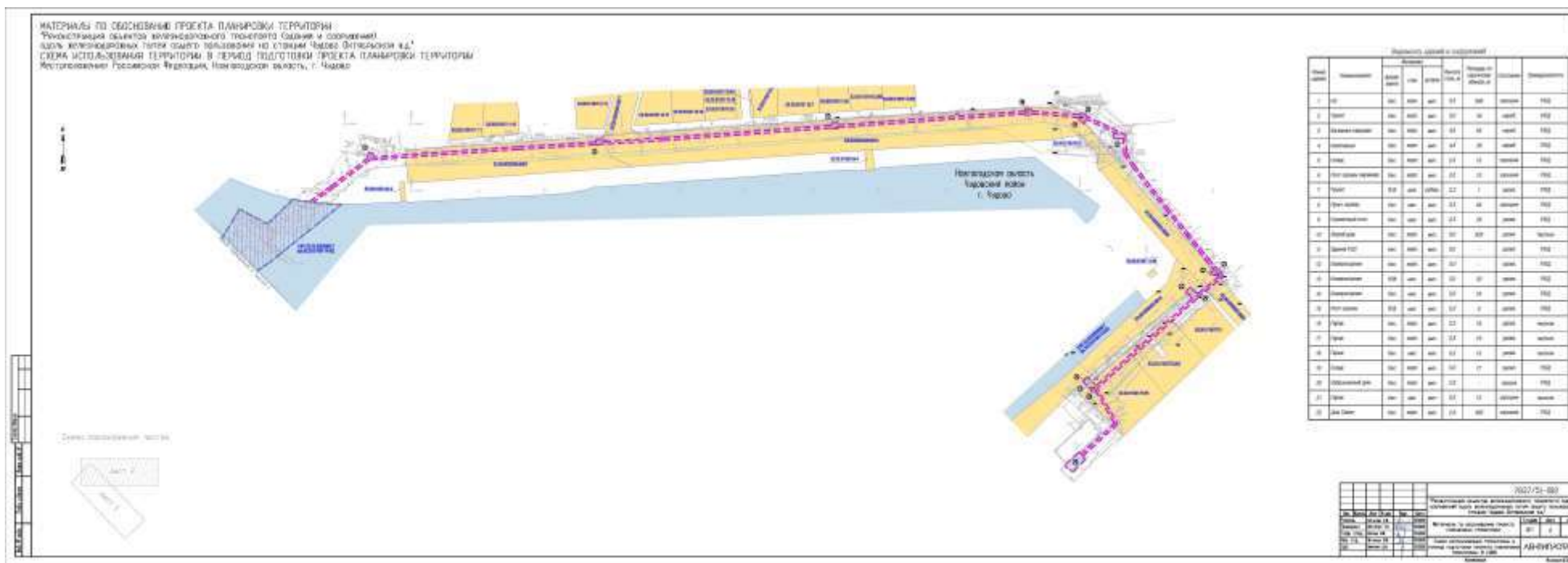
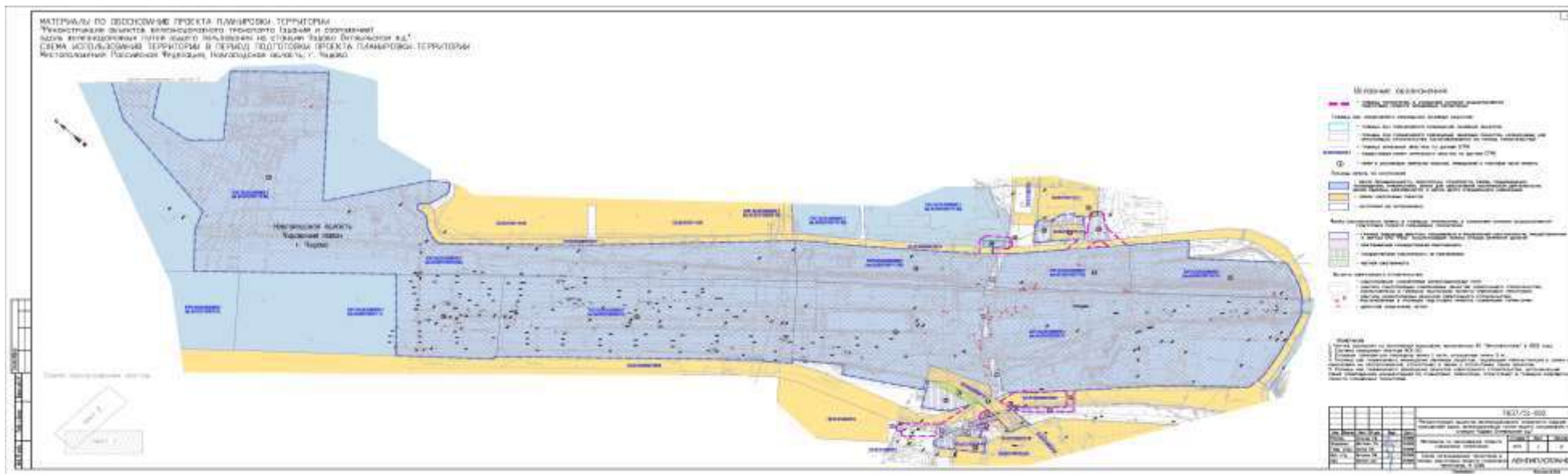
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»	
№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Пояснение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	Приложения к разделу 4. Том 1. Исходно-разрешительная документация
6	Приложения к разделу 4. Том 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий
7	Приложения к разделу 4. Том 3. Результаты инженерно-геологических изысканий
8	Приложения к разделу 4. Том 4. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий
9	Приложения к разделу 4. Том 5. Результаты инженерно-экологических изысканий
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
10	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
11	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Имя Фамилия Лист Формат Подпись Дата 7837/51-002 Лист 2

Раздел 3		
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		

Имя Фамилия Лист Формат Подпись Дата 7837/51-002 Лист 3







ЛЕНГИПРОТРАНС
КАПИТАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА**

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта
 (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего
 пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Пояснительная записка

7837/51-002

Изм.	Листы	План	Дата

2020

ЛЕНГИПРОТРАНС
КАПИТАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА**

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта
 (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего
 пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Пояснительная записка

7837/51-002

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела

А. Е. Тимошин

Д. А. Воронин

П. В. Петухов



Изм.	№ листа	План	Дата

2020

СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Стр.
1	Состав раздела 4	2.
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	4

7837/51-002

Лист 1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»

№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	Приложения к разделу 4. Том 1. Исходно-разрешительная документация.
6	Приложения к разделу 4. Том 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий
7	Приложения к разделу 4. Том 3. Результаты инженерно-геологических изысканий.
8	Приложения к разделу 4. Том 4. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий.
9	Приложения к разделу 4. Том 5. Результаты инженерно-экологических изысканий.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
10	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
11	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

7837/51-002

Лист 2

Содержание раздела 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		4
Введение		4
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.		8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов		11
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		22
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.		22
5. Ведомость пересеченной границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории		22
6. Ведомость пересеченной границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.		22
7. Ведомость пересеченной границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)		23
Имя Фамилия Подпись и дата		Лист
7837/51-002		3

Введение		5																		
<p>Проект планировки территории объекта «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.» разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Филкаста ОАО «РЖД» Дирекцией по строительству сетей связи ОАО «РЖД» от 30.09.2020 № ДКРС –161/р.</p> <p>Наименование: линейный объект – «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»</p> <p>Основные характеристики</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Протяженность</th> <th>(М)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Протяженность платформы №1</td> <td>302,0</td> </tr> <tr> <td>Протяженность платформы №2</td> <td>240,3</td> </tr> <tr> <td>Протяженность платформы №3</td> <td>344,0</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь</td> <td>(кв. м)</td> </tr> <tr> <td>Площадь пешеходного моста</td> <td>1470,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №1</td> <td>1371,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №2</td> <td>1081,4</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №3</td> <td>1351,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Назначение: объект транспортной инфраструктуры для обслуживания пригородных поездов дальнего следования.</p> <p>Территория проектирования общей площадью 104691 м².</p> <p>Проектом планировки территории предлагается к установлению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, площадью 103427 м², - зона планируемого размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливается на период строительства), площадью 1264 м², в т.ч. предлагаемый к установлению сервитут (гублчный сервитут) - 1264 м². <p>Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.</p> <p>Ведомость земель в границах подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 1.</p>		Протяженность	(М)	Протяженность платформы №1	302,0	Протяженность платформы №2	240,3	Протяженность платформы №3	344,0	Общая площадь	(кв. м)	Площадь пешеходного моста	1470,0	Площадь платформы №1	1371,0	Площадь платформы №2	1081,4	Площадь платформы №3	1351,0	
Протяженность	(М)																			
Протяженность платформы №1	302,0																			
Протяженность платформы №2	240,3																			
Протяженность платформы №3	344,0																			
Общая площадь	(кв. м)																			
Площадь пешеходного моста	1470,0																			
Площадь платформы №1	1371,0																			
Площадь платформы №2	1081,4																			
Площадь платформы №3	1351,0																			
Имя Фамилия Подпись и дата		Лист																		
7837/51-002		4																		

Таблица 1							6
№ в соответствии с кадастровым номером земельного участка / Номер кадастрового участка	Площадь земельного участка, по сведениям из ЕГРН, кв. м	Площадь, в границах, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права, право собственности	Вид собственности	
53:20:0100224 53:20:0100172 53:20:0100171	259		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100224	165		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100224	251		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100224	267		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100222	28		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100224	70		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100224	130		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100224.02	95577		Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации судостроительных фабрик	ЗАО "Пенная планка"		
53:20:0100224	195		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:00000005606	20243		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:00000001606	20243		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:0100171 53:20:0100172	29		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100172	304		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100172.11	1843		Земли населенных пунктов	Для строительства объектов в соответствии с проектом размещения объектов линейного объекта	Частная собственность / Междоель П.О.		
Имя Фамилия Подпись и дата							Лист
7837/51-002							5

Таблица 1							7
№ в соответствии с кадастровым номером земельного участка / Номер кадастрового участка	Площадь земельного участка, по сведениям из ЕГРН, кв. м	Площадь, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права, право собственности	Вид собственности	
53:20:0100170			Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:00000005607	3794		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:00000005613	6667		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:00000005613	6667		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:00000005613	6667		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:0100114			Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100114			Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:00000005609	5607		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:0100126 53:20:0100127			Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:00000005614	10692		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:0100170			Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:00000005614	10692		Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Личная муниципальная собственность / МО Чудово / Новгородская область		
53:20:0100170			Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена		
53:20:0100170.03	2024		Земли населенных пунктов	Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и тротуары, выделенные и наделенные парковочными площадями, остановки пассажирского транспорта и другие наделенные объекты), для создания которых необходимы отчужденные земельные участки	Личная муниципальная собственность		
Имя Фамилия Подпись и дата							Лист
7837/51-002							6

№ п/п	№ кадастрового участка	Площадь в г/а	Власть	№ п/п	№ кадастрового участка	Площадь в г/а	Власть
29	53:20:01001:10	107	Земли населенных пунктов	30	53:20:01002:24	545	Земли населенных пунктов
31	53:20:01002:24:02	16577	Земли населенных пунктов	32	53:20:01001:12	623	Земли населенных пунктов
42	53:20:01002:24:13	1111	Земли населенных пунктов	43	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:15:30)	354563	Земли промышленности стп
44	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:17:06)	354563	Земли промышленности стп	33	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:22:17)	354563	Земли промышленности стп
34	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:11:38)	354563	Земли промышленности стп	34	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:11:38)	354563	Земли промышленности стп
35	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01002:20:18)	354563	Земли промышленности стп	36	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01002:21:11)	354563	Земли промышленности стп
37	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:14:32)	354563	Земли промышленности стп	37	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:14:32)	354563	Земли промышленности стп
38	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:11:30)	354563	Земли промышленности стп	38	53:21:03:20:0000000:7 (ка. 53:20:01001:11:30)	354563	Земли промышленности стп
39	53:20:01001:12:13	343	Земли населенных пунктов	39	53:20:01001:12:13	343	Земли населенных пунктов

7837/51-002

Лист 7

№ п/п	№ кадастрового участка	Площадь в г/а	Власть	№ п/п	№ кадастрового участка	Площадь в г/а	Власть
40	53:20:01002:24:01	301	Земли населенных пунктов	41	53:20:01002:24:08	2	Земли населенных пунктов
ИТОГО		16661		ИТОГО		16661	

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок изысканий расположен в Новгородской области, Чудовском районе, городе Чудово, на ж. д. станции Чудово-Московское. Участок работ расположен на территории ж. д. станции Чудово-Московское (между платформами Тарфинское – Волхово), в полосе отвода железной дороги Тип станции – улочка на главном ходу Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург – Москва. Используется для перевозки пассажирских и сортировки грузовых составов. Станция имеет восемь путей, три из них пассажирских. На станции имеются три пассажирские высокие платформы.

Возвал на станции имеет островное расположение (рисунок 2). Возвал располагается залом ожидания и билетными кассами с южной стороны, также в междупутье, расположено здание туалета. На станции существует пешеходный мост.

В районе ГК 1181+55 расположен железнодорожный мост через реку Кересть. В 10-20 м влево от моста находится опора старого моста. В районе ГК 1177+50 железную дорогу пересекает пешеходный железнодорожный мост (рисунок 3), по которому проведены коммуникационные трубы. На ГК 1178+50 – ГК 1181+40 влево протягивается действующая пассажирская платформа второго главного пути. На ГК 1178+90 – ГК 1178+30 право расположена платформа первого главного пути. В районе ГК 1177+80 – ГК 1178+40 право расположено здание вокзала с билетными кассами. Далее, по направлению к реке Кересть, по правую сторону расположены различные технические здания и сооружения, а также дополнительные пути. Начиная с ГК 1178+80 по правую и левую сторону от путей в сторону реки увеличивается высота насыпи, которая достигает примерно от 10 до 15 м у основания моста.

Климат

Согласно приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утверждено Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275), участок работ относится к II в климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Территория характеризуется повышенной циклонической деятельностью. Комбинированно-уверенные, морские уверенные, морские арктические и континентально-арктические воздушные потоки приходят на рассматриваемую

7837/51-002

Лист 8

территорию в виде циклонов и антициклонов и значительно изменяют состояние погоды.

Теплые воздушные массы с Атлантики, западные, юго-западные и южные потоки придают местному климату черты, свойственные морским побережьям: зима мягкая, а лето прохладное, осень часто оказывается теплее весны. Зимой также из-за этого бывают оттепели.

Для г. Чудово характерен переходный тип климата от морского к континентальному, с мягкой зимой и умеренно теплым летом. Воздушные массы морского происхождения, особенно в осенний и зимний сезоны года, обуславливают здесь сравнительно мягкую зиму и умеренно теплое, временами прохладное лето.

В соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (п. 5.5.3), нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по данным метеостанции г. Новгород, составляет:

- для суглинков и глин – 1,24 м;
- для суглеев и песков мелких и пылеватых – 1,51 м;
- для песков тяжелых и средней крупности – 1,82 м;
- для крупнообломочных грунтов – 1,86 м;
- для насыпных грунтов – 1,57 м.

Ландшафтные условия

Район изысканий расположен на западе средней части Восточно-Европейской равнины. В геоморфологическом отношении участок производства инженерных изысканий расположен в Примышленной низменности.

Естественный рельеф участка сильно измен хозяйственной деятельностью, территория спланирована, подсылана, занята ж. д. инфраструктурой.

Абсолютные отметки поверхности земли, на участке изысканий, варьируют в пределах от 24 до 32 м.

Проведенные полевые исследования позволяют идентифицировать наиболее распространенные ландшафты на участке работ как антропогенно-преобразованные. Отмеченные изменения имеют системный характер на ряд компонентов ландшафта. На поверхности характерного для рассматриваемой территории антропогенного ландшафта размещены техногенные поверхностные образования – насыпи (отвалы) из песчано-гравийной смеси, гранитного щебня различной фракции или иного сыпучего материала (бой строительных материалов, асфальтное покрытие). Механические нарушения компонентов ландшафта приурочены к железной и автомобильной дорогам, стенам автомобильного транспорта, проездам и станционной инфраструктуре.

Трансформированные в меньшей степени участки отмечены фрагментарно и представляют собой сформированное газоное покрытие.

Геоморфологические условия

Исходный рельеф на окружающих участках работ территориях не сохранился. Современные формы рельефа имеют техногенный генезис, связанный, в основном, с железнодорожным строительством, жилищно-хозяйственным освоением.

Геологические условия

По архивным данным, в геологическом строении территории изысканий принимают участие современные техногенные (IV) и биогенные (bIV) отложения, а также верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII), ледниковые (моренные) отложения (gIII) и породы верхнего девона.

7837/51-002

Лист 9

Самым широким распространением пользуются техногенные (насыпные) отложения. Они распространены повсеместно на территории станции и представлены песками различной крупности и плотности и супыльцами от мелкопесчаной до полутвердой консистенции, с включением гравия и гальки до 10 %.

Современные биогенные отложения (bIV) встречаются с поверхности и представлены торфом средне-результативным.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения залегают под насыпными грунтами и представлены пылеватыми супыльцами и глинами от мелкопесчаной до полутвердой консистенции.

Верхнечетвертичные ледниковые (моренные) отложения (gIII) имеют повсеместное распространение, залегают либо непосредственно под насыпными грунтами, либо под торфом, либо под озерно-ледниковыми отложениями и представлены пылеватыми супыльцами полутвердой консистенции.

Мощность четвертичных отложений не превышает 10 м, ниже залегают верхнедевонские отложения, представленные известняками.

Гидрогеологические условия

По архивным данным, грунтовые воды на скверты на глубинах от 0,2 до 3,5 м в насыпных грунтах и торфах. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузка – в дренажную сеть станции.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Балтийского моря. Все водотоки рассматриваемого района принадлежат к типу равнинных рек, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня воды выделяются: весеннее половодье; летне-осенняя межень, почти ежегодно нарушаемая дождевыми паводками; короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водоносностью рек и зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в периоды оттепелей, чаще подъем уровней вызван подтоком от закорных валов.

В границах изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. В 300 метрах юго-восточнее вокзала (от Чудово-Московского) протекает река Кересть, левый приток р. Волхов.

Река Кересть принадлежит к бассейну Балтийского моря, берет начало вблизи болота Долговский Мох, расположенного в 3,0 м юго-западе от. Татино и впадает в р. Волхов с левого берега в 125 м от устья. Длина реки составляет 100 км, площадь водосбора 933 км². Длина реки на прилегающей к городу Чудово участке У - образная, ясно выражена. Ширина 30 - 50 м, с пологими склонами высотой до 18 м, покрытие луговой растительностью и местами распаханными. Пойма двухсторонняя, переходящая с одного берега на другой; прерывистая, наблюдается на коротких участках шириной 30 - 50 м, в весеннее половодье затопляется на глубину 0,5-1,0 м, продолжительность до 10-15 дней. Русло неразветвленное, сильно извилистое, берега крутые. Дно реки покрыто слоем мелких обломков мергеля. Река на большом протяжении мелководная, средние глубины в межень составляют 0,2 - 3 м. Ширина реки меняется от 15 м в межень до 35 - 40 м в паводок.

Природные и техногенные процессы

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонной промерзании-оттаивании пород.

7837/51-002

Лист 10

Имя	Фамилия	Пол	Место	Подпись	Дата	Лист	15	7837/51-002	16	<p>перустройство трех кабелей громоглаголящего оповещения (ГГО) вынос стойки ГГО, попадающих в зону производства работ по строительству павильона досмотра пассажиров № 2;</p> <p>перустройство кабелей ГГО проходящих под пассажирскими платформами с гофрированных трубках. На время работ по замене пассажирских платформ проектной документацией предусматривается демонтаж кабелей ГГО. После установки новых пассажирских платформ предусматривается монтаж под платформами кабельных металлических лотков, и прокладка в них существующих кабелей ГГО;</p> <p>перустройство питающего кабеля информационного табло, установленного на платформе № 2 и попадающего в зону реконструкции пассажирской платформы;</p> <p>защита существующего волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОАО «РЖД», проложенного в грунте в защитной трубе ЗПТ разборной трубой и железобетонными плитами защита осуществляется в районе строительства пешеходной дорожки к павильону досмотра № 2 и при пересечении с проектируемыми инженерными коммуникациями;</p> <p>перустройство волноводного провода поездной радиосвязи (ПРС), подвешенного на опорах контактной сети вдоль второго главного и попадающего в зону производства работ по строительству павильона досмотра пассажиров № 2. Предустривается в два этапа, на первом этапе волноводный провод марки БСМ1 4 мм подвешивается вне зоны производства работ по строительству ПДЛ № 2 на опорах контактной сети и проектируемой стойке С1,85/10,1. После строительства досмотрового павильона № 2 проектной документацией предусматривается подвеска волноводного провода по старой трассе на опорах контактной сети. Соединение существующего и проектируемого волновода ПРС предусматривается с использованием соединительной трубки типа «Аргода».</p> <p>Перустройство коммуникаций связи ЗАО «Раском»</p> <p>При перустройстве магистрального ВОК ЗАО «РАСКОМ» предусматривается подвеска нового ВОК по существующим и новым опорам контактной сети вдоль 2 главного пути от существующей соединительной муфты расположенной на опоре № 292 (ПК 1177+40) до существующей соединительной муфты, расположенной на опоре № 336 (ПК 1183+80) вне зоны проведения работ по строительству досмотровых павильонов.</p> <p>При перустройстве местного ВОК предусматривается подвеска нового ВОК вдоль 2 главного пути от существующей соединительной муфты расположенной на опоре № 292 (ПК 1177+40) до существующей соединительной муфты, расположенной на опоре № 227 (ПК 1182+70) вне зоны проведения работ по строительству досмотровых павильонов.</p> <p>Перустройство СДБ</p> <p>при строительстве павильона досмотра пассажиров № 2 выносятся кабели между колодцами кабельной канализации № 3 и № 4. Новые кабели укладываются в пластиковой трубе ПЭ63 SDR11-110*10.</p> <p>при устройстве площадки у павильона досмотра пассажиров со встроенными коммерческими помещениями № 1 выносятся кабели от муфты СМ «4» до релейного шкафа перехода № 3. Новый кабель укладывается в пластиковой трубе ПЭ63 SDR11-110*10.</p>
										Имя

Имя	Фамилия	Пол	Место	Подпись	Дата	Лист	19	7837/51-002	17	<p>Перустройство электроснабжения</p> <p>вынос и перустройство существующих кабельных линий 0,4-10 кВ, попадающих в зону производства строительных работ на территории тяговой подстанции (Ч43-6 «Чудово»);</p> <p><u>Устройство настила из резинорезервоаров и железобетонных плит</u></p> <p>При устройстве настила перехода на железобетонных шпалах, резинорезервоарные плиты устанавливаются на шпалы через промежуточные элементы – накладки НБШ и резиновые полосы. Монтаж резинорезервоаров плит начать с установки внутренних плит; при этом один край плиты подвести под головку рельса, затем опустить другой край плиты и завести его под головку рельса. Наружные плиты уложить в траншею по краям железнодорожного пути и плотно примкнуть их к головкам рельсов. Монтаж плит настила перехода производит при помощи автомобильных кранов 12т.</p> <p>На время производства работ предусматривается временный проход в платформам. Проход осуществляется через существующие ворота. Для безопасности на пути укладываются железобетонные плиты. Также около армленного перехода через действующий путь ставится сигналист. Временное освещение предусматривается от дизель-генератора.</p> <p>Основной период</p> <p><u>Контактная сеть</u></p> <p>Проектные решения по контактной сети приняты с учетом строительства павильона досмотра пассажиров № 1 и № 2.</p> <p>Проектно предусмотрены следующие работы по контактной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка опор жесткой поперечины № 301, № 302 с ригелем; - заземление новой жесткой поперечины № 301-302; - перевод контактной подвески и утолщающего провода на новые конструкции жесткой поперечины № 301-302; - демонтаж ригели и опор существующей жесткой поперечины № 301-302; - установка опоры № 318а для обеспечения изоляционного расстояния от питающей линии 3,3 кВ сечением 5А185 до крыши павильона досмотра пассажиров; - установка поддерживающих устройств на опорах № 318а и 216; - перевод питающей линии сечением 5А185 на новые поддерживающие устройства на опорах № 318а и 216; - монтаж троса группового заземления длиной 36 м и подключение к тяговому рельсу через диодный заземлитель на существующей металлической опоре № 216; - демонтаж существующего заземления опоры № 216. <p><u>Здания и сооружения</u></p> <p>Проектными решениями предусматривается размещение следующих зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - павильон досмотра пассажиров № 1 со встроенными коммерческими помещениями; - павильон досмотра пассажиров № 2; - реконструкция платформы № 1; - реконструкция платформы № 2; - реконструкция платформы № 3;
										Имя

Имя	Фамилия	Пол	Место	Подпись	Дата	Лист	17	7837/51-002	18	<p>обустройство существующего пешеходного моста лифтовыми шахтами, БКТП;</p> <p>тяговые подстанции;</p> <p>а) устройство ворот и ограждения при организации автопровода по территории подстанции;</p> <p>б) КРУН-10;</p> <p>в) проветриватель типа ВПМ-30-М2;</p> <p>г) каналы длиной 36,6 м для прокладки высоковольтных и низковольтных кабелей;</p> <p>ж) ЯНС.</p> <p>Планировочные отметки проектируемых зданий и сооружений выбраны из условия обеспечения поверхностного стока атмосферных вод, высотных отметок прилегающей территории и оптимальной высоты земляного полотна.</p> <p>Система водоотвода ливневых вод с участка проектирования принята открытого типа. Вся территория планируется уклонами от 5 до 40 ‰ для быстрого и организованного сбора воды в пониженных местах. В районе павильона досмотра пассажиров со встроенными коммерческими помещениями № 1 водосток по длинной стороне здания предусмотрен в сторону путей, а по торцам – на газон.</p> <p>Планировочные решения по данному объекту учитывают рельеф местности, обеспечивают поверхностный водоотвод, учитывают почвенные условия и растительные сообщества.</p> <p>Проектно предусмотрена планировка территории, перустройство проездов и площадок.</p> <p>Проектно предусмотрены следующие планировочные отметки сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - павильон досмотра пассажиров № 1 со встроенными коммерческими помещениями – 29,86, 30,35 м; - павильон досмотра пассажиров № 2 – 30,10 м; - КРУН – 10 м; - БКТП – 28,50 м. <p>На станции Чудово для подъема инвалидов на пешеходный существующий мост предусматриваются три подъемника грузоподъемностью 1000 кг с обхватом.</p> <p>Вновь сооружаемый пункт досмотра на ПК 1179 – ПК 1180</p> <p>В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается: вынос существующего пункта досмотра из здания вокзала с обустройством двух отдельно стоящих пунктов досмотра и контроля пассажиров, их вход и выхода с помещением для временного пребывания людей в районе пассажирских платформ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство пунктов досмотра дополнительными досмотровым оборудованием; - обустройство существующего пешеходного моста системами видеонаблюдения и устройствами для организации беспрепятственной среды для маломобильной группы населения; - перустройство существующего перехода в соответствии с действующими нормами и правилами и благоустройство прилегающей территории; - увеличение площади навесов с целью организации покрытия маршрутов прохода пассажиров с (из) пешеходный мост в (из) здания вокзала и пассажирских платформ.
										Имя

Имя	Фамилия	Пол	Место	Подпись	Дата	Лист	18	7837/51-002	19	<p>обустройство здания вокзала, пассажирских платформ, пешеходного моста, отдельно стоящего пункта досмотра статической и динамической навигацией;</p> <p>мероприятия по сохранению целостности существующих кабелей СДБ, связи и электроснабжения, попадающих в зону модернизации.</p> <p><u>Инженерные сети</u></p> <p><u>Сети связи</u></p> <p>Проектной документацией предусматривается на станции Чудово строительство: павильона досмотра пассажиров № 1 со встроенными коммерческими помещениями (ПДЛ № 1), павильона досмотра пассажиров № 2 (ПДЛ № 2), БКТП. Так же предусмотрена реконструкция платформ и пешеходного моста в части устройства лифтового оборудования для маломобильных групп.</p> <p>В настоящем разделе представлены проектные решения по системам связи и СПД ОБТН в соответствии с заданием, утвержденным заказчиком.</p> <p>Проектной документацией предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешние сети связи; - организация оперативно-технологической и общетехнологической телефонной связи; - организация узла СПД ОБТН; - организация системы оповещения пассажиров; - организация сети Wi-Fi; - организация каналов передачи данных АСКУЭ; - прокладка кабелей сигнализации. <p><u>Прокладка кабелей сигнализации</u></p> <p>Для передачи сигналов пожарной и охранной сигнализации с проектируемого БКТП в проектируемый павильон досмотра пассажиров № 1 предусматривается прокладка кабеля марки ИУСВВБЕнг(А)-LS 2x2x1,0. Кабель сигнализацией прокладывается частично в телефонной канализации совместно с кабелями связи, частично в грунте. При вводе в БКТП и здание павильона кабель разделяется на монтажных коробках.</p> <p>Для передачи сигналов автоматизированной противопожарной защиты (АГПЗ) от павильона досмотра пассажиров № 1 до павильона досмотра пассажиров №2 прокладывается кабель марки ИУГВЗВБВ 1x2x0,78. При вводе в БКТП и здание павильона кабель разделяется на монтажных коробках.</p> <p><u>Электроснабжение</u></p> <p>По данному разделу проектом предусматривается выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка блочной комплектной трансформаторной подстанции в бетонном корпусе с двумя сухими трансформаторами мощностью 400 кВ*А напряжением 10/0,4 кВ (2БКТПБ-400/10/0,4); - строительство питающих кабельных линий 10 кВ для подключения проектируемой 2БКТПБ-400/10/0,4; - строительство питающих линий 0,4 кВ к проектируемым потребителям; - перустройство наружного освещения пассажирских платформ № 1 – № 3; - монтаж автоматизированной системы учета электроэнергии. <p>Кабельные линии 10 кВ</p>
										Имя

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Время, дата	Лист	20	<p>Прокладка кабельных линий в земле предусматривается на глубине не менее 0,7 м от поверхности. Пересечения с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями, а также участки обходных трассы с электрифицированными ж.-д. путями выполняются с защитой кабельных линий полипропиленовыми трубами повышенной термостойкости марки Протекторфлекс СТ 160/12,5 SN48 F120 T85°C. На остальных участках трассы кабели прокладываются плитами ПЭК 240x480x18 мм. Концы труб герметизируются с помощью уплотнителей кабельных проходок.</p> <p>Взаиморезервируемые КЛ-10 кВ основного и резервного питания проектируемой 2БКТПБ-400/10/0,4 кВ прокладываются в разных траншеях на расстоянии 1 м от крайних стенок траншей.</p> <p>Трансформаторная подстанция ТГ0,4 кВ 2БКТПБ-400/10/0,4 кВ – блочная комплектная трансформаторная подстанция в бетонном корпусе, закрытая, модульного исполнения, полной заводской готовности, тумбовая, с кабельным этажом, поставленным отдельным блоком.</p> <p>В РУЭН принята единая система сборных шин, секционированная вакуумным автоматическим выключателем.</p> <p>Сети низкого напряжения и наружного освещения</p> <p>Проектной документацией предусматривается электроснабжение двух павильонов дормитора пассажиров со встроенными коммерческими помещениями, двух лифтовых шахт для маломобильных групп населения, и реконструкция существующей сети наружного освещения трех пассажирских платформ.</p> <p>Сети низкого напряжения выполняются от РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТПБ 400/10/0,4 кВ четырехжильными кабелями марки АЛЭБШн - 1 кВ различного сечения.</p> <p>Кабельные линии электроснабжения потребителей прокладываются в земле в траншеях. На пересечениях с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями кабели прокладываются в гибких двустенных гофрированных трубах ПНД/ПВД диаметром 110 мм. Пересечения кабельных линий с ж.-д. путями предусматриваются закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения с затравливанием кабелей в трубы повышенной термостойкости Протекторфлекс СТ-160/12,5 SN48 F120 T85°C диаметром 160 мм. При этом проектом предусматривается укладка резервных труб в месте пересечения. Концы труб герметизируются с помощью уплотнителей кабельных проходок.</p> <p>Буровые работы в месте пересечения трассы кабельных линий с ж.-д. путями запроектированы с применением отражечных рельсовых павильонов.</p> <p>Глубина прокладки кабельных линий в земле составляет не менее 0,7 м от поверхности. В местах пересечения с ж.-д. путями глубина прокладки кабельных линий составляет не менее 3 м от подошвы рельса.</p> <p>Проектом предусматривается реконструкция существующего освещения трех пассажирских платформ в связи с оборудованием их навесами. Для этого выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж металлических оцинкованных опор, кронштейнов и консольных светильников с передней на балконе ЭЧ-8; - монтаж на металлоконструкцию навесов подвесных светодиодных светильников типа INSEL LBS LED 70 090X30 5000K и прокладка новых групповых осветительных сетей.
				Имя, Инициалы, Подпись и дата

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Время, дата	Лист	21	<p>устройство дополнительной подсветки здания павильона дормитора пассажиров со встроенными коммерческими помещениями № 1 с монтажом в грунт по периметру здания светильников с металлопалочковыми лампами типа Tom Mka B MINI HIT-DEHPS 70W.</p> <p>Водоотведение</p> <p>Снижение уровня ливневого качества ГДП № 1 производится из существующей централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащей МУП «Чудовский водоканал». Пожарные нужды обеспечиваются также из данной системы.</p> <p>Перед началом строительства предусматривается вынос существующих сетей водопровода.</p> <p>Проектом предусмотрена прокладка водопровода диаметром 225 мм от существующего водопровода диаметром 300 мм от ул. Молодогвардейской с переходом под железнодорожными путями в футляре диаметром 500 мм закрытым способом до существующего водопровода диаметром 200 мм по ул. Лермонтова. При строительстве здания ГДП № 1 данный водопровод в футляре заключается в канал при проходе между опорами пешеходного перехода.</p> <p>Переходы трубопроводов под железнодорожными путями выполняются в соответствии с СП 227.1328000.2014, ТМТ 901-09-9.87** и нормативным документом № ЦГТМ-22. Глубина заложения футляра труб от подошвы рельса принята 2-3 м. Концы футляра располагаются в 10 м от подошвы откоса земляного полотна изм. водосточного сооружения.</p> <p>Также предусмотрена перекладка водопровода по ул. Лермонтова диаметром 225 мм.</p> <p>Для выделения ремонтных участков на водопроводной сети установлена запорная арматура. В пониженных точках ремонтных участков предусмотрены выпуски со сбросом воды в колодец с последующей откачкой.</p> <p>Водоотведение</p> <p>Перед началом строительства предусмотрен вынос данных сетей системы бытовой канализации.</p> <p>От существующей камеры гашения напора на ул. Октябрьская проложено две напорные линии бытовой канализации диаметром 225 мм до городского коллектора диаметром 400 мм по ул. Лермонтова. Перед подключением к коллектору предусмотрен колодец-гаситель напора. Для подключения напорной канализации от АО «Русская спичка» использованы обратные клапаны.</p> <p>Напорные линии пересекают существующие железнодорожные пути станция Чудово и прокладываются в под путями закрытым способом в футляре диаметром 500 мм.</p> <p>Для отведения сточных вод от существующего вокзала до начала строительства ГДП № 1 предусматривается строительство канализационной насосной станции (КНС) производительностью 18 м³/ч, напором 14 м. Производительность КНС принята с учетом дальнейшего подключения к ней бытовой канализации ГДП № 1.</p> <p>КНС бытовых сточных вод принята полнокомплектного заводского изготовления и предусматривает собой герметичную выкост для приема сточных вод с установленным в ней погружным насосом.</p> <p>КНС перекачивает бытовые сточные воды по двум напорным трубопроводам диаметром 100 мм в канализационную самостоятельную сеть диаметром 400 мм, идущую по</p>
				Имя, Инициалы, Подпись и дата

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Время, дата	Лист	21	<p>ул. Лермонтова. Перед подключением к колодцу бытовой канализационной сети города предусмотрен колодец-гаситель напора.</p> <p>Точка подключения к самостоятельной сети находится за железнодорожной станцией Чудово.</p> <p>Две напорные линии диаметром 90 мм прокладываются в земле под железнодорожными путями закрытым способом в футляре диаметром 450 мм.</p> <p>Бытовые сточные воды от санитарных приборов самолета поступают во внутреннюю сеть бытовой канализации проектируемого ГДП № 1 и далее по выпуску поступают в наружную бытовую канализационную сеть.</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Предусматривается благоустройство площадок и обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разборка асфальтобетонного покрытия; - подсыпка и планировка территории; - организация водостоков; - устройство пешеходных дорожек; - озеленение свободных от застройки территорий газонами. <p>Конструкция пешеходных дорожек принята следующая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тротуарная плита БК7 по ГОСТ 17608-2017 (0,5x0,5x0,07 м), h - 0,07 м; - сухая цементобетонная смесь 1/10, h - 0,03 м; - щебень марки 400, фр. 10-20 мм, ГОСТ 8267-93*, h - 0,09 м. <p>Планировочные решения по данному объекту учитывают рельеф местности, обеспечивают поверхностный водосток, предупреждают изменение режима грунтовых вод, учитывают почвенные и растительные условия.</p> <p>Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено озеленение свободной от застройки территории обыкновенными газонами.</p> <p>Проектом предусмотрены автомобильные проезды и площадки.</p> <p>Конструкция проездов и площадок принята следующая:</p> <p>тип 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - межзернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 h - 0,06 м; - щебень марки 800, фр. 10-20 мм, ГОСТ 8267-93*, h - 0,40 м; - песок по ГОСТ 8736-2014, h - 0,25 м. <p>тип 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетонные тротуарные плиты тип П110 (0,375x0,25x0,10 м); - сухая цементобетонная (1/10) смесь h - 0,03 м; - щебень марки 800, фр. 10-20 мм, ГОСТ 8267-93*, h - 0,15 м; - песок по ГОСТ 8736-2014, h - 0,20 м. <p>тип 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - щебень марки 800, фр. 40-80 мм, ГОСТ 8267-93*, h - 0,20 м;
				Имя, Инициалы, Подпись и дата

Имя, Инициалы, Подпись и дата	Время, дата	Лист	22	<p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>Документацией по планировке территории не предусмотрены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p> <p>Согласно пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.</p> <p>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>Объект пересекает существующие (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) объекты капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДТБУ-3 (ОАО «РЖД»); - ЭЧ-3 (ОАО «РЖД»); - РСЦ-3 (ОАО «РЖД»); - ШЧ-5 (ОАО «РЖД»); - Транспалеон; - Газораспределительная сеть (ОАО «Газораспределение Великий Новгород»); - водопроводная сеть («Чудовский водоканал»); - электрические сети («Новгородоблэнерго» Чудовский филиал); - сети связи (ПАО «Ростелеком»). <p>Строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) отсутствуют.</p>
				Имя, Инициалы, Подпись и дата

Раздел 2		7
«Проект межевания территории. Текстовая часть»		
Содержание		
1. Общие положения		7
2. Перечень образуемых земельных участков		8
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....		8
4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (части земельного участка, сервитута, публичного сервитута).....		8
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра		16
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта... ..		19
7. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории		19
Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)		20
Приложение 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (временный отвод).....		21
Приложение 3. Сведения о существующих земельных участках, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории (существующая полоса отвода железной дороги).....		25
7837/51-002		Лист 6

1. Общие положения		8																		
<p>Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Физлица ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 30.08.2020 № ДРЭС -1/р.</p> <p>Наименование линейный объект – «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»</p>																				
<p>Основные характеристики:</p> <table border="1"> <tr> <td>Протяженность</td> <td>(м)</td> </tr> <tr> <td>Протяженность платформы №1</td> <td>302,0</td> </tr> <tr> <td>Протяженность платформы №2</td> <td>240,3</td> </tr> <tr> <td>Протяженность платформы №3</td> <td>344,0</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь</td> <td>(кв. м)</td> </tr> <tr> <td>Площадь линейного моста</td> <td>1470,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №1</td> <td>1371,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №2</td> <td>1081,4</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №3</td> <td>1351,0</td> </tr> </table>			Протяженность	(м)	Протяженность платформы №1	302,0	Протяженность платформы №2	240,3	Протяженность платформы №3	344,0	Общая площадь	(кв. м)	Площадь линейного моста	1470,0	Площадь платформы №1	1371,0	Площадь платформы №2	1081,4	Площадь платформы №3	1351,0
Протяженность	(м)																			
Протяженность платформы №1	302,0																			
Протяженность платформы №2	240,3																			
Протяженность платформы №3	344,0																			
Общая площадь	(кв. м)																			
Площадь линейного моста	1470,0																			
Площадь платформы №1	1371,0																			
Площадь платформы №2	1081,4																			
Площадь платформы №3	1351,0																			
<p>Назначение: объект транспортной инфраструктуры для обслуживания пригородных поездов дальнего следования</p> <p>Территория проектирования общей площадью 104691 м².</p> <p>Проектом планировки территории предлагается к установлению:</p> <ul style="list-style-type: none"> зона планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, площадью 103427 м², зона планируемого размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливается на период строительства), площадью 1284 м², в т.ч. предлагаемый к установлению сервитут (публичный сервитут) - 1284 м². <p>Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.</p> <p>Территория для размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов: 53.20.0100114, 53.20.0100210, 53.20.0100211, 53.20.0100220, 53.20.0100171, 53.20.0100172, 53.20.0100175, 53.20.0100224, 53.20.0100222, 53.20.0100110, 53.20.0100111, 53.20.0100112, 53.20.0100124, 53.20.0100113, 53.20.0100125, 53.20.0100127, 53.20.0100170.</p> <p>В существующую полосу отвода, входящую в состав зоны планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, входят следующие земельные участки: 53.20.0100224.13, ЕЗП 53.20.0000000.7 (кв.53.20.0100175.10), ЕЗП 53.20.0000000.7 (кв.53.20.0100172.8), ЕЗП 53.20.0000000.7 (кв.53.20.0100224.7), ЕЗП 53.20.0000000.7 (кв.53.20.0100171.28), ЕЗП 53.20.0000000.7 (кв.53.20.0100220.18), ЕЗП 53.20.0000000.7 (кв.53.20.0100211.1), ЕЗП 53.20.0000000.7 (кв.53.20.0100114.82), ЕЗП 53.20.0000000.7 (кв.53.20.0100171.30), 53.20.0100172.13, 53.20.0100224.49, 53.20.0100224.48.</p>																				
7837/51-002		Лист 8																		

2. Перечень образуемых земельных участков		9																																									
<p>Перечень образуемых земельных участков в форме таблицы, содержащей сведения об условных номерах образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отношении (местоположении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, представлен в Приложении 1.</p> <p>Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведен в Приложении 2.</p>																																											
<p>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</p> <p>В соответствии с данными ЕГРН, проектируемый объект не имеет пересечений с землями лесного фонда.</p>																																											
<p>4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (части земельного участка, сервитута, публичного сервитута)</p> <p>Номер в экспликации по чертёжу межевания – 1 Условный номер земельного участка – 3/У1 Площадь земельного участка (кв. м) – 239</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ точки</th> <th colspan="2">Координата</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>643763.16</td><td>2204131.16</td></tr> <tr><td>2</td><td>643766.90</td><td>2204137.45</td></tr> <tr><td>3</td><td>643769.69</td><td>2204142.13</td></tr> <tr><td>4</td><td>643770.72</td><td>2204143.88</td></tr> <tr><td>5</td><td>643772.83</td><td>2204148.14</td></tr> <tr><td>6</td><td>643773.56</td><td>2204150.22</td></tr> <tr><td>7</td><td>643777.43</td><td>2204158.87</td></tr> <tr><td>8</td><td>643778.77</td><td>2204161.87</td></tr> <tr><td>9</td><td>643779.58</td><td>2204162.86</td></tr> <tr><td>10</td><td>643780.11</td><td>2204163.19</td></tr> <tr><td>11</td><td>643780.88</td><td>2204163.45</td></tr> <tr><td>12</td><td>643782.30</td><td>2204163.38</td></tr> </tbody> </table>			№ точки	Координата		X	Y	1	643763.16	2204131.16	2	643766.90	2204137.45	3	643769.69	2204142.13	4	643770.72	2204143.88	5	643772.83	2204148.14	6	643773.56	2204150.22	7	643777.43	2204158.87	8	643778.77	2204161.87	9	643779.58	2204162.86	10	643780.11	2204163.19	11	643780.88	2204163.45	12	643782.30	2204163.38
№ точки	Координата																																										
	X	Y																																									
1	643763.16	2204131.16																																									
2	643766.90	2204137.45																																									
3	643769.69	2204142.13																																									
4	643770.72	2204143.88																																									
5	643772.83	2204148.14																																									
6	643773.56	2204150.22																																									
7	643777.43	2204158.87																																									
8	643778.77	2204161.87																																									
9	643779.58	2204162.86																																									
10	643780.11	2204163.19																																									
11	643780.88	2204163.45																																									
12	643782.30	2204163.38																																									
7837/51-002		Лист 9																																									

<table border="1"> <tr><td>13</td><td>643763.41</td><td>2204162.76</td></tr> <tr><td>14</td><td>643773.33</td><td>2204172.64</td></tr> <tr><td>15</td><td>643774.75</td><td>2204169.43</td></tr> <tr><td>16</td><td>643774.76</td><td>2204168.09</td></tr> <tr><td>17</td><td>643774.51</td><td>2204167.24</td></tr> <tr><td>18</td><td>643774.13</td><td>2204165.96</td></tr> <tr><td>19</td><td>643769.98</td><td>2204156.76</td></tr> <tr><td>20</td><td>643769.21</td><td>2204155.05</td></tr> <tr><td>21</td><td>643766.05</td><td>2204148.00</td></tr> <tr><td>22</td><td>643765.56</td><td>2204146.96</td></tr> <tr><td>23</td><td>643762.33</td><td>2204141.56</td></tr> <tr><td>24</td><td>643758.68</td><td>2204135.36</td></tr> </table> <p>Номер в экспликации по чертёжу межевания – 3 Условный номер земельного участка – 3/У2 Площадь земельного участка (кв. м) – 168</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ точки</th> <th colspan="2">Координата</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>25</td><td>643737.14</td><td>2204104.16</td></tr> <tr><td>26</td><td>643742.29</td><td>2204107.79</td></tr> <tr><td>27</td><td>643747.28</td><td>2204111.81</td></tr> <tr><td>28</td><td>643751.99</td><td>2204116.12</td></tr> <tr><td>29</td><td>643754.27</td><td>2204118.48</td></tr> <tr><td>30</td><td>643768.12</td><td>2204123.12</td></tr> <tr><td>31</td><td>643753.74</td><td>2204127.23</td></tr> <tr><td>32</td><td>643749.80</td><td>2204122.49</td></tr> <tr><td>33</td><td>643747.80</td><td>2204120.42</td></tr> <tr><td>34</td><td>643743.37</td><td>2204118.38</td></tr> <tr><td>35</td><td>643738.66</td><td>2204112.58</td></tr> <tr><td>36</td><td>643733.40</td><td>2204108.84</td></tr> </tbody> </table> <p>Номер в экспликации по чертёжу межевания – 3 Условный номер земельного участка – 3/У3 Площадь земельного участка (кв. м) – 251</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ точки</th> <th colspan="2">Координата</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>37</td><td>643692.68</td><td>2204072.53</td></tr> <tr><td>38</td><td>643696.50</td><td>2204072.12</td></tr> <tr><td>39</td><td>643704.36</td><td>2204077.68</td></tr> <tr><td>40</td><td>643700.55</td><td>2204079.16</td></tr> <tr><td>41</td><td>643721.64</td><td>2204069.47</td></tr> <tr><td>42</td><td>643717.84</td><td>2204068.15</td></tr> <tr><td>43</td><td>643693.98</td><td>2204061.69</td></tr> <tr><td>44</td><td>643685.22</td><td>2204064.00</td></tr> </tbody> </table> <p>Номер в экспликации по чертёжу межевания – 4 Условный номер земельного участка – 3/У4 Площадь земельного участка (кв. м) – 287</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ точки</th> <th colspan="2">Координата</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>45</td><td>643684.44</td><td>2204018.01</td></tr> </tbody> </table>			13	643763.41	2204162.76	14	643773.33	2204172.64	15	643774.75	2204169.43	16	643774.76	2204168.09	17	643774.51	2204167.24	18	643774.13	2204165.96	19	643769.98	2204156.76	20	643769.21	2204155.05	21	643766.05	2204148.00	22	643765.56	2204146.96	23	643762.33	2204141.56	24	643758.68	2204135.36	№ точки	Координата		X	Y	25	643737.14	2204104.16	26	643742.29	2204107.79	27	643747.28	2204111.81	28	643751.99	2204116.12	29	643754.27	2204118.48	30	643768.12	2204123.12	31	643753.74	2204127.23	32	643749.80	2204122.49	33	643747.80	2204120.42	34	643743.37	2204118.38	35	643738.66	2204112.58	36	643733.40	2204108.84	№ точки	Координата		X	Y	37	643692.68	2204072.53	38	643696.50	2204072.12	39	643704.36	2204077.68	40	643700.55	2204079.16	41	643721.64	2204069.47	42	643717.84	2204068.15	43	643693.98	2204061.69	44	643685.22	2204064.00	№ точки	Координата		X	Y	45	643684.44	2204018.01
13	643763.41	2204162.76																																																																																																																		
14	643773.33	2204172.64																																																																																																																		
15	643774.75	2204169.43																																																																																																																		
16	643774.76	2204168.09																																																																																																																		
17	643774.51	2204167.24																																																																																																																		
18	643774.13	2204165.96																																																																																																																		
19	643769.98	2204156.76																																																																																																																		
20	643769.21	2204155.05																																																																																																																		
21	643766.05	2204148.00																																																																																																																		
22	643765.56	2204146.96																																																																																																																		
23	643762.33	2204141.56																																																																																																																		
24	643758.68	2204135.36																																																																																																																		
№ точки	Координата																																																																																																																			
	X	Y																																																																																																																		
25	643737.14	2204104.16																																																																																																																		
26	643742.29	2204107.79																																																																																																																		
27	643747.28	2204111.81																																																																																																																		
28	643751.99	2204116.12																																																																																																																		
29	643754.27	2204118.48																																																																																																																		
30	643768.12	2204123.12																																																																																																																		
31	643753.74	2204127.23																																																																																																																		
32	643749.80	2204122.49																																																																																																																		
33	643747.80	2204120.42																																																																																																																		
34	643743.37	2204118.38																																																																																																																		
35	643738.66	2204112.58																																																																																																																		
36	643733.40	2204108.84																																																																																																																		
№ точки	Координата																																																																																																																			
	X	Y																																																																																																																		
37	643692.68	2204072.53																																																																																																																		
38	643696.50	2204072.12																																																																																																																		
39	643704.36	2204077.68																																																																																																																		
40	643700.55	2204079.16																																																																																																																		
41	643721.64	2204069.47																																																																																																																		
42	643717.84	2204068.15																																																																																																																		
43	643693.98	2204061.69																																																																																																																		
44	643685.22	2204064.00																																																																																																																		
№ точки	Координата																																																																																																																			
	X	Y																																																																																																																		
45	643684.44	2204018.01																																																																																																																		
7837/51-002		Лист 9																																																																																																																		

46	643693.89	2204011.15
47	643698.79	2204010.71
48	643700.39	2204012.40
49	643697.35	2204023.14
63	643695.94	2204028.15
50	643694.14	2204034.33
51	643680.84	2204044.66
52	643677.02	2204039.55
53	643690.67	2204029.44
54	643691.30	2204027.45

Номер в экспликации по черту межевания - 5
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 1
 Площадь земельного участка (кв.м) - 26

№ точки	X	Координата Y
55	643726.70	2203998.79
56	643730.40	2204003.86
57	643726.70	2204007.23
58	643723.00	2204003.16

Номер в экспликации по черту межевания - 6
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 2
 Площадь земельного участка (кв.м) - 70

№ точки	X	Координата Y
59	643705.42	2204019.26
60	643706.85	2204023.23
61	643704.75	2204024.95
62	643701.51	2204029.59
63	643695.94	2204028.15
64	643697.35	2204023.14
65	643701.62	2204019.15

Номер в экспликации по черту межевания - 7
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 3
 Площадь земельного участка (кв.м) - 130

№ точки	X	Координата Y
66	643695.22	2204039.51
67	643693.14	2204044.31
68	643692.26	2204044.87
69	643695.49	2204055.00
70	643695.15	2204055.01
71	643683.64	2204055.02
72	643682.04	2204054.80
73	643685.71	2204048.33
74	643686.53	2204047.98
75	643686.26	2204047.35
76	643687.02	2204046.01
77	643686.24	2204044.09

7837/51-002

Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата

Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата

78	643678.89	2204049.26
79	643677.74	2204047.62
80	643681.19	2204045.20
81	643680.64	2204044.46
114	643692.58	2204035.50

Номер в экспликации по черту межевания - 8
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 23
 Площадь земельного участка (кв.м) - 26

№ точки	X	Координата Y
60	643686.49	2204055.00
81	643683.09	2204060.99
82	643678.87	2204060.39
72	643682.04	2204054.80
71	643683.64	2204055.02
70	643685.15	2204055.01

Номер в экспликации по черту межевания - 9
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 4
 Площадь земельного участка (кв.м) - 196

№ точки	X	Координата Y
83	643672.96	2204081.26
84	643670.71	2204082.62
85	643649.52	2204103.95
86	643650.70	2204105.21
87	643646.48	2204109.44
88	643642.39	2204105.10
88	643668.14	2204079.50
90	643675.04	2204075.31
91	643675.36	2204073.96
92	643679.20	2204074.00

Номер в экспликации по черту межевания - 10
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 5
 Площадь земельного участка (кв.м) - 10

№ точки	X	Координата Y
90	643679.20	2204074.00
90	643679.48	2204073.97
94	643678.54	2204077.86
83	643672.96	2204081.26

Номер в экспликации по черту межевания - 11
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 6
 Площадь земельного участка (кв.м) - 76

№ точки	X	Координата Y
86	643650.70	2204105.21
95	643659.38	2204114.46

7837/51-002

Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата

Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата

95	643655.36	2204118.86
67	643646.48	2204109.44

Номер в экспликации по черту межевания - 12
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 7
 Площадь земельного участка (кв.м) - 29

№ точки	X	Координата Y
97	643784.22	2204177.65
98	643780.41	2204180.94
99	643777.62	2204177.65
100	643783.73	2204171.19
101	643783.06	2204173.25
102	643783.19	2204175.42
103	643783.83	2204176.66
104	643783.99	2204177.29

Номер в экспликации по черту межевания - 13
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 8
 Площадь земельного участка (кв.м) - 304

№ точки	X	Координата Y
105	643739.19	2204220.33
106	643748.40	2204230.47
107	643753.62	2204238.61
108	643750.10	2204242.19
109	643752.42	2204244.71
110	643750.94	2204246.45
111	643726.43	2204233.23
112	643733.73	2204226.71

Номер в экспликации по черту межевания - 14
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 24
 Площадь земельного участка (кв.м) - 15

№ точки	X	Координата Y
107	643753.62	2204238.61
113	643756.33	2204241.29
109	643752.42	2204244.71
108	643750.10	2204242.19

Номер в экспликации по черту межевания - 15
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 9
 Площадь земельного участка (кв.м) - 20

№ точки	X	Координата Y
115	644428.53	2204091.93
116	644427.68	2204082.84
117	644422.80	2204090.78
118	644423.64	2204091.87

7837/51-002

Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата

Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата

119	644438.15	2204088.07
120	644433.53	2204093.68
121	644434.54	2204093.36
122	644434.16	2204088.38

Номер в экспликации по черту межевания - 16
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 10
 Площадь земельного участка (кв.м) - 20

№ точки	X	Координата Y
119	644438.15	2204088.07
120	644433.53	2204093.68
121	644434.54	2204093.36
122	644434.16	2204088.38

Номер в экспликации по черту межевания - 17
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 11
 Площадь земельного участка (кв.м) - 22

№ точки	X	Координата Y
123	644450.49	2204264.22
124	644450.88	2204269.20
125	644446.41	2204269.55
126	644446.02	2204264.56

Номер в экспликации по черту межевания - 18
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 12
 Площадь земельного участка (кв.м) - 23

№ точки	X	Координата Y
127	644450.92	2204408.92
128	644460.87	2204413.92
129	644456.47	2204413.87
130	644456.14	2204408.87

Номер в экспликации по черту межевания - 19
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 13
 Площадь земельного участка (кв.м) - 17

№ точки	X	Координата Y
131	644453.00	2204449.34
132	644456.67	2204449.91
133	644456.32	2204451.00
134	644451.86	2204454.23
135	644449.43	2204453.85

Номер в экспликации по черту межевания - 20
 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 14
 Площадь земельного участка (кв.м) - 14

№ точки	X	Координата Y
136	644457.82	2204450.09
137	644457.05	2204455.03
134	644451.86	2204454.23
133	644456.32	2204451.00

7837/51-002

Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата

Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата
 Имя, № докум. Подпись и дата

132	644466 67	2204449.91	15
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 21 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 16 Площадь земельного участка (кв.м) - 28			
№ точки		Координата	
	X	Y	
138	644442 67	2204475 27	
139	644441 77	2204483 96	
140	644439 23	2204464 17	
141	644438 66	2204475 72	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 22 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 16 Площадь земельного участка (кв.м) - 12			
№ точки		Координата	
	X	Y	
142	644338 35	2204547 30	
143	644340 64	2204550 30	
144	644336 77	2204553 57	
145	644336 67	2204553 03	
146	644337 16	2204549 24	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 23 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 17 Площадь земельного участка (кв.м) - 13			
№ точки		Координата	
	X	Y	
143	644340 64	2204550 30	
147	644341 10	2204550 90	
148	644339 35	2204552 29	
149	644340 99	2204554 20	
150	644337 41	2204557 06	
144	644336 77	2204553 57	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 24 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 15 Площадь земельного участка (кв.м) - 15			
№ точки		Координата	
	X	Y	
151	644324 59	2204529 40	
152	644328 03	2204533 03	
153	644325 64	2204536 40	
154	644322 73	2204531 24	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 25 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 19 Площадь земельного участка (кв.м) - 34			
№ точки		Координата	
	X	Y	
154	644322 73	2204531 24	
7837/51-002			
Имя	Фамилия	Лист	Подпись
		14	

153	644325 64	2204536 40	16
155	644321 15	2204539 84	
156	644317 63	2204536 29	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 26 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 0 Площадь земельного участка (кв.м) - 5			
№ точки		Координата	
	X	Y	
157	644258 02	2204452 24	
158	644261 25	2204456 06	
159	644260 48	2204456 76	
160	644257 21	2204452 97	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 27 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 21 Площадь земельного участка (кв.м) - 20			
№ точки		Координата	
	X	Y	
160	644257 21	2204452 97	
159	644260 48	2204456 76	
161	644257 54	2204459 41	
162	644254 28	2204456 62	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 28 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 25 Площадь земельного участка (кв.м) - 31			
№ точки		Координата	
	X	Y	
162	644254 28	2204456 62	
161	644257 54	2204459 41	
163	644253 02	2204463 49	
164	644249 67	2204459 76	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 29 Условный номер земельного участка - Сервитут (публичный сервитут) 22 Площадь земельного участка (кв.м) - 107			
№ точки		Координата	
	X	Y	
165	644194 73	2204438 71	
166	644204 92	2204449 52	
167	644199 47	2204454 60	
168	644190 13	2204444 91	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 30 Условный номер земельного участка - 3/95 Площадь земельного участка (кв.м) - 545			
№ точки		Координата	
	X	Y	
169	643727 63	2204027 55	
170	643740 42	2204048 05	
7837/51-002			
Имя	Фамилия	Лист	Подпись
		15	

171	643738 98	2204048 19	17
172	643709 75	2204054 88	
173	643703 11	2204054 91	
174	643709 82	2204049 93	
175	643716 06	2204035 59	
176	643721 35	2204032 05	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 31 Условный номер земельного участка - 62/3/91 Площадь земельного участка (кв.м) - 195			
№ точки		Координата	
	X	Y	
177	643728 75	2204057 26	
178	643710 32	2204060 84	
179	643700 23	2204060 90	
173	643703 11	2204054 91	
172	643709 75	2204054 88	
171	643738 98	2204048 19	
Номер в экспликации по чертёжу межевания - 32 Условный номер земельного участка - 3/95 Площадь земельного участка (кв.м) - 429			
№ точки		Координата	
	X	Y	
180	643768 12	2204191 32	
181	643778 42	2204203 05	
182	643777 14	2204204 15	
183	643760 14	2204207 64	
184	643772 43	2204214 26	
185	643770 55	2204223 71	
186	643764 20	2204231 35	
187	643762 47	2204229 60	
188	643757 57	2204234 59	
189	643752 72	2204229 83	
190	643769 53	2204218 86	
191	643759 42	2204201 99	
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра			
Колонка 1		Координата	
	X	Y	
1	643763 16	2204131 16	
2	643766 90	2204137 45	
3	643769 69	2204142 13	
4	643770 72	2204143 58	
7837/51-002			
Имя	Фамилия	Лист	Подпись
		16	

5	643772 63	2204148 14	18
6	643773 56	2204160 22	
7	643777 43	2204158 87	
8	643778 77	2204161 87	
9	643779 58	2204162 86	
10	643780 11	2204163 19	
11	643780 58	2204163 45	
12	643782 30	2204163 38	
13	643783 41	2204162 76	
14	643773 33	2204172 64	
15	643774 75	2204169 43	
16	643774 76	2204169 09	
17	643774 51	2204167 24	
18	643774 13	2204165 95	
19	643769 99	2204156 78	
20	643769 21	2204165 05	
21	643766 05	2204148 02	
22	643766 56	2204146 95	
23	643762 33	2204141 56	
24	643768 66	2204135 36	
Колонка 2		Координата	
	X	Y	
25	643737 14	2204104 15	
26	643742 28	2204107 79	
27	643747 28	2204111 81	
28	643751 99	2204116 12	
29	643754 27	2204118 46	
30	643756 12	2204123 12	
31	643753 74	2204127 23	
32	643749 80	2204122 49	
33	643747 80	2204120 42	
34	643743 37	2204118 36	
35	643738 66	2204112 58	
36	643733 40	2204108 84	
Колонка 3		Координата	
	X	Y	
37	643692 68	2204072 53	
38	643696 50	2204072 12	
39	643704 36	2204077 66	
40	643700 55	2204079 15	
41	643721 64	2204093 47	
42	643717 64	2204096 15	
43	643693 99	2204081 99	
44	643689 22	2204084 02	
Колонка 4		Координата	
	X	Y	
45	643763 16	2204131 16	
46	643766 90	2204137 45	
47	643769 69	2204142 13	
48	643770 72	2204143 58	
7837/51-002			
Имя	Фамилия	Лист	Подпись
		17	

№ точки	Координата	
	X	Y
45	643684.44	2204018.01
46	643693.99	2204011.15
47	643698.79	2204010.71
48	643700.39	2204012.40
49	643697.38	2204023.14
63	643695.94	2204028.15
50	643694.14	2204034.33
51	643690.64	2204044.46
52	643677.02	2204039.55
53	643690.67	2204029.44
54	643691.30	2204027.45

Контур 5

№ точки	Координата	
	X	Y
55	643709.82	2204040.93
56	643716.08	2204035.59
57	643721.35	2204032.08
58	643727.63	2204027.55
59	643740.42	2204048.05
60	643738.98	2204049.19
61	643728.75	2204057.26
62	643710.33	2204060.85
63	643700.23	2204060.90
64	643703.11	2204054.91

Контур 6

№ точки	Координата	
	X	Y
65	643768.12	2204191.32
66	643778.42	2204203.05
67	643777.14	2204204.15
68	643780.14	2204207.64
69	643772.43	2204214.26
70	643770.55	2204223.71
71	643764.29	2204231.35
72	643762.47	2204229.60
73	643767.57	2204234.59
74	643762.72	2204229.83
75	643769.53	2204210.56
76	643759.42	2204201.69

Имя, № кадастра, Подпись и дата, Место, дата, №

Имя: _____ Подпись: _____ Дата: _____ Место: _____ Дата: _____

7837/51-002

Лист 18

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта принят в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - железнодорожный транспорт (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.1).

7. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлен в Приложении 3.

Имя, № кадастра, Подпись и дата, Место, дата, №

Имя: _____ Подпись: _____ Дата: _____ Место: _____ Дата: _____

7837/51-002

Лист 18

Приложение 1 21

ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)

№ по проекту землеустройства	Условный номер образуемого ЗУ	Номера кадастровых точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд / Номер кадастрового участка	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуются земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	Виды образуемых земельных участков, № п/п	Способ образования земельного участка	Сведения об отношении (включенности) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отношении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
										используемая	используемая	используемая	используемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	39/1	4-24	55:20:0100224 55:20:0100172 55:20:0100171	-	-	239	Образование нового земельного участка	Не относится	Государственная собственность не разграничена	Земля населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт	резервирование
2	39/2	26-26	55:20:0100224	-	-	188	Образование нового земельного участка	Не относится	Государственная собственность не разграничена	Земля населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт	резервирование
3	39/3	31-44	55:20:0100224	-	-	251	Образование нового земельного участка	Не относится	Государственная собственность не разграничена	Земля населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт	резервирование
4	39/4	46-44	55:20:0100224	-	-	287	Образование нового земельного участка	Не относится	Государственная собственность не разграничена	Земля населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт	резервирование
30	39/5	189-176	55:20:0100224	-	-	545	Образование нового земельного участка	Не относится	Государственная собственность не разграничена	Земля населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт	резервирование
31	62-3 X1	177-178 173-171	55:20:0100224-82	Решением Новгородской области от 14.04.2010 г. № 10/2010-ОЗ отменено решение Новгородской области от 14.04.2010 г. № 10/2010-ОЗ отменено решение Новгородской области от 14.04.2010 г. № 10/2010-ОЗ	Резервирование (или) изъятие для государственных нужд	195	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность ЗАО "Русский сланец"	Земля населенных пунктов	-	для размещения и эксплуатации существующих объектов	железнодорожный транспорт	изъятие
32	39/6	189-161	55:20:0100172	-	-	429	Образование нового земельного участка	Не относится	Государственная собственность не разграничена	Земля населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт	резервирование

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ по порядку объектов	Условный номер образуемого ЗУ	Номера кадастровых точек образуемого земельного участка	Кадастровый существующий земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута / Номер кадастрового квартала	Категория / вид разрешенного использования земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Перечень, и адреса расположенных на земельном участке на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута), объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Площадь сервитута (публичного сервитута), кв. м	Вид права, правообладатель	Период на который устанавливается сервитут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Сервитут (публичный сервитут) 1	85-88	53.20.0100222	Земли населенных пунктов	-	-	38	Государственная собственность, не разграничена	на период строительства
6	Сервитут (публичный сервитут) 2	89-85	53.20.0100224	Земли населенных пунктов	-	-	70	Государственная собственность, не разграничена	на период строительства
7	Сервитут (публичный сервитут) 3	89-80, 81, 114	53.20.0100224	Земли населенных пунктов	-	-	130	Государственная собственность, не разграничена	на период строительства
8	Сервитут (публичный сервитут) 23	89, 81-82, 72, 71, 70	53.20.0100224-82	Земли населенных пунктов / для размещения и эксплуатации существующей фабрики	Россия, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Молодогвардейская, д.3	53.20.0100224-83 резервуар сточных вод (окоружения), 53.20.0000000-83.16, 53.20.0000000-83.63 (Газовые сети), 53.20.0000000-82.14, 53.20.0100224-43 (главный производственный корпус - цех № 3), 53.20.0100224-36 (Подъездной железнодорожный путь), 53.20.0100224-36 (Склад сырья), 53.20.0100224-36 (механический цех, транспортный цех, материальный склад), 53.20.0100224-25 (Здание котельного цеха и электродка, аналитической лаборатории), 53.20.0100224-30 (Склад парфина), 53.20.0100224-45 (Механический мастерская), 53.20.0100224-32 (Здание проходной №2), 53.20.0100224-26 (Цех вагонной сборки), 53.20.0100224-29 (Склад подсобного хозяйства), 53.20.0100224-42 (здание склада картона).	26	ЗАО "Усковая шпика"	на период строительства
9	Сервитут (публичный сервитут) 4	83-82	53.20.0100224	Земли населенных пунктов	-	-	180	Государственная собственность, не разграничена	на период строительства
10	Сервитут (публичный сервитут) 5	82-84, 83	53.20.0000000-9609	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Октябрьская, земельный участок: 1у	53.20.0000000-5247, 53.20.0000000-5236, 53.20.0000000-4729 (Автомобильная дорога местного значения г. Чудово, ул. Оплескина), 53.20.0000000-53.16, 53.20.0000000-4724 (автомобильная дорога местного значения г. Чудово, ул. Молодогвардейская), 53.20.0000000-188 (Пешеходный мост, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, железнодорожная станция Чудово), 53.20.0000000-5214, 53.20.0000000-4729, 53.20.0000000-5567 (Линейная канализация по ул. Некрасова, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово)	50	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область	на период строительства

11	Сервитут (публичный сервитут) 6	86, 85-86, 87	53.20.0000000-9609	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Октябрьская, земельный участок: 1у	53.20.0000000-5247, 53.20.0000000-5236, 53.20.0000000-4729 (Автомобильная дорога местного значения г. Чудово, ул. Оплескина), 53.20.0000000-53.16, 53.20.0000000-4724 (автомобильная дорога местного значения г. Чудово, ул. Молодогвардейская), 53.20.0000000-188 (Пешеходный мост, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, железнодорожная станция Чудово), 53.20.0000000-5214, 53.20.0000000-4729, 53.20.0000000-5567 (Линейная канализация по ул. Некрасова, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово)	70	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область	на период строительства
12	Сервитут (публичный сервитут) 7	87-104	53.20.0100171 53.20.0100172	Земли населенных пунктов	-	-	28	Государственная собственность, не разграничена	на период строительства
13	Сервитут (публичный сервитут) 8	106-112	53.20.0100172	Земли населенных пунктов	-	-	304	Государственная собственность, не разграничена	на период строительства
14	Сервитут (публичный сервитут) 24	107, 113, 106, 108	53.20.0100172-11	Земли населенных пунктов / для строительства и размещения востроенных помещений подстанции общественного питания	Новгородская обл., р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Парковая	53.20.0100172-10 (Объект незавершенного строительства), Новгородская область, Чудовский район, г. Чудово, ул. Парковая, д.51, 53.20.0000000-8310	18	Частная собственность / Мерзляк Р.Ю.	на период строительства
15	Сервитут (публичный сервитут) 9	115-118	53.20.0100110	Земли населенных пунктов	-	-	20	Государственная собственность, не разграничена	на период строительства
16	Сервитут (публичный сервитут) 10	118-122	53.20.0000000-9607	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Мира, земельный участок: 1у	53.20.0000000-1137, 53.20.0000000-4838 (автомобильная дорога местного значения, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Труда), 53.20.0000000-1262 (автомобильная дорога местного значения, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Пионерская), 53.20.0000000-5629 (дорога, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица Мира)	30	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область	на период строительства
17	Сервитут (публичный сервитут) 11	123-128	53.20.0000000-9613	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Мира, земельный участок: 2у	53.20.0100113-49 (Водопроводная сеть, Новгородская обл., Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица Мира), 53.20.0000000-1137, 53.20.0000000-5629 (дорога, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица Мира)	22	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область	на период строительства
18	Сервитут (публичный сервитут) 12	127-130	53.20.0000000-9613	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Мира, земельный участок: 2у	53.20.0100113-49 (Водопроводная сеть, Новгородская обл., Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица Мира), 53.20.0000000-1137, 53.20.0000000-5629 (дорога, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица Мира)	22	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область	на период строительства

Приложение 2

19	Сервитут (публичный сервитут) 13	135-136	53.20.0000000.5613	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Мира, земельный участок 2у	53.20.0100113.49 (Водопроводная сеть, Новгородская обл., Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица Мира), 53.20.0000000.1137, 53.20.0000000.5620 (дорога), 53.20.0000000.4924 (Автомобильная дорога местного значения, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Мира)	17	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства
20	Сервитут (публичный сервитут) 14	136, 137, 134, 133, 132	53.20.0100114	Земли населенных пунктов	-	-	14	Государственная собственность не разграничена	на период строительства
21	Сервитут (публичный сервитут) 15	135-141	53.20.0100114	Земли населенных пунктов	-	-	25	Государственная собственность не разграничена	на период строительства
22	Сервитут (публичный сервитут) 16	142-146	53.20.0000000.5909	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новоларская, земельный участок 2у	53.20.0100170.811 (Водопроводная сеть от жилого двора до ул. Новоларская Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, город Чудово, 53.20.0000000.5314, 53.20.0000000.5308, 53.20.0000000.4924 (Автомобильная дорога местного значения, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Свободы), 53.20.0000000.4943 (Автомобильная дорога местного назначения, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Пинай-Формы), 53.20.0000000.5207, 53.20.0000000.5248 (Водопроводная сеть от жилого двора до ул. Новоларская, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово), 53.20.0000000.5671 (Сети дождевой канализации, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово), 53.20.0000000.5653 (Автомобильная дорога местного назначения, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово, ул. Новоларская), 53.20.0000000.5499 (Водопроводная сеть от ул. Перикитова до БОС, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово)	12	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства
23	Сервитут (публичный сервитут) 17	143, 147, 160, 144	53.20.0100125 53.20.0100127	Земли населенных пунктов	-	-	13	Государственная собственность не разграничена	на период строительства

25

Приложение 2

24	Сервитут (публичный сервитут) 18	151-184	53.20.0000000.5614	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Губина, земельный участок 1у	53.20.0100171.323 (Водопроводная сеть к жилому дому, Новгородская обл., Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица 2-й Парикова, к дому 9), 53.20.0000000.5239, 53.20.0100114.276 (тепловая сеть, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Перикитова), 53.20.0000000.4363 (Газовые сети, Новгородская область, р-н Чудовский, г. Чудово), 53.20.0000000.5146 (Сети канализации, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Губина, д. 20, литера Г2), 53.20.0100171.324 (Водопроводная сеть к жилому дому, Новгородская обл., Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица Губина, к дому 4), 53.20.0000000.5207, 53.20.0000000.5248 (Водопроводная сеть от жилого двора до ул. Новоларская, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово), 53.20.0000000.1881, 53.20.0000000.5671 (Сети дождевой канализации, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово)	15	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства
25	Сервитут (публичный сервитут) 19	154, 153, 156, 156	53.20.0100170	Земли населенных пунктов	-	-	34	Государственная собственность не разграничена	на период строительства
26	Сервитут (публичный сервитут) 20	157-160	53.20.0000000.5614	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Губина, земельный участок 1у	53.20.0100171.323 (Водопроводная сеть к жилому дому, Новгородская обл., Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица 2-й Парикова, к дому 9), 53.20.0000000.5239, 53.20.0100114.276 (тепловая сеть, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Перикитова), 53.20.0000000.4363 (Газовые сети, Новгородская область, р-н Чудовский, г. Чудово), 53.20.0000000.5146 (Сети канализации, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Губина, д. 20, литера Г2), 53.20.0100171.324 (Водопроводная сеть к жилому дому, Новгородская обл., Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, город Чудово, улица Губина, к дому 4), 53.20.0000000.5207, 53.20.0000000.5248 (Водопроводная сеть от жилого двора до ул. Новоларская, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово), 53.20.0000000.1881, 53.20.0000000.5671 (Сети дождевой канализации, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, город Чудово)	5	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства
27	Сервитут (публичный сервитут) 21	160, 159, 161, 162	53.20.0100170	Земли населенных пунктов	-	-	20	Государственная собственность не разграничена	на период строительства
28	Сервитут (публичный сервитут) 25	162, 181, 163, 184	53.20.0100170.83	Земли населенных пунктов / объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования автостанции, прощадья и прощадья, озеленение и ландшафтные работы, дорожные работы, площадки, озеленение, установка вывесочного транспорта и другие подобные объекты), для создания спортивной площадки отдельный земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Губина, д.у22-а	53.20.0000000.5666 (Водопроводная сеть от ул. Перикитова до БОС, Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово)	21	Разграниченная государственная собственность	на период строительства
29	Сервитут (публичный сервитут) 22	165-168	53.20.0100170	Земли населенных пунктов	-	-	107	Государственная собственность не разграничена	на период строительства

и сведения о существующих земельных участках, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1	2	3	4	5	6
Кадастровый номер участка, земельного участка, земельного участка и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, и соответствия с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь в границах, в отнесенных которых осуществляется проект планировки территории, кв. м.	Вид права, правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования
53:20:0100224-13	1111	1111	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли населенных пунктов	для размещения железнодорожного пути
ЕЗП 53:20:000000-7 (кв.53:20:0100175-10)	3545493	4590	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
ЕЗП 53:20:000000-7 (кв.53:20:0100172-9)	3545493	3518	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
ЕЗП 53:20:000000-7 (кв.53:20:0100224-7)	3545493	30144	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
ЕЗП 53:20:000000-7 (кв.53:20:0100171-28)	3545493	4755	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
ЕЗП 53:20:000000-7 (кв.53:20:0100220-18)	3545493	18780	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
ЕЗП 53:20:000000-7 (кв.53:20:0100211-1)	3545493	5727	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
ЕЗП 53:20:000000-7 (кв.53:20:0100114-02)	3545493	34903	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
ЕЗП 53:20:000000-7 (кв.53:20:0100171-30)	3545493	89	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
53:20:0100172-13	343	343	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли населенных пунктов	для размещения пешеходного хода №1 пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской ж.д.
53:20:0100224-49	301	301	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли населенных пунктов	для размещения пешеходного хода №2 пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской железной дороге
53:20:0100224-48	3	3	Собственность, Рв. Аренда ОАО "РЖД"	Земли населенных пунктов	для размещения опоры №3 пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской железной дороге

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИНИЦИАЦИИ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

7837/51-002

№ п/п	№ док.	Подп.	Дата

2020

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИНИЦИАЦИИ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж. д.»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

7837/51-002

Главный инженер

А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Д. А. Воронин

Начальник отдела

П. В. Петухов



№ п/п	№ док.	Подп.	Дата

2020

СОСТАВ ТОМА		
№	Наименование	Стр.
1	Состав тома	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	4
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	7

Имя	Фамилия	Лист	Инициалы	Подпись	Дата	7837/51-002	Лист
							3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»	
№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
2	Раздел 2. Положение о разграничении земельных объектов.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
5	Приложения к разделу 4. Том 1. Исходно-разрешительная документация.
6	Приложения к разделу 4. Том 2. Результаты инженерно-геологических изысканий.
7	Приложения к разделу 4. Том 3. Результаты инженерно-геодезических изысканий.
8	Приложения к разделу 4. Том 4. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий.
9	Приложения к разделу 4. Том 5. Результаты инженерно-экологических изысканий.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
10	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
11	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Имя	Фамилия	Лист	Инициалы	Подпись	Дата	7837/51-002	Лист
							2

Раздел 3	
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

Имя	Фамилия	Лист	Инициалы	Подпись	Дата	7837/51-002	Лист
							3

Имя	Фамилия	Лист	Инициалы	Подпись	Дата	7837/51-002	Лист
							3

Раздел 4		7
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
Содержание		
1. Общие положения.....	7	
2. Граница подготовки проекта межевания территории.....	7	
3. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	13	
4. Обоснование способа образования земельного участка.....	14	
5. Ограничения в использовании территорий в границах подготовки проекта межевания территории.....	14	
6. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	16	
7. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	19	
Приложения.....	23	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата

7837/51-002

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата

Лист 6

1. Общие положения		8																		
<p>Проект межевания территории объекта «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.» разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по строительству сетей связи ОАО «РЖД» от 30.09.2020 № ДКРС -161/р.</p> <p>Наименование: линейный объект – «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»</p> <p>Основные характеристики:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Протяженность</td> <td style="text-align: center;">(м)</td> </tr> <tr> <td>Протяженность платформы №1</td> <td style="text-align: center;">302,0</td> </tr> <tr> <td>Протяженность платформы №2</td> <td style="text-align: center;">240,3</td> </tr> <tr> <td>Протяженность платформы №3</td> <td style="text-align: center;">344,0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Общая площадь</td> <td style="text-align: center;">(кв. м)</td> </tr> <tr> <td>Площадь пешеходного моста</td> <td style="text-align: center;">1470,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №1</td> <td style="text-align: center;">1371,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №2</td> <td style="text-align: center;">1081,4</td> </tr> <tr> <td>Площадь платформы №3</td> <td style="text-align: center;">1351,0</td> </tr> </table> <p>Назначение: объект транспортной инфраструктуры для обслуживания пригородных поездов дальнего следования.</p>			Протяженность	(м)	Протяженность платформы №1	302,0	Протяженность платформы №2	240,3	Протяженность платформы №3	344,0	Общая площадь	(кв. м)	Площадь пешеходного моста	1470,0	Площадь платформы №1	1371,0	Площадь платформы №2	1081,4	Площадь платформы №3	1351,0
Протяженность	(м)																			
Протяженность платформы №1	302,0																			
Протяженность платформы №2	240,3																			
Протяженность платформы №3	344,0																			
Общая площадь	(кв. м)																			
Площадь пешеходного моста	1470,0																			
Площадь платформы №1	1371,0																			
Площадь платформы №2	1081,4																			
Площадь платформы №3	1351,0																			
<p style="text-align: center;">2. Граница подготовки проекта межевания территории</p> <p>Территория проектирования общей площадью 104691 м². Устанавливаемые зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на территории МО "город Чудово" Чудовского района Новгородской области.</p> <p>Проектом планировки территории предлагается к установлению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, площадью 103427 м² (в том числе существующая полоса отвода ж.д. 101313 м²); - зона планируемого размещения линейных объектов, необходимых для организации строительства (устанавливается на период строительства); площадью 1264 м², в т.ч. предлагаемый к установлению сервитут (публичный сервитут) – 1264 м². <p>Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.</p> <p>Ведомость земель в границах подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 1.</p>																				

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата

7837/51-002

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата

Лист 7

№ в соответствии с кадастровым номером	Кадастровый номер земельного участка / Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, по сведениям из ЕГРН, кв. м	Площадь в границах, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания территории, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права, правообладатель
1	53:20:0100224 53:20:0100172 53:20:0100171	239		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
2	53:20:0100224	168		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
3	53:20:0100224	251		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
4	53:20:0100224	287		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
5	53:20:0100222	28		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
6	53:20:0100224	70		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
7	53:20:0100224	130		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
8	53:20:0100224:62	95577	26	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации существующей фабрики	ЗАО "Русская слани"
9	53:20:0100224	195		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
10	53:20:0000000:5606	20243	10	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
11	53:20:0000000:5606	20243	76	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
12	53:20:0100171 53:20:0100172	29		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
13	53:20:0100172	304		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
14	53:20:0100172:11	1843	15	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина со встроенным помещением предприятия общественного питания	Частная собственность / Медведев Р. Ю.
15	53:20:0100110	20		Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата

7837/51-002

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата

Лист 8

16	53:20:0000000:5607	3794	20	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
17	53:20:0000000:5613	8667	22	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
18	53:20:0000000:5613	8667	23	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
19	53:20:0000000:5613	8667	17	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
20	53:20:0100114		14	Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
21	53:20:0100114		28	Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
22	53:20:0000000:5609	5507	12	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
23	53:20:0100125 53:20:0100127		13	Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
24	53:20:0000000:5614	10892	15	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
25	53:20:0100170		34	Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
26	53:20:0000000:5614	10892	5	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Разграниченная муниципальная собственность / МО г. Чудово Новгородская область
27	53:20:0100170		20	Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
28	53:20:0100170:83	2024	31	Земли населенных пунктов	объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и надземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок	Разграниченная государственная собственность

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата

7837/51-002

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата

Лист 9

№ п/п	№ документа	№ участка	№ кадастрового листа	Категория земель	Цель назначения	Вид собственности
29	53:20:0100170		107	Земли населенных пунктов		Государственная собственность не разграничена
30	53:20:0100224		545	Земли населенных пунктов		железнодорожный транспорт
31	53:20:0100224:62	06577	106	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации существующей фабрики	железнодорожный транспорт
32	53:20:0100172		420	Земли населенных пунктов		железнодорожный транспорт
42	53:20:0100224:13	1111	1111	Земли населенных пунктов	для размещения подъездного железнодорожного пути	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
43	ЕЗП 53:20:0000000:7 (вх. 53:20:0100175:10)	3545463	4560	Земли промышленно сти*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
44	ЕЗП 53:20:0000000:7 (вх. 53:20:0100172:6)	3545463	3518	Земли промышленно сти*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
33	ЕЗП 53:20:0000000:7 (вх. 53:20:0100224:7)	3545463	30144	Земли промышленно сти*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
34	ЕЗП 53:20:0000000:7 (вх. 53:20:0100171:28)	3545463	4755	Земли промышленно сти*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
35	ЕЗП 53:20:0000000:7 (вх. 53:20:0100220:18)	3545463	15780	Земли промышленно сти*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
36	ЕЗП 53:20:0000000:7 (вх. 53:20:0100211:1)	3545463	5727	Земли промышленно сти*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
37	ЕЗП 53:20:0000000:7 (вх. 53:20:0100114:02)	3545463	34983	Земли промышленно сти*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
38	ЕЗП 53:20:0000000:7 (вх. 53:20:0100171:30)	3545463	89	Земли промышленно сти*	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
39	53:20:0100172:13	343	343	Земли населенных пунктов	для размещения пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской ж.д.	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"

Итого: 104691

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	№ документа	№ участка	№ кадастрового листа	Категория земель	Цель назначения	Вид собственности
40	53:20:0100224:40		301	Земли населенных пунктов	для размещения пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской железной дороги	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"
41	53:20:0100224:48		2	Земли населенных пунктов	для размещения опоры №5 пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской железной дороги	Собственность РФ. Аренда ОАО "РЖД"

Итого: 104691

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

В административном отношении участок изысканий расположен в Новгородской области, Чудовском районе, городе Чудово, на ж.-д. станции Чудово-Московское.

Участок работ расположен на территории ж.-д. станции Чудово-Московское (между платформами Торфяное – Волково), в полосе отвода железной дороги. Тип станции – узловая на главном ходу Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург – Москва. Используется для перевозки пассажиров и сортировки грузовых составов. Станция имеет восемь путей, три из них пассажирских. На станции имеются три пассажирские высокие платформы.

Вокзал на станции имеет островное расположение (рисунок 2). Вокзал располагается залом ожидания и билетными кассами, с южной стороны, также в междупутье, расположено здание туалета. На станции существует пешеходный мост.

В районе ПК 1181+65 расположен железнодорожный мост через реку Кереть. В 10-20 м влево от моста находятся опоры старого моста. В районе ПК 1177+50 железную дорогу пересекает пешеходный железобетонный мост (рисунок 3), по которому проведены коммуникационные трубы. На ПК 1178+50 – ПК 1181+40 лево протягивается действующая пассажирская платформа второго главного пути. На ПК 1176+80 – ПК 1178+30 право расположена платформа первого главного пути. В районе ПК 1177+80 – ПК 1178+40 право расположено здание вокзала с билетными кассами. Далее, по направлению к реке Кереть, по правую сторону расположены различные технические здания и сооружения, а также дополнительные пути. Начиная с ПК 1178+80 по правую и левую сторону от путей в сторону реки увеличивается высота насыпи, которая достигает примерно от 10 до 15 м у основания моста.

Климат

Согласно приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утверждено Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275), участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Территория характеризуется повышенной циклонической деятельностью.

Континентально-умеренные, морские умеренные, морские арктические и континентально-арктические воздушные потоки приходят на рассматриваемую территорию в виде циклонов и антициклонов и значительно изменяют состояние погоды.

Теплые воздушные массы с Атлантики, западные, юго-западные и южные потоки придают местному климату черты, свойственные морским побережьям: зима мягкая, а лето прохладное, осень часто оказывается теплее весны. Зимой также из-за этого бывают оттепели.

Изм.	Копия	Лист	Итого	Подпись	Дата

7837/51-002

Изм.	Копия	Лист	Итого	Подпись	Дата

7837/51-002

<p>Для г. Чудово характерен переходный тип климата от морского к континентальному, с мягкой зимой и умеренно теплым летом. Воздушные массы морского происхождения, особенно в осенний и зимний сезоны года, обуславливают здесь сравнительно мягкую зиму и умеренно теплое, временами прохладное лето.</p> <p>В соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (п. 5.5.3), нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по данным метеостанции г. Новгород, составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для суглинков и глин – 1,24 м; - для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,51 м; - для песков гравелистых и средней крупности – 1,62 м; - для крупнообломочных грунтов – 1,86 м; - для насыпных грунтов – 1,57 м. <p>Ландшафтные условия</p> <p>Район изысканий расположен на западе средней части Восточно-Европейской равнины. В геоморфологическом отношении участок производства инженерных изысканий расположен в Приильменской низменности.</p> <p>Естественный рельеф участка сильно изменен хозяйственной деятельностью, территория спланирована, подсыпана, занята ж.-д. инфраструктурой.</p> <p>Абсолютные отметки поверхности земли, на участке изысканий, варьируют в пределах от 24 до 32 м.</p> <p>Проведенные полевые исследования позволяют идентифицировать наиболее распространенные ландшафты на участке работ как антропогенно-преобразованные.</p> <p>Отмеченные изменения имеют системный характер на ряд компонентов ландшафта. На поверхности характерного для рассматриваемой территории антропогенного ландшафта размещены техногенные поверхностные образования – насыпи (отвалы) из песчано-гравийной смеси, гранитного щебня различной фракции или иного сыпучего материала (бой строительных материалов, асфальтное покрытие). Механические нарушения компонентов ландшафта приурочены к железной и автомобильной дорогам, стоянкам автомобильного транспорта, проездам и станционной инфраструктуре.</p> <p>Трансформированные в меньшей степени участки отмечены фрагментарно и представляют собой сформированное газонное покрытие.</p> <p>Геоморфологические условия</p> <p>Исходный рельеф на окружающих участок работ территориях не сохранился. Современные формы рельефа имеют техногенный генезис, связанный, в основном, с железнодорожным строительством, жилищно-хозяйственным освоением.</p> <p>Геологические условия</p> <p>По архивным данным, в геологическом строении территории изысканий принимаю участие современные техногенные (tIV) и биогенные (bIV) отложения, а также верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII), ледниковые (моренные) отложения (gIII) и породы верхнего девона.</p> <p>Самым широким распространением пользуются техногенные (насыпные) отложения. Они распространены повсеместно на территории станции и представлены песками различной крупности и плотности и суглинками от мягкопластичной до полутвердой консистенции, с включением гравия и гальки до 10 %.</p> <p>Современные биогенные отложения (bIV) встречены с поверхности и представлены торфом среднеразложившимся.</p> <p>Верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения залегают под насыщенными грунтами и представлены пылеватыми суглинками и глинами от мягкопластичной до полутвердой консистенции.</p> <p>Верхнечетвертичные ледниковые (моренные) отложения (gIII) имеют повсеместное распространение, залегают либо непосредственно под насыщенными грунтами, либо под торфом, либо под озерно-ледниковыми отложениями и представлены пылеватыми суглинками полутвердой консистенции.</p>					
Изм.	Копия	Лист	Итого	Подпись	Дата

7837/51-002

<p>Мощность четвертичных отложений не превышает 10 м, ниже залегают верхнедевонские отложения, представленные известняками.</p> <p>Гидрогеологические условия</p> <p>По архивным данным, грунтовые воды на вскрыты на глубинах от 0,2 до 3,5 м в насыпных грунтах и торфах. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузка – в дренажную сеть станции.</p> <p>Гидрологические условия</p> <p>Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Балтийского моря. Все водотоки рассматриваемого района принадлежат к типу равнинных рек, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня воды выделяются: весеннее половодье; летне-осенняя межень, почти ежегодно нарушаемая дождевыми паводками; короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью рек и зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в периоды оттепелей, чаще подъем уровней вызван подпором от закорных явлений.</p> <p>В границах изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. В 300 метрах юго-восточнее вокзала (ст. Чудово-Московское) протекает река Кереть, левый приток р. Волхов.</p> <p>Река Кереть принадлежит к бассейну Балтийского моря, берет начало вблизи болота Долповский Мох, расположенного в 3,0 км юго-западнее ст. Татино и впадает в р. Волхов с левого берега в 125 км от устья. Длина реки составляет 100 км, площадь водосбора 933 км². Долина реки на прилегающем к городу Чудово участке У -образная, ясно выражена. Ширина 30 - 50 м, с пологими склонами высотой до 18 м, покрытыми луговой растительностью и местами распаханными. Пойма двухсторонняя, переходящая с одного берега на другой, прерывистая, наблюдается на коротких участках шириной 30 - 50 м, в весеннее половодье затопляется на глубину 0,5-1,0 м, продолжительностью до 10-15 дней. Русло неразветвленное, сильно извилистое, берега крутые. Дно реки покрыто слоем мелких обломков мергеля. Река на большом протяжении мелководная, средние глубины в межень составляют 0,2 - 3 м. Ширина реки меняется от 15 м в межень до 35 - 40 м в паводок.</p> <p>Природные и техногенные процессы</p> <p>Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих инженерно-геологических процессов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород; - подтопление территории за счет сезонного повышения уровня грунтовых вод. <p>3. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков</p> <p>Планировочная организация земельного участка выполнена на основании исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями, предъявляемыми к размещению проектируемых зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций с учетом существующего рельефа площадок, путевого развития и технологической проектных решений.</p> <p>Основной задачей проектируемого комплекса является безопасная и комфортная пешеходная связь пассажиров, отправляющихся и прибывающих со станции Чудово.</p> <p>Сооружения размещены в узвязке с существующими зданиями, сооружениями и автодорогами.</p>					
Изм.	Копия	Лист	Итого	Подпись	Дата

7837/51-002

Описание решений по благоустройству территории

Предусматривается благоустройство площадок и обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических условий.

- разборка асфальтобетонного покрытия;
- подсыпка и планировка территории;
- организация водоотводов;
- устройство пешеходных дорожек;
- озеленение свободных от застройки территорий газонами.

Конструкция пешеходных дорожек принята следующая:

- тротуарная плитка БК7 по ГОСТ 17608-2017 (0,5x0,5x0,07 м), h - 0,07 м;
- сухая цементобетонная смесь 1/10, h - 0,03 м;
- щебень марки 400, фр. от 10 до 20 мм, ГОСТ 8267-93*, h - 0,09 м.

Планировочные решения по данному объекту учитывают рельеф местности, обеспечивают поверхностный водоотвод, предупреждают изменения режима грунтовых вод, учитывают почвенные условия и растительные сообщества.

Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено: озеленение свободной от застройки территории обыкновенными газонами.

19

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок / Номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид права, правообладатель	Сведения об отношении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования	
					существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1	53.20.0100224 53.20.0100172 53.20.0100171	239	Образование нового земельного участка	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт
:ЗУ2	53.20.0100224	168	Образование нового земельного участка	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт
:ЗУ3	53.20.0100224	261	Образование нового земельного участка	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	-	железнодорожный транспорт

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

7837/51-002 Лист 18

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок / Номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид права, правообладатель	Сведения об отношении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования
304	53.20.0100224	297	Образование нового земельного участка	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	железнодорожный транспорт
305	53.20.0100224	545	Образование нового земельного участка	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	железнодорожный транспорт
62:3 У1	53.20.0100224 52	195	Раздел земельного участка	Собственность ЗАО "Русская сличка"	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации существующей фабрики	железнодорожный транспорт
306	53.20.0100172	429	Образование нового земельного участка	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	железнодорожный транспорт

20

7. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.37 главы V.7. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020), публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, пилейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

7837/51-002 Лист 19

автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков (кадастровых кварталов, если публичный сервитут устанавливается на землях, государственная собственность на которые не разграничена), на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

21

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута / Номер кадастрового квартала	Категория / вид разрешенного использования земельного участка	Площадь сервитута (публичного сервитута), кв. м	Вид права, правообладатель	Период на который устанавливается сервитут
1	2	3	4	5	6
Сервитут (публичный сервитут) 1	53.20.0100222	Земли населенных пунктов	28	Государственная собственность не разграничена	на период строительства
Сервитут (публичный сервитут) 2	53.20.0100224	Земли населенных пунктов	70	Государственная собственность не разграничена	на период строительства
Сервитут (публичный сервитут) 3	53.20.0100224	Земли населенных пунктов	130	Государственная собственность не разграничена	на период строительства
Сервитут (публичный сервитут) 23	53.20.0100224:62	Земли населенных пунктов / для размещения и эксплуатации существующей фабрики	26	ЗАО "Русская сличка"	на период строительства
Сервитут (публичный сервитут) 4	53.20.0100224	Земли населенных пунктов	195	Государственная собственность не разграничена	на период строительства
Сервитут (публичный сервитут) 5	53.20.0000000:56 06	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	10	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

7837/51-002 Лист 20

Сервитут (публичный сервитут) №	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута / Номер кадастрового квартала	Категория / вид разрешенного использования земельного участка	Площадь сервитута (публичного сервитута), кв. м	Вид права, правообладатель	Период на который устанавливается сервитут
Сервитут (публичный сервитут) 6	53.20.0000000:56 06	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	76	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 7	53.20.0100171 53.20.0100172	Земли населенных пунктов	29	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 8	53.20.0100172	Земли населенных пунктов	304	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 24	53.20.0100172:11	Земли населенных пунктов / для строительства магазина со встроенным помещением предприятия общественного питания	15	Частная собственность / Медведев Р.Ю.	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 9	53.20.0100110	Земли населенных пунктов	20	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 10	53.20.0000000:56 07	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	20	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 11	53.20.0000000:56 13	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	22	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 12	53.20.0000000:56 13	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	23	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 13	53.20.0000000:56 13	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	17	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 14	53.20.0100114	Земли населенных пунктов	14	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 15	53.20.0100114	Земли населенных пунктов	28	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 16	53.20.0000000:56 09	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	12	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 17	53.20.0100125 53.20.0100127	Земли населенных пунктов	13	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	

22

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

7837/51-002 Лист 21

						23
Сервитут (публичный сервитут) 18	53:20:0000000:56 14	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	15	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 19	53:20:0100170	Земли населенных пунктов	34	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 20	53:20:0000000:56 14	Земли населенных пунктов / Автомобильный транспорт	5	Разграниченная муниципальная собственность / МО г.Чудово Новгородская область	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 21	53:20:0100170	Земли населенных пунктов	20	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 25	53:20:0100170:83	Земли населенных пунктов / объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и надземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок	31	Разграниченная государственная собственность	на период строительства	
Сервитут (публичный сервитут) 22	53:20:0100170	Земли населенных пунктов	107	Государственная собственность не разграничена	на период строительства	
<p>Для размещения строительных подразделений, а также площадок складирования материалов, временных отвалов грунта используется территория в пределах постоянной полосы отвода.</p> <p>Проеиком предполагается временное, на период производства работ, использование территории вне полосы отвода для размещения строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, выноса (перекладки) коммуникаций.</p>						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Лист 22
7837/51-002						

						24
Приложения						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Лист 23
7837/51-002						

		25				
Наименование	Приложение					
Распоряжение о подготовке документации по планировке территории для объекта и задание на разработку «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.» №ДКСС-161/р от 30.09.2020 г.	А					
Задание на проектирование объекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» от 10.10.2017 г.	Б					
Копия письма Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области №КН-286-и от 07.02.2018 г. об ОКН	В					
Копия письма Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области №КН-3708-и от 27.12.2018 г. об согласовании ПД	Г					
Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ №12-53/8962 от 03.04.2018 г. о ООПТ	Д					
Копия письма Невско-Ладужского БВУ №Р9-28-550 от 21.05.2018 г. об водоохраных зонах	Е					
Копия письма Комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области №ОХ-122-И от 23.01.2018 г. о предоставлении информации	Ж					
Копия письма Комитета ветеринарии Новгородской области №282 от 07.02.2018 г. об отсутствии скотомогильников	И					
Копия письма ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» №ОРД-31-И от 24.01.2018 г. о предоставлении информации	К					
Копия письма ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» №ОРД-32-И от 24.01.2018 г. о предоставлении информации	Л					
Копия письма ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» №ОРД-27-И от 22.01.2018 г. об отсутствии ООПТ	М					
Копия письма Федерального агентства по недропользованию №НО-221/5 от 22.09.2020 г. о предоставлении информации	Н					
Копия письма Федерального агентства по недропользованию №НО-19/5 от 24.01.2018 г. о предоставлении информации	П					
Копия письма Федерального агентства по рыболовству №150 от 17.04.2018 г. о рыбохозяйственной характеристике р. Кереть	Р					
Копия письма Федерального агентства по рыболовству №07-06/7564 от 16.08.2018 г. о согласовании ПД	С					
Копия письма Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №428 от 23.01.2018 г. о СЗЗ	Т					
Копия письма Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №9339 от 10.12.2018 г. о СЗЗ кладбищ	У					
Копия ТУ Раском №171-р/18 от 30.03.2018	Ф					
Копия ТУ АО «Новгородоблэлектро» №159 от 05.03.2018	Х					
Копия ТУ ТТК №459 от 15.02.2018	Ц					
Копия ТУ МУП «Чудовский водоканал» №5 от 02.02.2018	Ш					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Лист 24
7837/51-002						

		26				
Копия письма МУП «Чудовский водоканал» №26 от 18.01.2018 о предоставлении сведений	Щ					
Копия письма администрации Чудовского района №75 от 15.01.2018 г. о ООПТ	Э					
Копия письма администрации Чудовского района №161 от 24.01.2018 г. о СЗЗ	Ю					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0000000:5606	Я					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0000000:5607	1					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0000000:5609	2					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0000000:5613	3					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0000000:5614	4					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100170:83	5					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100171:28	6					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100171:30	7					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100172:6	8					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100172:11	9					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100172:13	10					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100175:10	11					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100211:1	12					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100220:18	13					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100224:7	14					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100224:13	15					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100224:48	16					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100224:48	17					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100224:49	18					
Выписка на ЗУ с КН 53:20:0100224:62	19					
Договор аренды №3 от 12.02.2004 г.	20					
Договор аренды ЗУ :49 от 10.06.20019 г.	21					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Лист 25
7837/51-002						



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30 сентября 2021 г. № ДКСС-161/р»

О подготовке документации по планировке территории для объекта:
«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий
и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования
на станции Чудово Октябрьской ж.д.»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта: «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.» (далее – объект).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта.

3. Начальнику Октябрьской дирекции по капитальному строительству Козлову В.Н. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника дирекции Егорова С.И.

Начальник дирекции

 А.А. Романов

Исп. Лебедев С.А., ПТО ООФ
(499) 262-18-43, доб. 1403

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции по
строительству сетей связи ОАО «РЖД»

от "30" сентября 2021 г. № ДКСС-161/р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по строительству сетей связи ОАО «РЖД» (ДКСС ОАО «РЖД»)
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Реконструкция объектов железнодорожного транспорта (зданий и сооружений) вдоль железнодорожных путей общего пользования на станции Чудово Октябрьской ж.д.»
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новгородская область, г. Чудово
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории

	<p>включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого
--	--

	<p>размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории,
--	---

	<p>инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>и) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строения, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта</p> <p>Основная часть проекта межевания территории</p>
--	--

	<p>включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>и) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготовленный в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p>
--	---

	<p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (вотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
--	--

	<p>для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровый модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе</p>
--	---

36

	<p>с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор в бумажном и электронном видах в двух экземплярах.</p> <p>В электронном виде, дополнительно, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	---

Приложение Б

36

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 Департамента управления бизнес-блоком
 «Пассажирские перевозки»
 ОАО «РЖД»
 В.П. Аристов

№ ЦЛР-04/166 от "40" "10" 2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж. д.»
 (бизнес-код: 001.2011.10003531)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Инвестиционная программа ОАО «РЖД» 2017 года.
2. Вид строительства	2.1. Реконструкция 2.2. Субсчет 1-го, 2-го порядка – 0803981
3. Местонахождение объекта	3.1. Новгородская область, г. Чудово
4. Источник финансирования	4.1. Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД».
5. Объем проектных работ	5.1. Проектная документация. 5.2. Рабочая документация.
6. Плановый срок начала и окончания проектирования и реконструкции	6.1. Начало проектирования - 2017 год. 6.2. Окончание проектирования - 2018 год. 6.3. Начало реконструкции - 2019 год. Срок окончания определяется проектом.
7. Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений	7.1. Назначение объекта – для обслуживания пригородных поездов и поездов дальнего следования. 7.2. Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. 7.3. Не принадлежит к опасным производственным объектам. 7.4. Опасные природные процессы, явления и техногенные воздействия на территории строительства и эксплуатации сооружения отсутствуют. 7.5. Пожарная и взрывопожарная опасность определяется в соответствии с техническими

37

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>регламентами.</p> <p>7.6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;</p> <p>7.7. Уровень ответственности – повышенный.</p>
8. Особые условия реконструкции	8.1. Работы производятся в условиях движения поездов.
9. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений	9.1. Не требуется
10. Необходимость выделения этапов	10.1. Не требуется.
11. Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования, основным техническим решениям, перспективному расширению объекта модернизации	<p>11.1. Объект находится на участке высокоскоростного движения Санкт-Петербург – Москва</p> <p>11.2. Пассажиропоток - 798 чел/сутки;</p> <p>11.3. Площадь здания вокзала – 1643,1 кв.м.</p> <p>11.4. Площадь платформы №1 – 1134 кв.м.</p> <p>11.5. Площадь платформы №2 – 880 кв.м.</p> <p>11.6. Площадь платформы №3 – 1120 кв.м.</p>
12. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным, конструктивным и проектным решениям	<p>12.1. Проектирование выполнить в соответствии с исходными данными для проектирования, представленными филиалами-балансодержателями, согласованными Заказчиком и техническими условиями, полученными от внешних энергоснабжающих, коммунальных и других организаций, требования которых обязательны для исполнения согласно ГК РФ.</p> <p>12.2. При проектировании учесть требования распоряжения ОАО «РЖД» № 2705р от 24.10.2010 «Требования к пассажирским платформам по обеспечению безопасности граждан».</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <p>12.3. Вынос существующего пункта досмотра из здания вокзала с обустройством двух отдельно стоящих пунктов досмотра и контроля пассажиров, их ручной клади и багажа с помещением для временного пребывания людей в районе пассажирских платформ №1 и №3 и пассажирской платформы №2. Необходимость обустройства пунктов досмотра дополнительным досмотровым</p>

38

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>оборудованием определить проектом в соответствии с действующими нормами и правилами. Пункты досмотра выполнить из легковозводимых конструкций. Место обустройство пунктов досмотра, необходимость демонтажа зданий и сооружений, попадающих в предполагаемое пятно застройки определить актом выбора с участием причастных служб и дирекций Октябрьской железной дороги.</p> <p>12.4. Обустройство существующего пешеходного моста системами видеонаблюдения и устройствами для организации беспрепятственной среды для маломобильных групп населения (лифты или стационарные подъемные платформы, определить проектом).</p> <p>12.5. Переустройство существующего переезда в соответствии с действующими нормами и правилами и благоустройство прилегающей территории.</p> <p>12.6. Предусмотреть увеличение площади навесов с целью организации покрытия маршрутов прохода пассажиров с (на) пешеходный мост в (из) здания вокзала и пассажирские платформы.</p> <p>12.7. Обустройство здания вокзала, пассажирских платформ, пешеходного моста, отдельно стоящего пункта досмотра статической и динамической навигацией в требуемом действующими нормами и правилами объеме (определить проектом). Систему навигационных указателей для управления пассажиропотоками предусмотреть в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» №1263р от 04.06.2013.</p> <p>12.8. Предусмотреть мероприятия по сохранению целостности существующих кабелей СЦБ, связи и электроснабжения, попадающих в зону модернизации, путём выноски или защиты (по техническим условиям соответствующих служб и дирекций Октябрьской железной дороги).</p> <p>12.9. Цветовое оформление принять согласно руководству по применению фирменного стиля, утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» №2724р от 15.12.2011г. (Распоряжение №2071р от 18.10.2012г. о внесении изменений в руководство по применению фирменного стиля ОАО «РЖД»).</p> <p>12.10. Включить в проектную документацию мероприятия по предупреждению травмирования граждан в зоне движения поездов на основании письма № 926/ДУКС от 14.05.2010г.</p> <p>12.11. Предусмотреть максимальное использование</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>30</p> <p>продукции отечественных производителей (в соответствии с телеграммой ЦЗ О.В.Тони от 12.12.2015 №ИСХ-15777).</p> <p>12.12. Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.</p> <p>12.13. Предусмотреть сертификацию досмотрового оборудования в соответствии с Правилами обязательной сертификации технических средств обеспечения транспортной безопасности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2016 №969.</p> <p>12.14. Предусмотреть соответствие проектным решениям «Гигиеническим требованиям по обеспечению радиационной безопасности при обращении с лучевыми досмотровыми установками» (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПин 2.6.1.2369-08)</p> <p>12.15. При проведении комиссионного обследования объекта реконструкции балансодержателем обеспечить присутствие представителей МВД и ФСБ Российской Федерации.</p> <p>12.16. В соответствии с распоряжением от 26.05.2016 №1329р предусмотреть в рамках проекта использование комплексной системы пространственных данных инфраструктуры железнодорожного транспорта, включая высокоточную систему (ВКС), в части обязательной привязки вновь строящихся объектов на линии Санкт-Петербург – Москва к высокоточной координатной сети (Исходные данные по ВКС для проектирования расположены на сервере КСПД ИЖТ в ИВЦ, доступ к информации осуществляется через Октябрьскую дирекцию инфраструктуры (сектор КСПД ИЖТ).</p>
13. Требования к технологии, режиму работы предприятия	<p>13.1. Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>13.2. Класс значимости объекта (в соответствии с СП 132.13330.2011) – 3.</p>
14. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и к мероприятиям по охране труда	<p>14.1. В соответствии с действующими нормативными документами, а также с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p>
15. Требования к составу природоохранного раздела	<p>15.1. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» согласно действующим нормативным документам.</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
16. Требования к режиму пожарной безопасности	<p>40</p> <p>16.1. В соответствии с СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности» и иными государственными нормативными документами.</p>
17. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС	<p>17.1. Разработать раздел ИТМ ГО и ЧС в соответствии с требованиями управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу.</p>
18. Требования к разработке мероприятий по обеспечению комплексной безопасности объекта	<p>18.1. Разработать в соответствии с нормативными документами.</p>
19. Требования по энергетической эффективности проектируемых зданий и сооружений	<p>19.1. Разработать отдельным разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p> <p>19.2. Предусмотреть соблюдение требований по обеспечению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ.</p>
20. Необходимость выполнения обследователей работ и инженерных изысканий	<p>20.1. Выполнить обмерно - обследовательские работы и инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования</p> <p>20.2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20, СНИП 11-02-96 и нормативными документами субъекта Российской Федерации.</p> <p>20.3. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат, в Балтийской системе высот.</p> <p>20.4. Программы изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>20.5. Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком.</p>
21. Требования к составу и оформлению проектной документации	<p>21.1. Состав и содержание проектной документации в объеме необходимом для предоставления на государственную экспертизу должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>41</p> <p>Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в редакции действующей на момент выпуска проектной документации) и другим действующим государственным нормативным документам.</p> <p>21.3. Для ОАО «РЖД» разработать и представить в составе проектной документации разделы «ПЮС» и «Смета на строительство», а так же необходимые дополнительные разделы, описывающие технические решения проекта в объеме соответствующем «Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство и реконструкцию объектов, финансируемые ОАО «РЖД», техническим регламентам и другим нормативным документам, действующим на момент выдачи проектной документации. Предусмотреть в составе проектной документации отдельным документом представление полной ведомости объемов работ учтенных в сметных расчетах.</p> <p>21.4. Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>21.5. В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы. Для оборудования указать код СК МТР, присвоенного «Росжелдорснаб».</p> <p>21.6. Заказчику для утверждения передается проект, прошедший все необходимые согласования и экспертизы в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство, выполнения строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>21.7. Дополнительно подготовить в 2 экземплярах пакет документов для получения разрешения на строительство согласно части 7 пункта 3 ст. 51 ГК РФ и разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>
22. Требования к разработке сметной документации	<p>22.1. Порядок определения стоимости проектных, изыскательских работ и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» принять в соответствии с действующими нормативными документами на момент выдачи ПСД;</p> <p>22.2. В соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 23.03.15г. №716р в состав документации включить перечень основных средств и иных активов по объекту с распределением по</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>42</p> <p>балансодержателям.</p>
23. Технические условия, исходно-разрешительная документация	<p>23.1. Необходимые исходные данные подготавливаются проектной организацией совместно с Заказчиком и балансодержателем. При необходимости могут быть привлечены причастные службы и дирекции Октябрьской железной дороги или иных сторонних организаций.</p> <p>23.2. Технические условия от сторонних организаций, исходно-разрешительную документацию, дополнительные исходные данные получает генеральная проектная организация совместно с Заказчиком.</p> <p>23.3. Технические условия и объем проектно-сметной документации могут уточняться в процессе проектирования, исключительно по согласованию с Заказчиком.</p>
24. Требования к разработке вариантов и технической части конкурсной документации	<p>24.1. Не требуется.</p>
25. Количество экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемых заказчику, и формат предоставления электронной копии документов	<p>25.1. Проектная документация передается Заказчику в 4-х экземплярах в бумажном виде, 1 экземпляр в электронном виде (текстовый и графический материал в формате .pdf, дополнительно пояснительная записка раздела 1 (без приложений) в формате .doc, сметная документация в формате .agr или .agrs). Один экземпляр проектной документации в комплектации для передачи на Государственную экспертизу в электронном виде.</p> <p>25.2. Рабочая документация передается заказчику в 5-ти экземплярах, 1 экземпляр в электронном виде (текстовый и графический материал в формате .pdf, сметная документация в формате agr или agrs, спецификация на оборудование в формате .xls).</p>

Заказчик:
 Главный инженер Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД»



П.И. Пильжис
 10 2017 г.

Мог

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера
Октябрьской железной дороги

43

 В.И.Иванов
 «05» октября 2017 г.

Главный инженер
Октябрьской дирекции пассажирских
обустройств – филиала ОАО «РЖД»

СОГЛАСОВАНО
по ЕАСД
 Д.А. Степанов
 «05» октября 2017 г.

Главный инженер Октябрьской
Дирекции по капитальному строительству


 В.В.Зыков
 2017 г.

Лист согласований к заданию на проектирование по объекту: «Переустройство
пассажи́рских обу́стройств станции Чудово Октябрьской ж. д.»

ЕАСД Хвалын «РЖД»

Распечатано: 09.10.2017; 10:21:33; Озеркин Н.А., 33-339, 35-339

Вид документа: Прочие

Название:

ТЗ по объекту Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово

Тех. номер РК: 52075781

Виза редактора: нет

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Маршрут:

Подразделение	Ф.И.О. согласующего	Дата согласования	Согласование	Дата замечаний	Текст замечаний	Ф.И.О. доверенного лица в ЕАСД
Октябрьское ДПС	Зыков Виктор Вадимович	06.10.2017	Согласовано без замечаний			Зыков Виктор Вадимович
Октябрьское ДПО	Степанов Дмитрий Александрович	06.10.2017	Согласовано без замечаний			Степанов Дмитрий Александрович
Октябрьское ж.д.	Иванов Виктор Иванович	06.10.2017	Согласовано без замечаний			Иванов Виктор Иванович



ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мерещкова-Волосова, д.6,
Великий Новгород, Россия, 173007
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37

от 04.08.2018 № 14-1708-11
из № 301450/381А от 10.01.2018

О предоставлении
информации

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее - инспекция) сообщает, что на территории объекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» (согласно представленному ситуационному плану объекта), находится выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала (арх. Ломберг), XIX в.».

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник инспекции



А.Ю. Курочкин

Большаева Надежда Сергеевна
73-15-53 (доб. 115)
05.02.2018

ВХОД № 988
07 февраля
ЛЕНГИПРОТРАНС

Приложение В

45



ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мерещкова-Волосова, д.6,
Великий Новгород, Россия, 173007
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37

24.12.2018 № 14-1708-11
из № 301450/381А от 10.01.2018

Об объекте культурного
наследия

Уважаемый Вадим Николаевич!

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области обращает Ваше внимание, что с учетом согласования проектной документации по титулу «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» до начала строительномонтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию необходимо выполнить мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в объеме, необходимом для включения выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала (арх. Ломберг), XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Октябрьская, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определенным границ территории и предмета охраны данного памятника архитектуры.

Начальник инспекции



А.Ю. Курочкин

ВХОД № 13270
27 декабря 2018 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС


Максимов Елена Николаевна
79-22-13
27.12.2018

Приложение Г

46

Приложение Д 47

По списку рассылки



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕД

03.04.2018 № 12-53/8962

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделе документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otstupivii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskanii/ содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции

в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.


На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.


Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Одновременно информируем, что в отношении объектов животного мира, в том числе и охотничьих ресурсов, следует также руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды  И.В. Давыдов

Иван Давыдов С.А. (499) 254-63-88

Приложение Е 49



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)**

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173025, Великий Новгород, пр. Мира, д. 22/25
тел. (8162) 66-42-51, 66-42-68, факс: 66-42-69
E-Mail: ovt09@mail.ru

21.05.2018 № 19-28-530

на № 301450/3571ТА от 14.05.2018 г.

О предоставлении информации

Отдел водных ресурсов по Новгородской области Невско-Ладужского БВУ на Ваше письмо от 14.05.2018 г. № 301450/3571ТА «О водоохранных зонах» сообщает.

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, указанных в Вашем письме, составляет:

№ п/п	Наименование водных объектов	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Кереть	200	50	20
2	руч. Селезнев	50	50	5

Согласно части 4 статьи 5 Водного кодекса РФ береговая линия (граница водного объекта) определяется для реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера по среднееголетнему уровню воды в период, когда водные объекты не покрыты льдом. Обращаем Ваше внимание, что согласно части 13 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров.

Заместитель руководителя - начальник отдела водных ресурсов по Новгородской области  Е.А. Бондарева

Поспелова З.А., (8162) 66-42-69

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А.Е. ТИМОШИНУ

Российская Федерация
Новгородская область
**КОМИТЕТ ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА И РЫБЛОВСТВА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Большая Московская ул., д.24,
Великий Новгород, Россия, 173000,
тел./факс (8162) 67-69-10
E-mail: otkom@yandex.ru

23.01.2018 № ОХ- *1dd* -И
на № ОХ-32-В/ от 18.01.2018
301450/224/2ТА

О представлении информации

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области (далее комитет), направляет Вам информацию, запрашиваемую для выполнения проекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» (далее объект).

Указанный объект расположен в границах охотничьих угодий, закрытых для охоты вокруг г. Чудово.


Путей миграции диких копытных на месте указанного объекта служащими отдела госохотнадзора комитета не зафиксировано.

Временно исполняющий обязанности председателя комитета  Д.С. Графов

ВХОД № **458**
24 января 2018 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

Кондратьева Юлия Сергеевна
67-14-96
23.01.2018

Приложение Ж 50



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕД

03.04.2018 № 12-53/8962

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделе документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otstupivii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskanii/ содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции

в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.


На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Одновременно информируем, что в отношении объектов животного мира, в том числе и охотничьих ресурсов, следует также руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды  И.В. Давыдов

Иван Давыдов С.А. (499) 254-63-88

Приложение Ж 50



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)**

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173025, Великий Новгород, пр. Мира, д. 22/25
тел. (8162) 66-42-51, 66-42-68, факс: 66-42-69
E-Mail: ovt09@mail.ru

21.05.2018 № 19-28-530

на № 301450/3571ТА от 14.05.2018 г.

О предоставлении информации

Отдел водных ресурсов по Новгородской области Невско-Ладужского БВУ на Ваше письмо от 14.05.2018 г. № 301450/3571ТА «О водоохранных зонах» сообщает.

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, указанных в Вашем письме, составляет:

№ п/п	Наименование водных объектов	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Кереть	200	50	20
2	руч. Селезнев	50	50	5

Согласно части 4 статьи 5 Водного кодекса РФ береговая линия (граница водного объекта) определяется для реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера по среднееголетнему уровню воды в период, когда водные объекты не покрыты льдом. Обращаем Ваше внимание, что согласно части 13 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров.

Заместитель руководителя - начальник отдела водных ресурсов по Новгородской области  Е.А. Бондарева

Поспелова З.А., (8162) 66-42-69

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А.Е. ТИМОШИНУ

Российская Федерация
Новгородская область
**КОМИТЕТ ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА И РЫБЛОВСТВА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Большая Московская ул., д.24,
Великий Новгород, Россия, 173000,
тел./факс (8162) 67-69-10
E-mail: otkom@yandex.ru

23.01.2018 № ОХ- *1dd* -И
на № ОХ-32-В/ от 18.01.2018
301450/224/2ТА

О представлении информации

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области (далее комитет), направляет Вам информацию, запрашиваемую для выполнения проекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» (далее объект).

Указанный объект расположен в границах охотничьих угодий, закрытых для охоты вокруг г. Чудово.

Путей миграции диких копытных на месте указанного объекта служащими отдела госохотнадзора комитета не зафиксировано.

Временно исполняющий обязанности председателя комитета  Д.С. Графов

ВХОД № **458**
24 января 2018 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

Кондратьева Юлия Сергеевна
67-14-96
23.01.2018

Приложение И 51


**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дворцовая ул., д.11,
Великий Новгород, Россия, 173000
тел. 77-63-65, факс (816-2) 77-83-84
E-mail: nov_vet@mail.ru
08.01.18 в 11:00
на №301450/248ТА от 18.01.2018г.

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

Тимошину А.Е.

Заключение

Комитет ветеринарии Новгородской области в ответ на Ваш запрос от 18.01.2018г. № 301450/248ТА сообщает, что на участке проектирования и строительства по объекту «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону, зарегистрированных скотомогильников, биотермических ям и других захоронений животных, **не имеется**.

В случае обнаружения костных останков при проведении земляных работ, необходимо прекратить работы и поставить в известность государственную ветеринарную службу района.



Л.С. Сукачева

Председатель комитета

ВХОД №	1168
	12 февраля
	ЛЕНГИПРОТРАНС

Данилова Е.П.
8-8162-77-83-84
Миронов А.А.
8-8162-63-87-18

Приложение К 52


**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Большая Московская ул., д.12,
Великий Новгород, Россия, 173000
тел./факс (816-2) 96-17-97, 96-16-97
E-mail: priroda53@yandex.ru
24.01.2018 №ОРД-31-И
на №301450/224ТА/3 от 17.01.2018

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А.Е. Тимошину

Московский пр., д. 143,
Санкт-Петербург г., 196105

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» рассмотрело запрос о получении информации в связи с разработкой проектной документации по объекту «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Сведения о биологических исследованиях и документальные источники информации о местах обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) животных, занесенных в Красную книгу Новгородской области, на территории Объекта в фондовых материалах Учреждения отсутствуют.

На расстоянии 10 км от территории Объекта расположена ключевая орнитологическая территория международного значения (далее КОТР) НВ-003 «Волховская пойма».

Сведения о границах и ценности КОТР доступны для скачивания на сайте общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (URL: <http://www.rbcu.ru/kotr/novgorod.php>, <http://rbcu.ru/programs/78/2-7222/>).

Для получения информации о наличии в районе расположения Объекта мест гнездования и встреч во внегнездовое время охраняемых видов птиц, путях миграции птиц целесообразно обратиться к куратору по КОТР Новгородской области Мищенко Александру Леонидовичу (МОО «РОСИП»; тел. 8 (916) 307-65-54; e-mail: almovs@mail.ru; web: <http://www.birdsrussia.ru>).

Учреждение считает целесообразным рекомендовать для получения запрашиваемой информации об объектах животного мира, занесенных в Красную книгу Новгородской области, проведение соответствующих изыскательских работ на территории Объекта и зоны его воздействия.

ВХОД №	583
	26 января 2018 г.
	ЛЕНГИПРОТРАНС

2 53

Сведения о выявленных местах обитания (произрастания) охраняемых объектов животного мира просим передать в Учреждение не позднее месяца, следующего за днем их выявления.



И.А. Данилова

Директор

ВХОД №	584
	26 января 2018 г.
	ЛЕНГИПРОТРАНС

Куропаткин Владимир Валерьевич
Тел. 8 (952) 483-99-06

Приложение Л 54


**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Большая Московская ул., д.12,
Великий Новгород, Россия, 173000
тел./факс (816-2) 96-17-97, 96-16-97
E-mail: priroda53@yandex.ru
24.01.2018 №ОРД-32-И
на №301450/224ТА от 17.01.2018

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А.Е. Тимошину

Московский пр., 143, СПб,
Россия, 196105

О предоставлении информации


Уважаемый Алексей Евгеньевич!

ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» рассмотрело запрос о получении информации в связи с разработкой проектной документации по объекту «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Сведения о биологических исследованиях и документальные источники информации о местах произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов) растений и грибов, занесенных в Красную книгу Новгородской области, на территории Объекта в фондовых материалах Учреждения отсутствуют.

Учреждение считает целесообразным рекомендовать для получения запрашиваемой информации об объектах растительного мира, занесенных в Красную книгу Новгородской области, проведение соответствующих изыскательских работ на территории Объекта и зоны его воздействия.

Сведения о выявленных местонахождениях охраняемых объектов растительного мира просим передать в Учреждение не позднее месяца, следующего за днем их выявления.


И.А. Данилова

Директор

ВХОД №	584
	26 января 2018 г.
	ЛЕНГИПРОТРАНС

Куропаткин Владимир Валерьевич
8 (952) 483-99-06
24.01.2018

Приложение М 55



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Большая Московская ул., д.12, Великий Новгород, Россия, 173000
 тел./факс (815-2) 96-17-97, 96-16-97
 E-mail: pr.toda53@yandex.ru

22.01.2018 №ОРД-27-И
 на №301450/36/27А от 10.01.2018

О предоставлении информации


Главному инженеру
 ПАО «Ленгипротранс»
 А.Е. Тимошину

Московский пр., 143, СПб,
 Россия, 196105

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» рассмотрело Ваш запрос в связи с разработкой проектной документации по объекту «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» и сообщает, что данный объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений.

Директор




И.А. Данилова



Большова Юлия Николаевна
 (816 2) 96-17-97
 22.01.2018

Приложение Н 56



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ, НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ (Севзапнедра)

Отдел геологии и лицензирования
 Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане по Новгородской области (Новгороднедра)

173025, г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 22/25
 тел: (8162) 67-43-09, тел/факс: 65-51-37
 e-mail: novgorod@rosnedra.gov.ru

22.09.2020 № НО-221/5
 на № 301450/8689/6КА от 04.09.2020

Главному инженеру
 АО «Ленгипротранс»
 А.Е. Тимошину

196105, Санкт-Петербург,
 Московский пр., 143
 e-mail: ppa@lgt.ru


Уважаемый Алексей Петрович!

На Вашу заявку от 04.09.2020 № 301450/8689/6КА на выдачу заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, испрашиваемым на территории железнодорожной станции Чудово в Чудовском муниципальном районе Новгородской области для реализации объекта: «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.», сообщаем следующее.

На основании ст. 25 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53, заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдаются только для строительства объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещения подземных сооружений за границами населенных пунктов.


Дополнительно сообщаем, что для участков, на которых ведутся работы по строительству, переустройству, реконструкции и капитальному ремонту объектов без увеличения площади застройки, находящейся в пределах охранной зоны (полосы отвода) ранее построенного объекта, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.

Начальник Новгороднедра




Казakov Н.В.

Чибисова Юлия Николаевна
 тел: 674309



Приложение П 57



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ, НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ (Севзапнедра)

Отдел геологии и лицензирования
 Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане по Новгородской области (Новгороднедра)

173025, г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 22/25
 тел: (8162) 67-43-09, тел/факс: 65-51-37
 e-mail: novgorod@mail.natim.ru

24.01.2018 № НО-19/5
 на № 301450/224/6ТА от 17.01.2018 г.

Главному инженеру
 ПАО «Ленгипротранс»
 А.Е. Тимошину


196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр., 143
 e-mail: 1520@lgt.ru, vpa@lgt.ru

На Ваше письмо № 301450/224/6ТА от 17.01.2018 года с заявлением на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, испрашиваемом для проведения работ на объекте: «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.», расположенном по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, г. Чудово, ж.д. Чудово, сообщаем следующее.

На основании ст. 25 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53, заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдаются только для проектирования и строительства населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов.

Для участков, которые расположены на территории населенных пунктов, имеющих утвержденные границы, получение заключения о наличии (отсутствии) полезных ископаемых под участком предстоящей застройки Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.


Начальник Новгороднедра



Казakov Н.В.

Чибисова Юлия Николаевна
 тел: 674309

Приложение Р 58



Федеральное агентство по рыболовству

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ОЗЕРНОГО И РЕЧНОГО РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА им. П. С. БЕРГА» Новгородское отделение ФГБНУ «ГОСНИОРХ»

173000, г. Великий Новгород, ул. Добрыня, 8
 тел: (8162) 777-302 факс: (8162) 777-303
 e-mail: info@gnio.rn.ru http://www.gniorh.ru

17.04.2018 № 152
 на № _____ от _____

Заместителю
 генерального директора
 ПАО «Ленгипротранс»
 А.П. Конохову

Рыбохозяйственная характеристика реки Кереть

Река Кереть берет начало из болот урочища Тулитово Заднее в Новгородском районе Новгородской области близ границы с Батецким районом, впадает по левому берегу в реку Волхов в Чудовском районе севернее п. Краснофарфорный и села Грузино, имеет около 20 мелких притоков. Её протяженность составляет 100 км, средняя ширина русла – 16 м, средняя глубина реки – 1,8 м, скорость течения до 1,4 м/с, площадь водосборного бассейна 933 км². В районе д. Сябренцы пересекается автотрассой М 10. На небольшом участке протекает по границе с Ленинградской областью, на реке Кереть расположен г. Чудово.

Русло реки извилистое, много бобровых плотин, встречаются небольшие пороги. Берега местами пологие, местами достаточно крутые, вблизи города Чудово - каменистые (известняк, богатый окаменелостями). Левый берег реки более крутой, правый – более пологий, заросшие смешанным лесом, кустарником. Лес, растущий по берегам, местами заболочен и труднопроходим. В половодье в среднем и нижнем течении сильно разливается.

Р. Кереть является равнинной рекой восточно-европейского типа с высоким весенним половодьем и низкой зимней и летней меженью. Характер питания реки смешанный, с преобладанием снегового.

По данным мониторинга, проводимого Новгородским отделением ФГБНУ «ГосНИОРХ» на водоемах области, видовой состав обитающих в реке Кереть рыб сходен с ихтиофауной реки Волхов. Он представлен такими видами, как лещ, щука, плотва, окунь, судак, густера, язь, ёрш, елец, голавль. Наибольшее число видов и максимальная численность отмечаются весной и в начале лета, т.е. в период нереста и следующего за ним выклева молоди. На пойменных участках реки, покрытых прошлогодней растительностью, нерестятся преимущественно фитофильные виды рыб, а также ёрш и язь, откладывающие икру в основном на грунт или другой твердый субстрат. Елец и голавль нерестятся на каменистых отмелях. Нерестилищ судака на реке Кереть не отмечено. Взрослая рыба после завершения нереста и молодь по мере роста скатываются большей частью в р. Волхов.

Субстратом для нереста фитофильных видов рыб и убежищем для их молоди служат прибрежные сообщества макрофитов и остатки прошлогодней растительности. В

зарослях макрофитов также наиболее продуктивно развиваются планктонные и бентосные организмы, являющиеся кормовой базой для рыб.

Фитопланктон является первым и наиболее важным звеном в цепи питания водных обитателей, он составляет основу питания зоопланктонных организмов-фильтраторов, частью потребляется бентосом, частью - непосредственно рыбой. В растительном планктоне по количеству преобладают зеленые водоросли, а по биомассе - диатомовые и сине-зеленые.

Молодь всех видов рыб питается организмами зоопланктона. Зоопланктон характеризуется сравнительно большим видовым разнообразием, в его составе преобладают коловратки и клadoцеры, а также не менее распространены ветвистоусые ракообразные родов *Bosmina*, *Daphnia*, *Ceriodaphnia* и веслоногие ракообразные род *Mesocyclops* и *Cyclops*.

Бентофауна представлена различными формами донных организмов такими, как коловратки, нематоды, олигохеты, насекомые и их личинки, моллюски. По видовому составу и обилию зообентос характеризуется как весьма ценный источник пищи для рыб-бентофагов.

В соответствии с п.3 ст.17 ФЗ от 20.12.2004 № 166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» данный водоток относится к рыбохозяйственным водным объектам.

На основании приказа Федерального агентства по рыболовству от 16.03.2009 г № 191 «Об утверждении перечня особо ценных и ценных видов водных биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства», ценные и особо ценные водные биоресурсы в реке Кереть отсутствуют.

Промышленное рыболовство на данном водотоке не ведётся; водные биологические ресурсы используются для добычи (вылова) при осуществлении любительского и спортивного рыболовства. Данный объект имеет значение для сохранения и воспроизводства водных биоресурсов.

Сведения о наличии зимовальных ям отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства», река Кереть относится к рыбохозяйственным водным объектам высшей категории (Протокол комиссии СЗТУ по установлению категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них № 7 от 17.09.2014 г.).

И.о. директора
Новгородского отделения
ФГБНУ «ГосНИОРХ»

Е.С. Васильева

Имя: Екатерина Д.И.
Тел. факс: 8(8162) 777 101



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

199155, г. Санкт-Петербург,
Одоевского ул., д. 24, кор. 2, лит. А
Телефакс: (812) 499-88-97
e-mail: info@sztufar.ru

№ 07-06/ 484
на № _____ от 18.07.2018

Октябрьской дирекции по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – ОАО «Российские железные дороги» (ДКСС ОАО «РЖД»)

Обводного Канала наб., д. 70,
Санкт-Петербург, 192007

Копия:
Начальнику отдела государственного контроля, надзора и рыбоохраны по Новгородской области СЗТУ ФАР

Заключение о согласовании деятельности, предусмотренной проектной документацией «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.»

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление) рассмотрело представленные ДКСС ОАО «РЖД» материалы по осуществлению планируемой деятельности в рамках проекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» в составе:

1. Заявка от 18.07.2018 (входящий от 19.07.2018 № 6062);
2. Проектная документация в электронном виде (CD-диск) в составе:
 - раздел 1 «Пояснительная записка»;
 - раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
 - раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решения». Подраздел 2 «Система водоснабжения»;
 - раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решения». Подраздел 3 «Система водоотведения»;
 - раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решения». Подраздел 6 «Технологические решения»;
 - раздел 6 «Проект организации строительства»;
 - раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;
 - раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
 - отчет о научно-исследовательской работе по теме: Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их

ВХОД №	8003
23 августа 2018 г.	
ЛЕНГИПРОТРАНС	

обитания, определение последствий этого воздействия, разработка мероприятий по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия, а также мероприятий по компенсации причиненного вреда от названного воздействия раздела «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации: «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.», выполненная Новгородским отделением ФГБНУ «ГосНИОРХ» в 2018 году, в том числе:

– глава 5 отчета о научно-исследовательской работе: Программа производственного экологического контроля влияния на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Порядок рассмотрения заявки и прилагаемой к ней проектной документации определен Административным регламентом Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по согласованию строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» (далее – Регламент), утвержденным Приказом Министерства сельского хозяйства от 25.08.2015 № 381.

Заключение по проектной документации «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» в части полноты и достаточности мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, предусмотренных п. п. «б» - «з» п. 2 Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380, подготовлено Северо-Западным филиалом ФГБУ «Главрыбвод» от 06.08.2018 № 1589-07 на 2 л. в 1 экз.

Заказчик: ДКСС ОАО «РЖД».

Проектная документация разработана ПАО «Ленгипротранс».

В административном отношении участок производства работ располагается в г. Чудово Чудовского района Новгородской области. Место проведения работ расположено на территории ж. д. станции Чудово-Московское (между платформами Торфяное-Волхово), в полосе отвода железной дороги.

Проектной документацией предусматривается:

- вынос существующего пункта досмотра из здания вокзала с обустройством двух отдельно стоящих пунктов досмотра и контроля пассажиров, их ручной клади и багажа с помещением для временного пребывания людей в районе пассажирских платформ;
- обустройство пунктов досмотра дополнительным досмотровым оборудованием;
- обустройство существующего пешеходного моста системами видеонаблюдения и устройствами для организации беспрепятственной среды для маломобильной группы населения;
- переустройство существующего переезда в соответствии с действующими нормами и правилами и благоустройство прилегающей территории;
- увеличение площади навесов с целью организации покрытия маршрутов прохода пассажиров с (на) пешеходный мост в (из) здания вокзала и пассажирские платформы;

– обустройство здания вокзала, пассажирских платформ, пешеходного моста, отдельно стоящего пункта досмотра статической и динамической навигацией;

– мероприятия по сохранению целостности существующих кабелей СЦБ, связи и электроснабжения, попадающих в зону модернизации;

– строительство канализационных сетей и сетей водоснабжения.

Строительные работы в руслах и поймах реки Кереть и ручья Селезнёв (Селезнёвский) не запланированы, объект строительства частично располагается в водоохранной зоне реки Кереть и ручья Селезнёв. Проектируемые в водоохранной зоне р. Кереть павильон досмотра пассажиров № 2 и блочная комплексная трансформаторная подстанция (БКТП) расположены на расстоянии 169 м и 167 м от берега реки соответственно. В водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе руч. Селезнёв (Селезнёвский) предусматривается прокладка ВОК и кабеля связи в существующей телефонной канализации.

Река Кереть берет начало из болот урочища Тулигово Заднее в Новгородском районе Новгородской области близ границы с Батецким районом, в 5 км юго-западнее н.п. Долгово, впадает по левому берегу в реку Волхов, в 125 км от устья последней, в Чудовском районе севернее п. Краснофарфорный и села Грузино. Протяженность реки составляет 100 км. В состав ихтиофауны реки Кереть входят: лещ, щука, плотва, окунь, судак, густера, язь, ёрш, елец, голавль.

В соответствии с решением комиссии Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по установлению категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них от 17.09.2013 № 7, река Кереть относится к рыбохозяйственным водным объектам высшей категории.

Ручей Селезнёв (Селезнёвский) протекает по территории города Чудово и является левобережным притоком реки Кереть, впадающей в реку Волхов. Длина водотока около 4,0 км. В состав ихтиофауны ручья входят: окунь, плотва, ёрш.

В соответствии с решением комиссии Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по установлению категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них от 08.08.2014 № 14, ручей Селезнёв (Селезнёвский) относится к рыбохозяйственным водным объектам второй категории.

Общая продолжительность работ составляет 12 мес.

Ориентировочные сроки начала работ: январь 2019 г.

Проектными решениями предусматривается:

- строительство павильона досмотра пассажиров со встроенными коммерческими помещениями № 1;
- строительство павильона досмотра пассажиров № 2;
- реконструкция платформы № 1;
- реконструкция платформы № 2;
- реконструкция платформы № 3;
- обустройство существующего пешеходного моста лифтовыми шахтами;
- БКТП;
- переустройство тяговой подстанции;

- устройство ворот и ограждения при организации автопроезда по территории подстанции;
 - КРУН-10;
 - установка прожекторной мачты ВГМ-30-М2;
 - установка КНС.
- Также предусматривается:
- прокладка инженерных коммуникаций;
 - сооружение контактной сети;
 - благоустройство территории.

До начала разветвления работ основного периода выполняются следующие работы подготовительного периода:

- организация строительно-технологической площадки для размещения строительной техники, временных бытовых зданий и необходимых запасов строительных материалов;
- вынос существующих инженерных сетей, попадающие в места производства работ;
- разбивка основных осей сооружения;
- размещение на стройплощадке временных передвижных служебно-бытовых зданий и сооружений.

В связи с техническими решениями, проектной документацией предусматривается разборка платформы, бортового камня, демонтаж зданий и лестничного схода.

Производство работ в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах реки Кереть и ручья Селезнёв (Селезнёвский)

- реконструкция пассажирской платформы №2, включающая установку навеса и реконструкцию системы освещения платформы;
- прокладка магистрального ВОК 320В ЗАО «Раском» на опорах контактной сети.

Помимо указанных выше работ, в водоохранной зоне р. Кереть предусматривается:

- размещение павильона досмотра пассажиров № 2;
- размещение БКТП;
- благоустройство территории;
- вынос сетей канализации;
- прокладка кабельных линий электроснабжения, СЦБ, связи.

Реконструируемая пассажирская платформа №2 расположена в 31 м от берега р. Кереть. В ходе реконструкции проектом предусмотрено устройство навеса длиной 262,5 м на платформе (частично в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водотока).

Элементы конструкции навеса: стойки, подкосы, консоли, балки и прогоны покрытия выполнены из замкнутых гнуто-сварных стальных профилей. Покрытие навеса из поликарбонатного листа толщиной 16 мм. По всей длине навеса предусмотрены подстропильные фермы из замкнутых стальных профилей с целью восприятия и перераспределения усилий в случае возникновения аварийной ситуации и недопущения прогрессирующего обрушения каркаса навеса. Конструкция навеса выполнена по рамной схеме, колонны каркаса жестко заземлены в фундаментах посредством крепления через

По окончании работ предусматривается благоустройство территории. Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено: озеленение свободной от застройки территории обыкновенными газонами. Газоны располагаются в 115 м от берега р. Кереть.

В водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе руч. Селезнёвский предусматривается прокладка ВОК и кабеля связи в существующей телефонной канализации. При прокладке сетей в существующей телефонной канализации нарушение почвенного покрова не происходит так как затяжка кабелей осуществляется через существующие смотровые колодцы, а протяжка – по существующим трубам канализации.

При производстве работ, движение строительной техники осуществляется по существующей автодороге.

Для размещения строительных подразделений, а также отходов строительного производства используется территория в границах предоставленного земельного участка.

Стройплощадка оборудуется инженерными коммуникациями, системами электроснабжения, радиотрансляции, охранной и пожарной сигнализации, средствами мобильной связи и линиями внутренней и внешней телефонной связи. Строительная площадка в обязательном порядке оборудуется средствами пожаротушения (пожарные щиты, песок, вода), контейнерами для отходов и мусора, биотуалетом.

Проезд техники и проход рабочих осуществляется по существующим улицам и дорогам.

Освобождение строительной площадки от техники, временных зданий и сооружений и благоустройство ее территории проводятся по мере завершения строительно-монтажных работ. Неиспользованные в ходе строительства железобетонные конструкции и материалы подлежат утилизации.

Отвозка опасного и чрезвычайно опасного грунта, твердых бытовых отходов и строительного мусора осуществляется на лицензированный полигон ООО «Лель-Эко». Все конструкции и материалы на площадку строительства и на место работ поступают с заводов-поставщиков, действующих в этом регионе, и строительных баз подрядных организаций. Доставка осуществляется железнодорожным транспортом по путям ОАО «РЖД» и автотранспортом по существующим автомобильным проездам. На строительных площадках, в районе сосредоточенных объемов работ, предполагается разместить только временные сооружения и служебно-бытовые помещения контейнерного или передвижного типа для санитарно-гигиенического обслуживания занятых на строительстве рабочих. Для мытья колес автотранспорта при выезде со стройплощадки предусматривается система мойки колес с оборотным водоснабжением и системой сухой очистки колес сжатым воздухом в зимний период. Очистка и регенерация воды осуществляется на установке «Мойдодыр». Канализация вывозная с использованием биотуалетов. После окончания строительства временные здания и сооружения разбираются, а территория стройплощадки рекультивируется.

Отходы производства, образующиеся в результате строительства (лом черных металлов, строительный мусор) собираются в специальные контейнеры, и по мере их накопления, вывозятся на переработку на соответствующие предприятия.

анкерные болты.

Фундаменты под конструкции навеса монолитные железобетонные, на естественном основании. Отметка подошвы фундамента -0,710. Под подошвой фундамента выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм. Поверхности фундамента и верх бетонной подготовки обмазываются полимерно-битумной мастикой.

После устройства навеса выполняется реконструкция существующего освещения платформы. Для этого выполняются следующие работы:

- демонтаж металлических оцинкованных опор, кронштейнов и консольных светильников с передачей на баланс ЭЧ-6;
- монтаж на металлоконструкцию навесов подвесных светодиодных светильников типа INSEL LB/S LED 70 D90X30 5000K и прокладка новых групповых осветительных сетей.

В границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы групповые осветительные сети прокладываются по конструкции навесов платформ: скрыто, в металлических лотках, закрепляемых на несущих конструкциях.

Таким образом, в ходе реконструкции пассажирской платформы № 2, проведение земляных работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе не предусмотрено.

При переустройстве магистрального ВОК ЗАО «Раском» предусматривается подвеска нового ВОК по существующим опорам контактной сети вдоль 2 главного пути от существующей соединительной муфты, расположенной на опоре к/с №292 (ПК 1177+40) до существующей соединительной муфты, расположенной на опоре к/с № 336 (ПК1183+80).

Таким образом, в ходе прокладки магистрального ВОК 320В ЗАО «Раском», проведение земляных работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе не предусмотрено.

В водоохранной зоне р. Кереть выполняется вынос сетей канализации, прокладка кабельных линий электроснабжения, СЦБ, связи.

Прокладка инженерных сетей выполняется закрытым и открытым способами.

Рытье траншей под трубопроводы производится экскаватором с ковшом емкостью от 0,25 до 0,5 м³ с доработкой грунта вручную. Крепление стенок траншей, при необходимости, выполняется досками и инвентарными щитами. Водоотлив ведется с помощью центробежных насосов «Гном» в герметичные накопительные ёмкости (отстойники), осушаемые по мере наполнения ассенизационной техникой. Трубы укладываются в траншеи при помощи автомобильного крана типа КС 4572. Обратная засыпка производится бульдозером. Грунт в траншее, после засыпки, уплотняется пневматическими трамбовками.

В местах пересечения сетей с ж.-д. путями под ж.д., подземные переходы сооружаются закрытым способом путем горизонтально-направленного бурения.

Прокладка сетей канализации выполняется в 93 м от берега р. Кереть, сетей связи – в 85 м от берега, электроснабжения – в 150 м, сетей СЦБ – в 57 м. Прокладка инженерных сетей в русле р. Кереть не предусмотрена.

Проектируемые в водоохранной зоне р. Кереть павильон досмотра пассажиров № 2 и блочная комплексная трансформаторная подстанция (БКТП) расположены на расстоянии 169 м и 167 м от берега реки соответственно.

Бытовые отходы, бытовой мусор собираются в специальные контейнеры и по мере накопления вывозятся на свалку автотранспортом. Биотуалеты очищаются ассенизационными машинами с последующим вывозом.

Загрязненные ливневые стоки с территории площадки отводятся по системе контурных водосборных канав в герметичные накопительные ёмкости (отстойники), которые по мере наполнения осушаются ассенизационной техникой.

Строительные и бытовые отходы, по мере накопления, вывозятся специальными машинами в специально отведенные места отвалов и переработки, согласованные с местными органами власти.

Воду для питья и использованную воду очищают в специальных водоочистных установках.

Складирование грунта в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов, проектом не предусмотрено.

Водоснабжение на период эксплуатации объекта предусматривается от существующих сетей.

Водоотведение на период эксплуатации объекта предусматривается в существующие сети канализации.

На период производства работ и эксплуатации объекта, забор (изъятие) воды из водных объектов проектными материалами не предусмотрено. Сброс сточных вод в водный объект и в водоохранной зоне также не предусматривается.

На период проведения работ проектом предусмотрены меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания:

- для размещения строительных подразделений, временных зданий и сооружений, а также отходов строительного производства используется территория в пределах отведенного участка, не входящая в границы водоохранной зоны и прибрежных защитных полос;
- движение строительной техники осуществляется по существующим временным автодорогам, а обслуживание строительной техники предусматривается на постоянных производственных базах и на специально отведенных площадках со специальным покрытием;
- проектом предусматривается организация привозного водоснабжения, использование естественных водотоков в качестве источника водоснабжения не предусмотрено;
- вывоз канализационных хозяйственно бытовых стоков осуществляется лицензированной организацией;
- на строительной площадке предусматривается применение контейнеров для сбора бытового мусора и его последующий вывоз лицензированной организацией;
- отходы производства, образующиеся в результате реконструкции (лом черных металлов, строительный мусор и др.) собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на переработку на соответствующие предприятия; отработанные и заменяемые масла собираются и отправляются на регенерацию;
- заправка передвижной техники выполняется только на оборудованных заправочных пунктах, стационарной – от передвижных заправщиков – при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны природы;

67

– проведение технического обслуживания автотранспорта и строительной техники только на существующих производственных базах строительных организаций, расположенных в местах постоянной дислокации, или в специально отведенных местах, оборудованных средствами, предотвращающими попадание ГСМ и смазочных веществ в почву;

– применение в строительстве только технически исправных машин и механизмов, исключающих или сводящих к минимуму возникновение аварийной ситуации;

– после окончания реконструкции производится демонтаж временных зданий и сооружений, а территория благоустраивается;

– на всех этапах реконструкции проводится производственный экологический контроль за соблюдением природоохранных норм при ведении работ, что минимизирует вероятность нарушений;

– в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водотоков предусматривается движение и стоянка строительной техники исключительно по существующим проездам при проведении строительных работ, хранение строительной техники в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе исключено;

– в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы складирование вынимаемого грунта не предусматривается: в соответствии с технологией производства работ (том 5), непригодный грунт от разработок грузится экскаваторами на автосамосвалы и вывозится с площадки реконструкции без промежуточного складирования;

– исключение установки сооружений, осуществляющих забор воды из поверхностных водотоков.

В соответствии с оценкой воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, выполненной Новгородским отделением ФГБУ «ГосНИОРХ, при строительстве павильона досмотра пассажиров № 2 и блочной комплексной трансформаторной подстанции (БКТП), частично расположенных в водоохранной зоне реки Кереть, нарушит сложившийся поверхностный сток и тем самым окажет влияние на среду обитания водных биологических ресурсов реки Кереть.

Размер постоянного вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания в результате сокращения (перераспределения) естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна реки Кереть при строительстве павильона досмотра пассажиров № 2 и блочной комплексной трансформаторной подстанции (БКТП), составит в натуральном выражении 0,65 кг.

В соответствии с действующей Методикой исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.11.2011 № 1166 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам» (гл. 3, п. 32), если суммарная расчетная величина прогнозируемого вреда водным биоресурсам в натуральном выражении, с учетом периода эксплуатации объекта, составляет менее 10 кг, проведение мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определения затрат для их проведения не требуется.

8

68

Проектными материалами предусмотрено проведение производственного экологического контроля (мониторинга) за состоянием водных биологических ресурсов и среды их обитания в период реализации проектных решений на объекте.

Согласно заключению Северо-Западного филиала ФГБУ «Глврыбвод», меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, предусмотренные в рамках проекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.», достаточны.

На период проведения работ проектными материалами предусмотрено проведение производственного экологического мониторинга за влиянием осуществляемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания.

Проектная документация разработана с учетом требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства, а также законодательства в области охраны окружающей среды.

Рассмотрев представленные материалы, Управление считает допустимым влияние хозяйственной деятельности в рамках рассматриваемого проекта на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания.

На основании вышеизложенного, Управление принимает решение о согласовании по запросу ДКСС ОАО «РЖД» осуществление планируемой деятельности в рамках проекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.», при условии:

– для охраны запасов фитофильных рыб следует соблюдать запрет на проведение работ в период весеннего нереста – с 5 апреля по 1 июня включительно.

Приложение: в первый адрес – проектная документация согласно описи.

Врио руководителя управления

А. В. Яковлев

Б. И. Горюнов
(812) 496-64-24

9

Приложение Т

69



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области

Германа ул., д. 14, Великий Новгород, 173002

Тел./факс (8162) 77-14-34, E-mail: info@53.rospotrebnadzor.ru

<http://www.53.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО 74991880, ОГРН 1055300903833, ИНН/КПП 5321101433/532101001

от 23.04.2018 № 438

на №

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А. Е. Тимошину

Московский пр., д. 143,
Санкт - Петербург,
196105

На запрос

Управление Роспотребнадзора по Новгородской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает, что на проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения, расположенных на территории Чудовского района Новгородской области были выданы санитарно – эпидемиологические заключения: № 53.01.01.000.Т.000340.09.11 от 22.09.2011 «Проект «Зоны санитарной охраны водозабора, расположенного на реке Осуя в Чудовском муниципальном районе Новгородской области»; № 53.01.01.000.Т.000398.10.11 от 25.10.2011 «Проект «Зоны санитарной охраны водозабора, расположенного на реке Подпуть в Чудовском муниципальном районе Новгородской области»; № 53.01.01.000.Т.000288.11.13 от 19.11.2013 «Проект зон санитарной охраны скважин в г. Чудово и д. Карювка Чудовского района Новгородской области»; № 53.01.01.000.Т.000320.09.14 от 26.09.2014 «Проект «Зоны санитарной охраны водозабора, расположенного на реке Подпуть - д. Трегубово Чудовского муниципального района Новгородской области»; № 53.01.01.000.Т.000321.09.14 от 26.09.2014 «Проект «Зоны санитарной охраны водозабора, расположенного на реке Осуя - с. Осуя Чудовского муниципального района Новгородской области»; № 53.01.01.000.Т.000310.09.2017 от 13.09.2017 «Проект организации 3-х поясов зон санитарной охраны водозаборов из подземных вод с обоснованием их размеров по отношению к участку недр: скважина № 1, скважина № 2, скважина № 3, расположенных вблизи села Успенское Чудовского района Новгородской области».

ВХОД № 457
24 января 2018 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

70

В дальнейшем при необходимости поиск выданных санитарно – эпидемиологических заключений Вы можете осуществить самостоятельно в Реестре Роспотребнадзора и сан.-эпид. службы России на сайте <http://fp.crc.ru/>.

При этом обращаем Ваше внимание, что представленная информация может быть не полной в отношении действующих источников водоснабжения, т. к. выдача санитарно – эпидемиологических заключений носит заявительный характер. Для получения достоверно полной информации Вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления Чудовского района.

Руководитель

А. П. Росоловский

Житкович С. В. (8162) 971-061



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области
 Германа ул., д.14, Великий Новгород, 173002
 Тел./факс (8162)77-14-34, E-mail: info@53.rospotrebnadzor.ru
<http://www.53.rospotrebnadzor.ru>
 ОКПО 74991880, ОГРН 1055300903833, ИНН/КПП 5321101433/532101001

от 10.12.18 № 9339
 на № 301450/10266 ТА от 30.11.2018

Главному инженеру
 ПАО «Ленгипротранс»
 А. Е. Тимошину

Московский пр., д. 143,
 Санкт - Петербург,
 196105

О зонах санитарной охраны кладбищ

Управление Роспотребнадзора по Новгородской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Управление не наделено полномочиями ведения кадастрового учёта объектов. Данные полномочия возложены на органы местного самоуправления. В соответствии п.5 ст.30 ГК РФ органы местного самоуправления должны в обязательном порядке отображать границы утверждённых санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны на картах градостроительного зонирования.

Дополнительно сообщаем, что заявления об установлении санитарно-защитных зонах кладбищ в г.Чудово в Управление Роспотребнадзора не поступали.

Врио руководителя

М.Е.Бугаёва

Хештаг: #НД.83162971968

- 2.2. Подвеску участка кабеля вдоль 2-го пути провести на общих кронштейнах с магистральным кабелем ЗАО «РАСКОМ», подвеску участка кабеля вдоль 1-го пути провести на отдельных кронштейнах.
- 2.3. Предусмотреть переход кабеля по жесткой поперечине с 2-го на 1-й путь по опорам КС №№322-321.
- 2.4. Предусмотреть работы по монтажу двух оптических соединительных муфт, емкостью 8 волокон, с размещением муфт и технологических запасов ВОК на опорах контактной сети №292 и №227.
- 2.5. Предусмотреть проведение комплекса измерений оптических волокон на смонтированном участке.
- 2.6. Предусмотреть демонтаж старого местного кабеля ВОЛС после окончания работ по подвеске и подключению нового участка.
- 2.7. Для проведения работ предусмотреть использование следующих материалов:
 - волоконно-оптический кабель ОКМС-А-8(2,4)Сп-08(2) – 0,6 км;
 - оптические муфты FOSK 400-A4 – 2 шт.
 - типовые кронштейны для подвески ВОК
 - анкеры и проходные крепления кабеля
3. Представить на согласование проектную документацию с обязательным указанием трассы существующих магистральной и местной ВОЛС ЗАО «РАСКОМ», трассы окончательного положения ВОК после завершения строительства.
4. Перед началом работ представить на согласование в ЗАО «РАСКОМ» план производства работ с перечнем мероприятий по обеспечению сохранности волоконно-оптических кабелей на время строительства.
5. Срок действия технических условий - 2 года со дня выдачи.

Зам. Генерального директора
 ЗАО «РАСКОМ»

Аникеев В.М.

Согласовано:

Технический директор

Климовский О.В.

Директор службы эксплуатации
 и управления сетью

Вернигора Ю.А.

Зам. Технического директора
 по строительству и монтажу

Моисеев О.А.

Исп. Моисеев Т.Р.
 Тел. (812) 303-91-70



ЗАО «РАСКОМ», 191119,
 Россия, Санкт-Петербург,
 наб. Обводного канала, 93А
www.rascom.ru

+7 (812) 303-91-70
 +7 (812) 702-25-25
 +7 (495) 956-00-80
 +7 (812) 303-91-71-60

Отдел продаж (С-Пб) +7 (812) 303-91-73
 Отдел продаж (Москва) +7 (495) 748-11-00
 Центр управления сетью +7 (812) 303-91-72
 +7 (495) 956-00-23

«30» ноября 2018 г.

Исх. № 171-П/18

Главному инженеру
 ПАО «Ленгипротранс»
 Тимошину А.Е.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на переустройство оптических кабелей ЗАО «РАСКОМ»
при проектировании объекта «Переустройство пассажирских обустройств
станции Чудово Октябрьской ж.д.»

На Ваш запрос «о выдаче технических условий» № 301450/2012 ТА от 26.03.2018, сообщаем, что в зоне работ находится магистральный волоконно-оптический кабель (ВОК) ЗАО «РАСКОМ», размещенный на опорах контактной сети Октябрьской ж.д. вдоль 2-го главного пути, и местный волоконно-оптический кабель, размещенный на опорах контактной сети вдоль 1-го главного пути. При разработке проектной документации по объекту «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Заменить участок магистральной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по новой трассе.
 - 1.1. Предусмотреть подвеску участка строительной длины кабеля вдоль 2-го пути с учетом установки новых опор контактной сети на участке между опорой КС №292 (ПК1177+30) и опорой КС №336 (ПК1183+80) ст. Чудово, длиной 0,7 км.
 - 1.2. Подвеску участка кабеля провести на увеличенной высоте с учетом безопасности приближения к объектам строительства пассажирских обустройств.
 - 1.3. Предусмотреть работы по монтажу двух оптических соединительных муфт, емкостью 32 волокна, с размещением муфт и технологических запасов ВОК на опорах контактной сети №292 и №336.
 - 1.4. Предусмотреть проведение комплекса измерений оптических волокон на смонтированном участке.
 - 1.5. Предусмотреть демонтаж старого кабеля ВОЛС после окончания работ по подвеске и подключению нового участка.
 - 1.6. Для проведения работ предусмотреть использование следующих материалов:
 - волоконно-оптический кабель Nestor FYOR2RMU 32xSMC – 0,7 км;
 - оптические муфты Draka XOK 10305 – 2 шт.
 - типовые кронштейны для подвески ВОК
 - анкеры и проходные крепления кабеля
2. Заменить участок местной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по новой трассе.
 - 2.1. Предусмотреть подвеску кабеля на участке между опорой КС №292 (ПК1177+30) и опорой КС №227 (ПК1182+70) ст. Чудово, длиной 0,6 км.



ЗАО «РАСКОМ», 191119,
 Россия, Санкт-Петербург,
 наб. Обводного канала, 93А
www.rascom.ru

+7 (812) 303-91-70
 +7 (812) 702-25-25
 +7 (495) 956-00-80
 +7 (812) 303-91-71-60

Отдел продаж (С-Пб) +7 (812) 303-91-73
 Отдел продаж (Москва) +7 (495) 748-11-00
 Центр управления сетью +7 (812) 303-91-72
 +7 (495) 956-00-23

«07» 03 2020 г.

Исх. № 336-П/20

И.О. Главного инженера
 Октябрьской дирекции по капитальному строительству
 Дирекции по строительству сетей связи Физкал ОАО «РЖД»
 Шведко Д.А.

На Ваш запрос № Исх-3180/ОКТ/ДКС от 28.08.2020 «О подтверждении ранее выданных ТУ» сообщаем, что ЗАО «РАСКОМ» подтверждает и продлевает без изменений действие Технических условий №171-П/18 от 30.03.2018 на переустройство оптических кабелей ЗАО «РАСКОМ» по объекту «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.»

Срок продления Технических условий - 2 года со дня выдачи.

С уважением,

Зам. Генерального директора
 ЗАО «РАСКОМ»

Аникеев В.М.

Согласовано:

Технический директор

Климовский О.В.

Директор службы эксплуатации
 и управления сетью

Вернигора Ю.А.

Зам. Технического директора
 по строительству и монтажу

Моисеев О.А.

Исп. Моисеев Т.Р.
 Тел. (812) 303-91-70



Приложение X

75

АО «Новгородоблэнерго»
Акционерное общество
«Новгородоблэнерго»
Чудовский филиал
 ул. Губина, д. 7, г. Чудово, 174210, Новгородская обл.
 Тел/Факс: (81665) 4-45-12; тел. нач. ОУЭ (81665) 4-56-01
<http://novgorodoblenergo.ru>; e-mail: chnokov@nookes.nnm.ru
 ИНН 5321037717; КПП 531802002

05.03.2018 № 159
 На № от

Главному инженеру
 ПАО «Ленгипротранс»
 А.Е.Тимошину

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Рассмотрев Ваше обращение (исх. № 301450/688ТА от 01.02.2018 г.), ситуационный и генеральный план расположения переустройства пассажирских обустройств в г. Чудово, сообщаем, что по указанному адресу отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств мощностью 2х400кВА, напряжение 10 кВ, ввиду наличия ограничения пропускной способности существующих сетей 10 кВ.

Для подключения энергопринимающих устройств мощностью:

41кВт – I категория надежности

67кВт – II категория надежности

176кВт – III категория надежности

необходимо: произвести корректировку «Схемы реконструкции и развития городских электрических сетей г. Чудово Новгородской области» в дальнейшем именуемая «Схема», на основании «Схемы» разработать рабочие проекты по электроснабжению площадки и выполнить мероприятия по усилению существующей электрической сети.

В отсутствие технической возможности АО «Новгородоблэнерго» по просьбе Заявителя готово осуществить технологическое присоединение к существующим сетям за счет средств правообладателя земельного участка на котором расположены существующие сети или заинтересованных лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Обращаем Ваше внимание, что по данному участку проходят кабельные линии 10 кВ. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (далее «Правила») для электрических сетей установлены охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Главный инженер Чудовского филиала
 АО «Новгородоблэнерго»

О.В.Зеев



АО «Компания ТрансТелеКом»
 «Макрорегион Север»
 Регион Санкт-Петербург
 196084, Россия, Санкт-Петербург,
 Новгородская ул. д.4
www.ttk.ru
 Тел.: +7 812 458 30-01
 Факс: +7 812 458 30-00

Приложение Ц

76

Исх. № 459/МСВР от 15.02.2018 г.
 На № 301450/2015ТА от 26 марта 2018 г.

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
 ПАССАЖИРСКИХ ОБУСТРОЙСТВ
 ОКТЯБРЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
 ПАССАЖИРСКИХ ОБУСТРОЙСТВ
 И.О. начальника дирекции
 Д.А.Степанову

195009 г. Санкт-Петербург
 ул. Комсомола, 37 лит А
 Тел.: (812) 457-83-04, Факс: (812) 457 78-19
 e-mail: dpo.secretary@rzd.ru

О выдаче технических условий.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо с просьбой выдать технические условия на предоставление канала интернета с последующей организацией зоны МП для подключения абонентов на вокзале ж.д. ст. Чудово сообщаем Вам следующее.

Для организации канала разработать силами подрядной проектной организации проект прокладки волоконно-оптического кабеля емкостью 8 оптических волокон от места расположения оптической муфты ВОЛС АО «КТТК» г. Чудово Октябрьская ул. д.1а (крыша здания) до места предоставления услуг (Связевая РЦС-3) вокзала ж.д. ст. Чудово.

При проектировании предусмотреть прокладку кабеля по коммуникациям Окт. ж. д., обустройство вводов в здания, находящихся на балансе подразделений Октябрьской ЖД, согласно нормативным документам с обеспечением электро- и пожаробезопасности.

Перед началом работ по строительству кабельной линии согласовать с владельцами коммуникаций, представителями ответственных служб Окт. ж. д., АО «КТТК» тип волоконно-оптического кабеля, трассу прохождения кабеля, места расположения оптических муфт и запасов кабелей, элементы крепления кабеля на коммуникациях Окт. ж.д.

77

В спецификации работ предусмотреть материалы для монтажа оптической муфты емкостью 8 оптических волокон и оптического кросса емкостью 8 оптических волокон.

По окончании строительства кабельной линии передать волоконно-оптический кабель на баланс ответственного подразделения Окт. ж. д.

В виду изменения существующей схемы подключения предусмотреть закупку и передачу в ТТК оборудования (нижеперечисленного или аналогичного):

Оптический модуль SFP WDM, дальность до 20км (12dB), 1310/1550nm	SNR-SFP-W35-20-DDM - 1310	2	шт.
Оптический модуль SFP WDM, дальность до 20км (12dB), 1550/1310nm	SNR-SFP-W53-20-DDM - 1550	2	шт.
Медиаконвертор с блоком питания	DMC-G01LC	2	шт.
Модуль медиаконвертора	DEM-220T	2	шт.
Модуль медиаконвертора	DEM-220R	2	шт.

Для обеспечения мероприятий бесперебойной эксплуатации Wi-Fi сети объекта с качественными параметрами технического задания, предусмотреть закупку и передачу в ТТК 14-ти дюймового нетбука стоимостью до 16 тыс. руб. и обязательным наличием Wi-Fi сетевого адаптера с поддержкой стандарта 802.11 n, ac. Prestigio Smartbook 141C или аналог - 1 шт.

Начальник службы
 эксплуатации "Октябрьская"

Д. Г. Мещеряков

78



АО «Компания ТрансТелеКом»
 «Макрорегион Север»
 Регион Санкт-Петербург
 196084, Россия, Санкт-Петербург,
 Новгородская ул. д.4
www.ttk.ru
 Тел.: +7 812 458 30-01
 Факс: +7 812 458 30-00

Исх. № 1159/МСВР от 16.04.2018 г.
 На № 301450/2015ТА от 26 марта 2018 г.

ПАО «Ленгипротранс»
 Главный инженер
 А. Е. Тимошин

196105 СПб Московский пр. д. 143
 Тел.: (812) 200-1520 Факс: (812) 327-1520
 e-mail: 1520@lptd.ru

О внесении изменений в технические условия
 на подключение

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

В ответ на Ваше письмо с просьбой внести изменения в ранее выданные технические условия № 459/МСВР от 15.02.2018 г. в части адреса конечного подключения сообщаем Вам следующее.

Фразу:

– «Для организации канала разработать силами подрядной проектной организации проект прокладки волоконно-оптического кабеля емкостью 8 оптических волокон от места расположения оптической муфты ВОЛС АО «КТТК» г. Чудово Октябрьская ул. д. 1а (крыша здания) до места предоставления услуг (Связевая РЦС-3) вокзала ж.д. ст. Чудово»

следует читать в следующей редакции:

– «Для организации канала разработать силами подрядной проектной организации проект прокладки волоконно-оптического кабеля емкостью 8 оптических волокон от места расположения оптической муфты ВОЛС АО «КТТК» г. Чудово, ул. Губина (дом Связи), д.14 до места предоставления услуг (Связевая РЦС-3) вокзала ж.д. ст. Чудово»

Начальник службы
 эксплуатации "Октябрьская"

Д. Г. Мещеряков

Лепель В.Р. +7 921 051-19-12

ВХОД № 3519
 23 апреля 2018 г.
 ЛЕНГИПРОТРАНС



**Муниципальное унитарное предприятие
Чудовского муниципального района
«Чудовский водоканал»
(МУП «Чудовский водоканал»)**

ул. Губина, д. 1-б., г. Чудово, Новгородская область, Россия, 174210,
тел./факс (816-65) 4-45-27, 5-85-93, E-mail: water.chud@yandex.ru
ОГРН 1135336000150, ИНН 5318009413, КПП 531801001; ОКПО: 11815171

02.03.2018 г. № 5
На № 2/28-ДПОТО от 16.02.2018г

Главному инженеру Октябрьской
дирекции пассажирских обустройств
Степанову Д.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение объекта «Переустройство пассажирских
обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» с расходом воды на хозяйственно-
питьевые в кол-ве 3,86м³/сут и противопожарные нужды, объем хозяйственно-
бытовых сточных вод составляет 1,45м³/сут.

1. Водопровод.

Для водоснабжения проектируемых объектов необходимо:
- выполнить прокладку водопровода Д=225мм из п/эт труб от существующего
водопровода Д=300мм у входа на переходной мост по ул. Молодогвардейской
проколом через ж/д пути до существующего водопровода Д=200мм по ул.
Лермонтова.
- произвести перекладку водопровода по ул. Лермонтова с Д=63мм на Д=225мм,
ориентировочной протяженностью 10п.м.
Водоснабжение вновь проектируемых объектов и существующего здания вокзала
выполнить от вновь проложенного водопровода. Диаметр трубопровода определить
проектом.
В точках подключения водопровода установить ж/б колодцы с запорной арматурой.
Гарантированный напор воды в точке подключения на ул. Молодогвардейская
составляет 2,8 атм., в точке подключения на ул. Лермонтова -1,2 атм.
Для учета воды в зданиях предусмотреть водомеры, проектирование и установку
которых выполнить согласно ТУ № 4 от 02.03.2018г. (Приложение № 1).

2. Канализация.

Для обеспечения безаварийной работы системы водоотведения г. Чудово
необходимо:
- выполнить вынос городского канализационного коллектора из зоны застройки,

проложив при этом две нитки напорной канализации из п/э труб Д=225мм от
существующей камеры гашения напора по ул. Октябрьская до существующего
городского коллектора Д=400мм по ул. Лермонтова, с устройством камеры гашения
напора перед врезкой в городской коллектор.
- выполнить реконструкцию насосного оборудования в кол-ве 2 единиц на КНС №2,
с учетом прокладки новой напорной линии канализационного коллектора, для чего
необходимо:
- перед началом производства работ произвести поставку в МУП «Чудовский
водоканал» насосного оборудования марки CM 150-125-315/4 в кол-ве 2 единиц и
коммутационного оборудования компании HYUNDAI для прямого пуска
электродвигателей насосных агрегатов CM:
-автоматический выключатель в литом корпусе UAB100C 3PT4S0000C – 2 шт
-магнитный контактор UMC100 11NS X380- 2 шт
-тепловое реле UTH100K A0075S (52-75A)- 2 шт
Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемых объектов и
существующего здания вокзала выполнить в канализационный коллектор Д=400мм,
идущий по ул. Лермонтова. Диаметр труб определить проектом.
В связи с перекладкой самотечного канализационного коллектора на напорный
коллектор, необходимо проектом решить вопрос сброса сточных вод от АО
«Русская спичка», путем присоединения канализационной сети к двум ниткам
напорного трубопровода с использованием обратных клапанов.
**Сброс дождевых вод в систему хозяйственно-бытовой канализации не
допускается и решается самостоятельным выпуском.**

3.Общее.

Рабочий проект согласовать с МУП «Чудовский водоканал». Один экземпляр
согласованного проекта остается в организации ВКХ.
По окончании строительства сетей, предоставить в МУП «Чудовский водоканал»
исполнительную документацию на наружные сети водопровода и канализации.
Границей эксплуатационной ответственности между Заказчиком (абонентом) и
организацией ВКХ будет являться водопроводный колодец с запорной арматурой и
точкой врезки на вновь проложенном водопровode Д= 225мм и канализационный
колодец на коллекторе Д=400мм в месте сброса хозяйственно бытовых сточных вод
от проектируемых объектов и существующего здания вокзала совместно с другими
пользователями.
Срок действия ТУ –2 года.

Директор
МУП «Чудовский водоканал»



О.Н.Гаспарюк.

Пучес В.В.
т. 8-81665-58-185



**Администрация Чудовского муниципального района
Муниципальное унитарное предприятие
«Чудовский водоканал»
(МУП «Чудовский водоканал»)**

ул. Губина, д. 1-б., г. Чудово, Новгородская область, Россия, 174210,
тел./факс (816-65) 4-45-27, 5-85-93, E-mail:
ОГРН 1135336000150, ИНН 5318009413, КПП 531801001; ОКПО: 11815171

02.03.2018г. № 4
2/28-ДПОТО от 16.02.2018г

Главному инженеру Октябрьской
дирекции пассажирских обустройств
Степанову Д.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4
на установку узла учета расхода холодной воды (УУРХВ)**

1	Абонент (потребитель) :	ОАО «РЖД», Октябрьская дирекция пассажирских обустройств
2	Адрес объекта:	Г. Чудово, Новгородской области
3	Назначение объекта:	Станция Чудово Октябрьской ж.д.
4	Среднемесячный расход воды на объекте, м ³ /сут	3,86
5	Максимальный часовой расход воды на объекте, м ³ /час	По проекту
6	Минимальный часовой расход воды на объекте, м ³ /час	По проекту
7	Среднечасовой расход воды на объекте, м ³ /час	По проекту
8	Требования к расположению УУРХВ: 8.1 УУРХВ должен быть расположен непосредственно на вводе водопровода на объект либо на границе разграничения балансовой принадлежности. 8.2 УУРХВ должен располагаться в освещенном помещении с	

	температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град.С, максимальная температура и влажность определяются паспортом на счетчик. 8.3 УУРХВ должен располагаться в месте, обеспечивающем сохранность оборудования, удобном для обслуживания и снятия показаний, быть защищенным от несанкционированного доступа и вмешательства в его работу.
9	Требования к УУРХВ: 9.1 УУРХВ должен учитывать всё водопотребление на объекте абонента. 9.2 Калибр счетчика выбрать в соответствии с требованиями нормативно- технической документации и паспортных данных счетчика. 9.3 Рекомендуемый диаметр условного прохода счетчика определить проектом. 9.4 Счетчик устанавливать на горизонтальном трубопроводе шкалой вверх. 9.5 Предусмотреть прямые участки на трубопроводе до и после счетчика согласно паспорту счетчика. 9.6 Перед счетчиком вне зоны прямых участков установить фильтр грубой очистки. 9.7 За счетчиком вне зоны прямых участков установить обратный клапан. 9.8 Рекомендуем до и после счетчика вне зоны прямых участков предусмотреть возможность установки манометра и запорно- регулирующей арматуры.
10	Требования к проекту УУРХВ: 10.1 Абоненту представить проектную документацию на УУРХВ (проект, рабочие чертежи, эскиз, схему) на согласование в Чудовский водоканал в двух экземплярах до начала комплектации узла учета. 10.2 Проект УУРХВ должен соответствовать требованиям нормативно- технической документации, предъявляемым к проектной документации. 10.3 Проект УУРХВ должен содержать ситуационный план расположения узла учета. 10.4 Проектная документация на УУРХВ должна содержать схему с указанием всего оборудования, входящего в его состав. 10.5. К проектной документации приложить: копию технического паспорта счетчика, предусмотренного проектом, рекомендации по монтажу и инструкции по его эксплуатации. 10.6. Рекомендуемые расходомеры – любые расходомеры с импульсным выходом.
11	Монтаж, наладку и испытание УУРХВ выполнять специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО на данный вид деятельности.
12	Абоненту (потребителю) назначить лицо, ответственное за эксплуатацию УУРХВ, либо заключить договор на его обслуживание со специализированной организацией.
13	Начало расчетов Абонента с МУП «Чудовский водоканал» начинается только после выполнения настоящих технических условий, оформления и утверждения «Акта допуска в эксплуатацию УУРХВ».

14	Срок действия технических условий: 2 года
15	Особые условия: В случае существенного изменения среднечасовых расходов воды на объекте за период потребления необходимо получить новые технические условия и разработать новый проект.

Главный инженер
МУП «Чудовский водоканал»

А.И.Пряхин.

FROM : МУП "Чудоканал" PHONE NO. : +81665 44527 Jan. 23 2018 03:15PM P.01

Приложение Ц

**Муниципальное унитарное предприятие
Чудовского муниципального района
«Чудовский водоканал»
(МУП «Чудовский водоканал»)**

ул. Губина, д. 1-В, г. Чудово, Новгородская область, Россия, 174210,
тел./факс (816-65) 4-45-27, 5-85-03, E-mail: water.chud@yandex.ru
ОГРН 1133336000150, ИНН 5318009413, КПП 531801001, ОКПО: 11815171

18.01.2018г. № 5
На № 5 от 18.01.2018г.

Заведующей отделом архитектуры и градостроительства Чудовского муниципального района
Ковалёвой Е.В.

О предоставлении сведений

На Ваш запрос №5 от 18.01.2018г, МУП «Чудовский водоканал» сообщает, что в границах проектирования объекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и зон санитарной охраны не имеется, а также зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения, расположенных за границами проектируемого объекта тоже не имеется.

Директор
МУП «Чудовский водоканал»

О.Н.Гаспарюк

Лучко В.В.
53-185

Приложение 3 85



Российская Федерация
Новгородская область
Администрация Чудовского
муниципального района

ул. Некрасова, д.24А, г.Чудово,
Новгородская область, Россия, 174210
тел. (816-65) 44-448, факс (816-65) 45-580
E-mail: adm_chudovo@mail.ru

15.01.2018 № 45/53
на № 301450/36/3тА от 10.01.2018

О земельном участке

Администрация Чудовского муниципального района в ответ на Ваш запрос о наличии особо охраняемых природных территорий местного значения на земельном участке под объектом «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» сообщает следующее:

на земельном участке под объектом «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

Глава
муниципального района

Л.В. Паюк

ВХОД № 459
24 января 2018 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

Росская Анна Владимировна
54-059
ке 15.12.2017
а-133

Приложение Ю 86



Российская Федерация
Новгородская область
Администрация Чудовского
муниципального района

ул. Некрасова, д.24А, г.Чудово,
Новгородская область, Россия, 174210
тел. (816-65) 44-448, факс (816-65) 45-580
E-mail: adm_chudovo@mail.ru

24.01.2018 № 161/54
на № 301450/224ТА от 17.01.2018

О направлении информации

Администрация Чудовского муниципального района сообщает, что в границах проектирования объекта «Переустройство пассажирских обустройств станции Чудово Октябрьской ж.д.» подземных и поверхностных источников МУП «Чудовский Водоканал» хозяйственно-питьевого водоснабжения и зон санитарной охраны не имеется, зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения, расположенных за границами проектируемого объекта, тоже не имеется. Ближайший источник хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенный за пределами границ проектирования объекта, расположен в 7-ми километрах (р.Волхов).

Также сообщаем, что в районе плотины на р.Кереть вблизи ж/д. моста имеется водозабор для хозяйственных нужд, стоящий на балансе РЖД.

Глава
муниципального района

Л.В. Паюк

ВХОД № 527
25 января 2018 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

Ковалёва Елена Валерьевна
54-027
ке 24.01.2018
а-273

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351590047			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5606	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Октябрьская, земельный участок 1у
Площадь:	20243 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:5247, 53:20:0000000:5239, 53:20:0000000:4725, 53:20:0000000:5316, 53:20:0000000:4724, 53:20:0000000:188, 53:20:0000000:5214, 53:20:0000000:4729, 53:20:0000000:5567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351590047			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5606	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Лозгачёв Антон Сергеевич №53-10-38
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(инд. объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
01.10.2020 № 99/2020/351590047	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5606
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приватизации акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

90

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(инд. объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
01.10.2020 № 99/2020/351590047	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5606
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Чудово Новгородской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 53:20:0000000:5606-53/038/2019-1 от 20.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
01.10.2020 № 99/2020/351593781	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5607
Номер кадастрового квартала:	53:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Мира, земельный участок 1у
Площадь:	3794 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:1137, 53:20:0000000:4938, 53:20:0000000:1262, 53:20:0000000:5626
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
01.10.2020 № 99/2020/351593781	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5607
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Лозгачёв Антон Сергеевич №53-10-38
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
01.10.2020 № 99/2020/351593781	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5607
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
01.10.2020 № 99/2020/351593781	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5607
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Чудово Новгородской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 53:20:0000000:5607-53/035/2019-1 от 23.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
06.10.2020 № 99/2020/352056429	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5609
Номер кадастрового квартала:	53:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Новопарковая, земельный участок 2у
Площадь:	5507 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0100170:81, 53:20:0000000:5314, 53:20:0000000:5308, 53:20:0000000:4924, 53:20:0000000:4943, 53:20:0000000:5297, 53:20:0000000:5248, 53:20:0000000:5571, 53:20:0000000:5623, 53:20:0000000:5666
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
06.10.2020 № 99/2020/352056429	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5609
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Лозгачёв Антон Сергеевич №53-10-38
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
06.10.2020 № 99/2020/352056429	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5609
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

98

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
06.10.2020 № 99/2020/352056429	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5609
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование Чудовский муниципальный район
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 53:20:0000000:5609-53/093/2019-1 от 26.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правотриггера и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрационных прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351594669		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5613	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Мира, земельный участок 2у
Площадь:	8667 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0100113:49, 53:20:0000000:1137, 53:20:0000000:5625
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351594669		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5613	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Лозгачёв Антон Сергеевич №53-10-38
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.10.2020 № 99/2020/351594669			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5613	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна		

102

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.10.2020 № 99/2020/351594669			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5613	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Чудово Новгородской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 53:20:0000000:5613-53/035/2019-1 от 23.09.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
02.10.2020	№ 99/2020/351685061		
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5614	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Губина, земельный участок 1у
Площадь:	10892 +/- 37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0100171:323, 53:20:0000000:5239, 53:20:0100114:275, 53:20:0000000:4363, 53:20:0000000:5146, 53:20:0100171:324, 53:20:0000000:5297, 53:20:0000000:5248, 53:20:0000000:1881, 53:20:0000000:5571
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
02.10.2020	№ 99/2020/351685061		
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5614	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Лозгачёв Антон Сергеевич №53-10-38
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
02.10.2020 № 99/2020/351685061	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5614
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
02.10.2020 № 99/2020/351685061	
Кадастровый номер:	53:20:0000000:5614
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование - город Чудово Чудовского района Новгородской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 53:20:0000000:5614-53/092/2019-1 от 23.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351596695			
Кадастровый номер:		53:20:0100170:83	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0100170
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: :ЗУ1
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Губина, з/у22-а
Площадь:	2024 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	247717.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:5666
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:20:0100170:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351596695			
Кадастровый номер:		53:20:0100170:83	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и надземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок
Сведения о кадастровом инженере:	Завадская Наталья Васильевна №53-15-239
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
01.10.2020 № 99/2020/351596695	
Кадастровый номер:	53:20:0100170:83
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-07-13
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Приложение 6

110

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
01.10.2020 № 99/2020/351573962	
Кадастровый номер:	53:20:0100171:28
Номер кадастрового квартала:	53:20:0100171
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новгородская область, р-н Чудовский
Площадь:	4755 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3899.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.10.2020 № 99/2020/351573962			
Кадастровый номер:		53:20:0100171:28	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта по направлению Москва - Санкт-Петербург		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.10.2020 № 99/2020/351573962			
Кадастровый номер:		53:20:0100171:28	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351579728			
Кадастровый номер:		53:20:0100171:30	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0100171
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новгородская область, р-н Чудовский
Площадь:	5214 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4275.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351579728			
Кадастровый номер:		53:20:0100171:30	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта по направлению Москва - Санкт-Петербург
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
01.10.2020 № 99/2020/351579728	
Кадастровый номер:	53:20:0100171:30
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Приложение 8

116

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
01.10.2020 № 99/2020/351571040	
Кадастровый номер:	53:20:0100172:6
Номер кадастрового квартала:	53:20:0100172
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новгородская область, р-н Чудовский
Площадь:	3518 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2884.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
01.10.2020 № 99/2020/351571040	
Кадастровый номер:	53:20:0100172:6
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта по направлению Москва - Санкт-Петербург
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

118

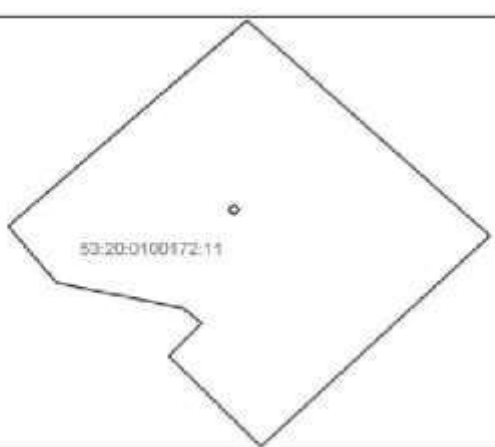
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
01.10.2020 № 99/2020/351571040	
Кадастровый номер:	53:20:0100172:6
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351595812			
Кадастровый номер:		53:20:0100172:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351581099			
Кадастровый номер:		53:20:0100172:13	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0100172
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово, ул Лермонтова
Площадь:	343 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41979.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
01.10.2020 № 99/2020/351581099	
Кадастровый номер:	53:20:0100172:13
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения лестничного схода №1 пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалёв Дмитрий Игоревич №53-10-36
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
01.10.2020 № 99/2020/351581099	
Кадастровый номер:	53:20:0100172:13
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351581099			
Кадастровый номер:		53:20:0100172:13	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	11.10.2019		
номер государственной регистрации:	53:20:0100172:13-53/040/2019-1		
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2019 по 15.08.2068		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0100304:3, 53:20:0100224:13, 53:20:0100172:13, 53:20:0100224:48" от 16.08.2019		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	данные отсутствуют		

Приложение 11

128

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351570070			
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	
Номер кадастрового квартала:	53:20:0100175		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новгородская область, р-н Чудовский		
Площадь:	4560 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3739.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351570070			
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта по направлению Москва - Санкт-Петербург		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351570070			
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют		
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351570070			
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351570070			
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	643600.64	2204304.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	643608.39	2204307.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	643613.18	2204309.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	643613.47	2204309.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	643616.06	2204310.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	643619.34	2204311.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	643633.86	2204298.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	643642.95	2204290.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	643674.71	2204262.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	643677.62	2204265.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	643685.45	2204274.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	643691.28	2204267.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	643713.79	2204241.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	643715.1	2204239.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	643706.4	2204231.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351570070			
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	643684.35	2204210.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	643609.88	2204277.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	643595.13	2204290.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	643589.73	2204295.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	643588.16	2204296.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	643588.46	2204296.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	643591.51	2204299.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	643591.74	2204299.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	643597	2204302.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351570070			
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>53:20:0100175:10/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(под объектом недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
01.10.2020 № 99/2020/351570070		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:20:0100175:10/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(под объектом недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
01.10.2020 № 99/2020/351570070		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		53:20:0100175:10	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	778	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 53.20.2.23, срок действия: 28.03.2014
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 53.20.2.22, срок действия: 15.10.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.10.2020 № 99/2020/351577507			
Кадастровый номер:		53:20:0100211:1	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0100211
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 53:20:010211:001
Адрес:	Новгородская область, р-н Чудовский
Площадь:	14244 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11680.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.10.2020 № 99/2020/351577507			
Кадастровый номер:		53:20:0100211:1	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта по направлению Москва - Санкт-Петербург
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351577507			
Кадастровый номер:		53:20:0100211:1	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна		

Приложение 13

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистраций прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351576517			
Кадастровый номер:		53:20:0100220:18	
Номер кадастрового квартала:	53:20:0100220		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новгородская область, р-н Чудовский		
Площадь:	15780 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12939.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
01.10.2020 № 99/2020/351576517	
Кадастровый номер:	53:20:0100220:18
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта по направлению Москва - Санкт-Петербург
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

142

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
01.10.2020 № 99/2020/351576517	
Кадастровый номер:	53:20:0100220:18
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351569427			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:7	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0100224
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новгородская область, р-н Чудовский
Площадь:	32025 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26260.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351569427			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:7	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для обеспечения деятельности и эксплуатации железнодорожного транспорта по направлению Москва - Санкт-Петербург
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351569427			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:7	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

146

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351569427			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:7	
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
2	3044	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 53.20.2.23, срок действия: 28.03.2014	
3	16041	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 53.20.2.22, срок действия: 15.10.2013	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351568955			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:13	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0100224
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово, ул Октябрьская
Площадь:	1111 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	135975.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:5316, 53:20:0000000:188, 53:20:0000000:5214
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 99/2020/351568955			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения подъездного железнодорожного пути
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351568955			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:13	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

150

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351568955			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:13	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	11.10.2019		
номер государственной регистрации:	53:20:0100224:13-53/040/2019-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2019 по 15.08.2068		
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727		
основание государственной регистрации:	"Договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0100304:3, 53:20:0100224:13, 53:20:0100172:13, 53:20:0100224:48" от 16.08.2019		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	данные отсутствуют		

	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

Приложение 16

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
01.10.2020	№ 99/2020/351585555		
Кадастровый номер:		53:20:0100224:48	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0100224
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово, ул Октябрьская
Площадь:	2 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	244.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
01.10.2020 № 99/2020/351585555	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:48
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения опоры №5 пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалёв Дмитрий Игоревич №53-10-36
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
01.10.2020 № 99/2020/351585555	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:48
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
01.10.2020 № 99/2020/351585555	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:48
1. Владелец (владельцы):	1.1. данные о владельце отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	11.10.2019
номер государственной регистрации:	53:20:0100224:48-53/040/2019-1
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2019 по 15.08.2068
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0100304:3, 53:20:0100224:13, 53:20:0100172:13, 53:20:0100224:48' от 16.08.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	данные отсутствуют

	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лиц объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351585555			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:48	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лиц объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351585555			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	643686.15	2204047.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	643686.53	2204047.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	643684.54	2204048.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	643684.16	2204047.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрационных прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
01.10.2020 № 99/2020/351585555	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:48
Номер кадастрового квартала:	53:20:0100224
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово, ул Октябрьская
Площадь:	2 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	244.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
01.10.2020 № 99/2020/351585555	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:48
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения опоры №5 пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалёв Дмитрий Игоревич №53-10-36
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351585555			
Кадастровый номер:		53:20:0100224:48	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения		

162

	необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
01.10.2020 № 99/2020/351585555	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:48
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	11.10.2019
номер государственной регистрации:	53:20:0100224:48-53/040/2019-1
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2019 по 15.08.2068
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0100304:3, 53:20:0100224:13, 53:20:0100172:13, 53:20:0100224:48 от 16.08.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351582446		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		53:20:0100224:49	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0100224
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово, ул Октябрьская
Площади:	301 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36839.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
01.10.2020 № 99/2020/351582446		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		53:20:0100224:49	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения лестничного схода №4 пешеходного моста на станции Чудово Октябрьской железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалёв Дмитрий Игоревич №53-10-36
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
01.10.2020 № 99/2020/351582446	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:49
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
01.10.2020 № 99/2020/351582446	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:49
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	24.07.2019
номер государственной регистрации:	53:20:0100224:49-53/092/2019-1
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.06.2019 по 09.06.2068
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100224:49 от 10.06.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
01.10.2020 № 99/2020/351586971		
Кадастровый номер:	53:20:0100224:62	
Номер кадастрового квартала:	53:20:0100224	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Россия, Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово, ул Молодогвардейская, д 3	
Площадь:	95577 +/- 108 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5372383.17	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0100224:53, 53:20:0000000:5316, 53:20:0000000:4363, 53:20:0000000:5214, 53:20:0100224:43, 53:20:0100224:39, 53:20:0100224:38, 53:20:0100224:35, 53:20:0100224:25, 53:20:0100224:30, 53:20:0100224:45, 53:20:0100224:32, 53:20:0100224:26, 53:20:0100224:29, 53:20:0100224:42	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:20:0100224:12	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

170

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
01.10.2020 № 99/2020/351586971		
Кадастровый номер:	53:20:0100224:62	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации существующей фабрики	
Сведения о кадастровом инженере:	Соколова Юлия Анятовлевна №53-10-40	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
01.10.2020 № 99/2020/351586971	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:62
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 53:20:0100224:63, 53:20:0100224:64. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
01.10.2020 № 99/2020/351586971	
Кадастровый номер:	53:20:0100224:62
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Русская Стрелка", ИНН: 5318007374
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 53-53/001-53/220/001/2016-3504/5 от 05.12.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №3
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Великий Новгород 12 февраля 2004 г.

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Новгородской области в лице руководителя управления Цедрика Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» Верховых Геннадия Викторовича, действующего на основании доверенности, выданной президентом ОАО «РЖД» от 26.12.2003г. № 2024, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

На основании распоряжения Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Новгородской области от 12 февраля 2004 г. № 33 - р Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельные участки, находящиеся в федеральной собственности согласно приложению №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

Цель предоставления земельных участков (разрешенное использование) эксплуатация железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор действует с 01 января 2004 года по 31 декабря 2052 года.
2.2. Договор подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Порядок передачи земельных участков Арендатору

3.1. Передача земельных участков во владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами. На момент передачи земельные участки должны обладать характеристиками, предусмотренными приложением №1 Договора.

Указанный акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Передача земельных участков во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по истечении 3 (трех) дней с момента заключения Договора.

3.3. Если на момент передачи земельные участки не обладают характеристиками, указанными в приложении №1 Договора, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. В противном случае Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. За аренду земельных участков, составляющих предмет Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размере, определенном согласно расчету в приложении №2, которое является неотъемлемой частью Договора.

Расчет размера арендной платы производится Арендодателем ежегодно в установленном порядке.

4.2. Установленный в соответствии с пунктом 4.1. Договора размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в следующих случаях изменения:

установленных и установленном порядке базисных размеров арендной платы за земельные

нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения; ставок земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае определения размера арендной платы исходя из ставки земельного налога).

Стороны обязаны производить уточнение размера арендной платы при индексации ставок земельного налога и арендной платы путем внесения изменений в прилагаемый к Договору расчет.

Арендодатель об изменении размера арендной платы подлежащей уплате в порядке, предусмотренном Договором, извещает Арендатора путем направления ему расчета по указанному в Договоре адресу либо вручения на руки доверенному лицу с отметкой о вручении.

4.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально равными частями от указанной в приложении к Договору расчете суммы вперед не позднее 10 (десятого) дня начала каждого квартала текущего года.
4.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Управления федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Новгородской области 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области, БИК 044959001, ИМНС РФ по Великому Новгороду ИНН 5321033092/КПП 532101001, ОКАТО 49401000000, КБК 2010231.

4.5. Арендная плата начисляется с 01 января 2004 года.
4.6. Непослуживание земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:
5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельных участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа их использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельных участков не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду их разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче.

5.2. Арендодатель обязан:
5.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельных участков, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельных участков в месячный срок.

5.3. Арендатор имеет право:
5.3.1. Возводить на земельных участках здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение и повышение плодородия почвы земельных участков.

5.3.3. Сдавать земельные участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:
5.4.1. Нести бремя содержания земельных участков.
5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры земельных участков.

5.4.3. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельные участки для проведения проверки и их осмотра.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

5.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом в разделе 4 Договора. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств направлять Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) арендуемым земельным участкам, а также близлежащим земельным участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельных участков.

5.4.8. После окончания срока действия Договора передать земельные участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального и соответствующие характеристикам, оговоренным в приложении №1 Договора.

5.4.9. Письменно в 10 (десяти) дневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении судом по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором земельных участков в целях, не предусмотренных Договором.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с момента вступления Договора в силу.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения.

7. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче земельных участков во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 % от годового размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

7.3. В случае невозвращения земельных участков Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 6.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвратении была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки, исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороной убытки.

8.2. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельных участков, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

9. Особые условия договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Новгородской области, юрид. адрес: 173005, Великий Новгород, Софийская площадь, 1, телефон: (8-816-2) 132-222, факс (8-816-2) 132-278.

АРЕНДАТОР: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», юридический адрес: 107144 г. Москва, ул. Ново Басмальная, д.2, ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОКПО 00083262, ОКОГУ 41091, ОКАТО 45286565000, ОКФС 12, ОКОНФ 47, банковские реквизиты: Банк 044525562, К/с 3010181060000000562, Р/с 40102810800004183001.

Реквизиты филиала ОАО «Российские железные дороги» - «Октябрьская железная дорога»: почтовый адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д.2. ИНН 7708503727, КПП 783402001, ОКПО 01060694, ОКОГУ 41091, ОКАТО 40298562000, ОКФС 12, ОКОНФ 90, БИК 044030875, Р/с 40702810300001402789 ЗАО Балтийский Банк г. Санкт-Петербург, К/с 30101810100000000875.

11. Подписи Сторон

Арендодатель: В.В. Цедрик
Арендатор: Г.В. Верховых

Приложение 4 Договор: 1. Сведения о земельных участках, передаваемых в аренду.
2. Расчет арендной платы.
3. Кадастровые планы земельных участков.
Указанные приложения являются неотъемлемой частью Договора.

Приложение №1 к договору аренды
земельных участков находящихся в
федеральной собственности - №3 от 12.02.2004 г.



СВЕДЕНИЯ
о земельных участках, передаваемых в аренду открытому акционерному обществу
«Российские железные дороги»

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, га	Местоположение	Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельных участках	Ограничения (обременения права)	Свидетельство о государственной регистрации права федеральной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

1	53:11:00 000 00:0001	Земли поселений	6,0500	Новгородская область Новгородский район направление Великий Новгород – Панковка	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №149925 дата выдачи 20.06.2003 г.
2	53:11:00 000 00:0002	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	110,2400	Новгородская область Новгородский район направление Великий Новгород – Луга	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №149923 дата выдачи 20.06.2003 г.
3	53:11:00 000 00:0003	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	269,6700	Новгородская область Новгородский район направление Великий Новгород- Павловск	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №149924 дата выдачи 20.06.2003 г.

14

1	2	3	4	5	6	7	8
4	53:11:00 000 00:0004	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	205,8200	Новгородская область Новгородский район направление Великий Новгород – Чудово	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №149922 дата выдачи 20.06.2003 г.
5	53:20:00 00 000:0005	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	186,3595	Новгородская область Чудовский район направление Новгород – Чудово	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158610 дата выдачи 29.08.2003 г.
6	53:20:00 00 000:0006	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	253,3156	Новгородская область Чудовский район направление Новгород – Кириши	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158612 дата выдачи 29.08.2003 г.
7	53:20:00 00 000:0007	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	354,5463	Новгородская область Чудовский район направление Москва - Санкт-Петербург	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158611 дата выдачи 29.08.2003 г.
8	53:08:00 00 00:0002	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	659,9965	Новгородская область Маловишерский район направление Санкт- Петербург – Москва	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158529 дата выдачи 28.08.2003 г.
9	53:12:00 00 000:0007	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	762,1264	Новгородская область Окуловский район направление Санкт-Петербург- Москва	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158609 дата выдачи 29.08.2003 г.

17

1	2	3	4	5	6	7	8
10	53:12:00 00 000:0008	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	24,5956	Новгородская область Окуловский район направление Угловка – Боровичи	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158607 дата выдачи 29.08.2003 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ - ВИТЕБСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

11	53:21:00 00 000:0002	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	173,8711	Новгородская область Шимский район	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158527 дата выдачи 28.08.2003 г.
12	53:06:00 00 000:0033	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	370,1836	Новгородская область Крестецкий район	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158256 дата выдачи 20.08.2003 г.
13	53:16:00 00 000:0003	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	285,4988	Новгородская область Солецкий район направление Санкт-Петербург-Езерище	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158533 дата выдачи 28.08.2003 г.
14	53:16:00 00 000:0004	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	74,7369	Новгородская область Солецкий район направление Санково-Бологое-Псков-Печора	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158535 дата выдачи 28.08.2003 г.
15	53:04:00 00 000:0001	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	147,0753	Новгородская область Волотовский район	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158528 дата выдачи 28.08.2003 г.

ВОЛХОВСТРОЕВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

16	53:18:00 00 000:0001	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	120,6820	Новгородская область Хвойнинский район направления Кабожа-Подборовье	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158530 дата выдачи 28.08.2003 г.
17	53:18:00 00 000:0002	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	647,7424	Новгородская область Хвойнинский район направление Мга-Пестово	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158531 дата выдачи 28.08.2003 г.
18	53:12:00 00 000:0009	Земли промышленности, транспорта и иного назначения*	131,3754	Новгородская область Окуловский район направление Окуловка-Неболчи	Согласно кадастровому плану земельного участка и реестру федерального имущества	Не зарегистрированы	53-НО №158608 дата выдачи 29.08.2003 г.

Примечание: в данном документе принято сокращение «Земли промышленности, транспорта и иного назначения*», которое обозначает категорию земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Арендодатель:

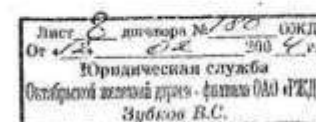
Руководитель Территориального управления
Министерства имущественных отношений
Российской Федерации по Новгородской области

В.В. Цедрик

Арендатор:

Первый заместитель начальника Октябрьской железной дороги -
филиала ОАО «Российские железные дороги»

Г.В. Верховых



181

Приложение № 2 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №3 от 12.02.2004г.

Расчет арендной платы на 2004 год

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Расчет размера земельного участка, расположенный в полосе отвода железных дорог, руб.	Расчет арендной платы по Договору на 2003 год, руб.
1	53:11:00 000 00:0001	6,0500	6,0500 x 3,81 = 23,05	23,05
2	53:11:00 000 00:0002	110,2400	110,2400 x 3,81 = 420,01	420,01
3	53:11:00 000 00:0003	269,6700	269,6700 x 3,81 = 1027,44	1027,44
4	53:11:00 000 00:0004	205,8200	205,8200 x 3,81 = 784,17	784,17
5	53:20:00 000 00:0005	186,3595	186,3595 x 3,81 = 710,03	710,03
6	53:20:00 000 00:0006	253,3156	253,3156 x 3,81 = 965,13	965,13
7	53:20:00 000 00:0007	354,5463	354,5463 x 3,81 = 1350,82	1350,82
8	53:08:00 000 00:0002	659,9965	659,9965 x 3,81 = 2514,59	2514,59
9	53:12:00 000 00:0007	762,1264	762,1264 x 3,81 = 2903,70	2903,70
10	53:12:00 000 00:0008	24,5956	24,5956 x 3,81 = 93,71	93,71
11	53:21:00 000 00:0002	173,8711	173,8711 x 3,81 = 662,45	662,45
12	53:06:00 000 00:0033	370,1836	370,1836 x 3,81 = 1410,40	1410,40
13	53:16:00 000 00:0003	285,4988	285,4988 x 3,81 = 1087,75	1087,75
14	53:16:00 000 00:0004	74,7369	74,7369 x 3,81 = 284,75	284,75
15	53:04:00 000 00:0001	147,0753	147,0753 x 3,81 = 560,36	560,36
16	53:18:00 000 00:0001	120,6820	120,6820 x 3,81 = 459,80	459,80
17	53:18:00 000 00:0002	647,7424	647,7424 x 3,81 = 2467,90	2467,90
18	53:12:00 000 00:0009	131,3754	131,3754 x 3,81 = 500,54	500,54

12.02.2004

182

Примечание: Расчет арендной платы на основании базовых размеров арендной платы не проводится в связи с отсутствием утвержденных в установленном порядке базовых размеров арендной платы за аренду земельных участков, расположенных в полосе отвода железных дорог, на 2004 год.

Расчет* произведен по формуле: S x N, где S – площадь земельного участка, га;

N – размер земельного налога за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, принятый на 2004 год в соответствии со ст. 12 Закона РФ «О плате за землю» - в размере 25 % от ставки земельного налога, установленного за сельскохозяйственные угодья, что соответствует 3,81 руб. за 1 га площади земельного участка.

Расчет** принят равным Расчету* согласно статье 4 Федерального закона «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта».

Общая сумма арендной платы по Договору на 2004 год

Общая сумма, руб.	I квартал, руб.	II квартал, руб.	III квартал, руб.	IV квартал, руб.
18226,60	4556,65	4556,65	4556,65	4556,65

Арендодатель:

Руководитель Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Новгородской области

В.В. Цедрик

Арендатор:

Первый заместитель начальника Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги»

Г.В. Верховых

12.02.2004

183

АКТ приемки-передачи земельных участков

Великий Новгород

12 февраля 2004 года

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Новгородской области в лице руководителя Цедрика Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» Верховых Геннадия Викторовича, действующего на основании доверенности, выданной президентом ОАО «РЖД» от 26.12.2003г. № 202) 04, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 3 договора аренды земельных участков №3 от 12 февраля 2004 года Арендодатель передал, а Арендатор принял во владение и пользование на условиях аренды следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение
1	53:11:00 000 00:0001	6,0500	Новгородская область Новгородский район направление Великий Новгород - Панковка
2	53:11:00 000 00:0002	110,2400	Новгородская область Новгородский район направление Великий Новгород - Луга
3	53:11:00 000 00:0003	269,6700	Новгородская область Новгородский район направление Великий Новгород - Павловск
4	53:11:00 000 00:0004	205,8200	Новгородская область Новгородский район направление Великий Новгород - Чудово
5	53:20:00 000 00:0005	186,3595	Новгородская область Чудовский район направление Новгород - Чудово
6	53:20:00 000 00:0006	253,3156	Новгородская область Чудовский район направление Новгород - Кириши
7	53:20:00 000 00:0007	354,5463	Новгородская область Чудовский район направление Москва - Санкт-Петербург
8	53:08:00 000 00:0002	659,9965	Новгородская область Маловишерский район направление Санкт-Петербург - Москва
9	53:12:00 000 00:0007	762,1264	Новгородская область Окуловский район направление Санкт-Петербург - Москва
10	53:12:00 000 00:0008	24,5956	Новгородская область Окуловский район направление Угловка - Боровичи
11	53:21:00 000 00:0002	173,8711	Новгородская область Шимский район

12	53:06:00 000 00:0033	370,1836	Новгородская область Крестецкий район
13	53:16:00 000 00:0003	285,4988	Новгородская область Солецкий район направление Санкт-Петербург - Езерыше
14	53:16:00 000 00:0004	74,7369	Новгородская область Солецкий район направление Санково-Бологое-Псков-Печора
15	53:04:00 000 00:0001	147,0753	Новгородская область Вологовский район
16	53:18:00 000 00:0001	120,6820	Новгородская область Хаойнинский район направление Кабожа-Подборовье
17	53:18:00 000 00:0002	647,7424	Новгородская область Хаойнинский район направление Мга-Пестово
18	53:12:00 000 00:0009	131,3754	Новгородская область Окуловский район направление Окуловка-Неболчи

Фактическое пользование указанными земельными участками, находящимися в федеральной собственности, исчисляется с 01 января 2004 года.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемым земельным участкам не имеется.

3. Настоящим каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по договору аренды земельных участков №3 от 12 февраля 2004 года выполнены, и у Сторон нет друг к другу претензий по существу указанного договора и настоящего акта.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельных участков №3 от 02 февраля 2004 года.

Передал:

Арендодатель: Руководитель Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Новгородской области

В.В. Цедрик

Принял:

Арендатор: Первый заместитель начальника Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги»

Г.В. Верховых

12.02.2004

9.4. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
 9.5. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
 9.6. При досрочном расторжении Договора Договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
 9.7. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.
 9.8. В случае обнаружения военных захоронений на территории земельного участка, сообщить об этом в Администрацию Чудовского муниципального района.
 9.9. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 Администрация Чудовского муниципального района
 Юридический адрес: 174210,
 Новгородская обл., гор.Чудово, ул.Некрасова,
 д.24-а (тел. 44-443) ИНН 5318004567
 Контактная. Глава Администрации
 муниципального района

АРЕНДАТОР:
 Открытое акционерное общество
 «Российские железные дороги»
 Адрес: 107174, г.Москва, ул.Новая
 Басманная, д.2
 ИНН 7708503727 КПП 997650001
 Центральная дирекция инфраструктуры
 филиал ОАО «РЖД»
 129090, г.Москва, ул.Каланчевская, д.35
 ИНН 7708503727 КПП 770843012
 ОКПО 78970952 ОКОГУ 4100612
 ОКАТО 45286565000 ОКТМО 45378000
 ОКФС 12 ОКОПФ 90 ОКВЭД 60.10.1
 Октябрьская дирекция инфраструктурно-
 структурное подразделение Центральной дирекции
 инфраструктуры филиал ОАО «РЖД»
 191036, г.Санкт-Петербург, Невский пр., д.85, лит.Ф
 ИНН 7708503727 КПП 784245023
 ОГРН 103779877295 ОКПО 69200965
 ОКАТО 40298565000 ОКВЭД 60.10.1
 р/сч 40702810537003014013 в ФБ филиал
 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве
 к/с 30101810200000000704 БИК 044030704
 Первый заместитель начальника
 по экономике, финансам и корпоративной
 координации



Добрыгина Т.Д. 20 г.



Сакович Н.Л. 20 г.

Договору присвоен следующий учетный №АЮ-1/19-02 от "10" июля 2019 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области

Проведена государственная регистрация договора аренды
 Дата регистрации 24 июля 2019 года
 Номер регистрации 53:2001/0022/2019-2

Государственный регистратор п/д
 Удостоверила

Ефимова Е. В.
 Золотова Е. О.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 № 808
г.Чудово

О запрете купания на водных объектах территории города Чудово Чудовского муниципального района

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 28 мая 2007 года № 145 «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах на территории области и Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить купание людей на водных объектах территории города Чудово Чудовского муниципального района.
2. Отделу благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чудовского муниципального района организовать изготовление и установку информационных знаков «Купаться запрещено» на р.Кереть в районе ул.Ленина (у бывшего кинотеатра «Спутник») и р.Кереть в районе ул.Подгорная (у железнодорожного моста).
3. Контроль, за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чудовского муниципального района Дрюханова А.О.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **Н.В. Хатунце**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2021 № 809
г.Чудово

О запрете купания на водных объектах на территории Чудовского муниципального района Новгородской области

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 28 мая 2007 года № 145 «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах на территории области и Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить купание людей на водных объектах на территории Чудовского муниципального района.
2. Отделу благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Чудовского муниципального района организовать изготовление и установку информационных знаков «Купаться запрещено» на р.Волхов:
 - 2.1. Грузинское сельское поселение: с.Грузино, ул.Набережная; п.Краснофарфорный, ул.Пятилетка;
 - 2.2. Трегубовское сельское поселение: д.Селищи, правый берег р.Волхов по направлению к д.Спаская Полисть, съезд у моста;
 - 2.3. Успенское сельское поселение: д.Сяброницы, р.Кереть; ст.Волхов Мост, р.Волхов.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Дрюханова А.О.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района **Н.В. Хатунце**

