



БЮЛЛЕТЕНЬ

«ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2017 № 76
г.Чудово

Об Отчете Главы Чудовского муниципального района о результатах его деятельности и деятельности Администрации Чудовского муниципального района за 2016 год

Руководствуясь статьей 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чудовского муниципального района

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению Отчет Главы Чудовского муниципального района о результатах его деятельности и деятельности Администрации Чудовского муниципального района за 2016 год.
2. Признать деятельность Главы Чудовского муниципального района по результатам Отчета о его деятельности и деятельности Администрации Чудовского муниципального района за 2016 год удовлетворительной.
3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Председатель Совета депутатов города **О.Н. Гаспадарик**

ОТЧЕТ

Главы Чудовского муниципального района о результатах своей деятельности и о результатах деятельности Администрации Чудовского муниципального района за 2016 год

В 2016 году деятельность Администрации муниципального района была направлена на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципального района, на выполнение задач, обозначенных в указах Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года, на исполнение переданных отдельных государственных полномочий области на основании Устава Чудовского муниципального района.

Всего в 2016 году Администрацией муниципального района исполнялось 116 полномочий, в том числе полномочий по решению вопросов местного значения - 52, переданных государственных полномочий – 32, 32 вопроса местного значения, которые мы исполняем за счет межбюджетных трансфертов в полном объеме в связи с реорганизацией Администрации города. В 2016 году Администрация муниципального района в соответствии с областным законом дополнительно наделена двумя государственными полномочиями по подготовке проведения Всероссийской сельскохозяйственной переписи и оказанию дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

Общая оценка социально-экономической ситуации

В целом за 2016 год в Чудовском муниципальном районе сохранилась положительная динамика важнейших показателей социально-экономического развития: увеличение объема инвестиций в основной капитал, рост среднемесячной заработной платы работников, увеличение поголовья крупного рогатого скота, в том числе коров, свиней и птицы, наращивание объемов производства овощей, увеличение доходов консолидированного бюджета муниципального района, уменьшение количества умерших, сокращение количества зарегистрированных разводов, снижение уровня безработицы.

За отчетный период наблюдались снижение объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, уменьшение производства продукции животноводства (скота и птицы на убой в живом весе) в хозяйствах всех категорий, снижение темпов ввода жилых домов, уменьшение оборота розничной торговли, уменьшение оборота общественного питания, уменьшение числа родившихся, сокращение количества зарегистрированных браков.

Объем ВРП муниципального района за 2016 год составил 11,4 млрд. руб. Темп роста – 100,3процента. ВРП на душу населения района оценивается в 536,2 тыс. рублей (в среднем по области – 371,3 тыс. рублей.).

Доля района в ВРП области составляет 5процентов. По данному показателю муниципальный район сохраняет **4 место** среди муниципальных районов и городского округа.

Бюджет

В целом с территории муниципального района в консолидированный бюджет области поступило 706,9 млн. рублей, что на 12 процентов меньше, чем за 2015 год. Снижены платежи по налогу на прибыль ООО «ЮПМ-Кюммене Чудово» по причине изменения курсовых разниц.

В отчетном году рост наблюдается по следующим видам налоговых платежей:

- налог на доходы физических лиц - 106 процентов;
- транспортный налог - 108 процентов;
- налог на имущество организаций – 107 процентов;

земельный налог – 100 процентов.

Во исполнение полномочий по решению вопросов **формирования, утверждения и исполнения бюджета** Чудовского муниципального района, в консолидированный бюджет муниципального района за 2016 год поступило доходов в сумме 624,7 млн. рублей – 94,5 процента годовых плановых назначений, темп роста к предыдущему году составляет 124,7 процентов. Поступления собственных доходов в консолидированный бюджет муниципального района составили 202,9 млн. рублей. Темп роста 110,3 процента, или 105,9 процента к 2015 году в сопоставимых условиях.

Основную долю собственных доходов бюджета муниципального района составляет НДС. В 2016 году темп роста НДС по ставке 100 процентов составил 106,2 процента к 2015 году.

Основными плательщиками НДС по-прежнему являются 5 предприятий района (поступление налога составляет порядка 40,0 процентов в общем объеме поступлений). Поступление НДС в контингенте от филиала ООО «Урса Евразия» составили 104 процента; от ООО «ЮПМ-Кюммене Чудово» - 102 процента.

Снижение поступлений НДС наблюдается:

- от филиала ООО «Мон'Делис Русь» в г. Чудово на 21,2 процента к 2016 году в связи с сокращением объемов производства и вызванные этим сокращения персонала;

- от Чудовского завода ЖБШ филиал ОАО «БэтЭлТранс» на 7,1 процента к аналогичному периоду 2015 года, в связи со снижением объемов производства;

- от ОАО «Энергомаш» на 6,3 процента к 2015 году, в связи с уменьшением фондообразующих показателей за 2015 года.

За отчетный период на территории района поставлено на учет новое обособленное подразделение, участвующие в строительстве трассы-М11, поступления в бюджет составили – 3,6 млн. рублей.

Произведено гашение задолженности по прошедшим налоговым периодам, ООО «ЧУДОВСКОЕ АТП», ООО «Березеево-1», ООО «Цемент» рост поступлений составил - 4,8 млн. рублей.

Поступление других налогов составили:

- единого налога на вмененный доход – 20,2 млн. рублей, или 93,8 процентов к уровню 2015 года;

- налога на имущество – 3,7 млн. рублей, или 87,7 процентов к уровню 2015 года.

- земельного налога – 13,7 млн. рублей, темп роста к уровню 2015 года – 100,1 процента.

Администрациями сельских поселений проведен анализ действующих ставок земельного налога. По результатам анализа в целях увеличения поступлений по земельному налогу в сельских поселениях увеличены ставки земельного налога.

Администрация Чудовского муниципального района работала по снижению недоимки по налогам. Проведено 6 заседаний комиссии по неплатежам с участием Межрайонной ИФНС России № 6 по Новгородской области.

Комиссией также проводилась большая работа по легализации заработной платы. В список налогоплательщиков, выплачивающих зарплату ниже, чем по виду экономической деятельности (ВЭД) и прожиточного минимума, включено 153 налоговых агента: из них 91 выплачивали зарплату ниже прожиточного минимума (10 162 руб.). На комиссии заслушано 135 налогоплательщиков, из них 22 повысили зарплату до уровня ВЭД, 113 не ниже прожиточного уровня.

По результатам работы комиссии в бюджет дополнительно поступило 1,6 млн. рублей НДС и 2,1 млн. рублей задолженности по НДС за 2014-2015 г.г.

В то же время, население Чудовского муниципального района традиционно использует свои права по получению социальных и имущественных вычетов. В 2016 году сумма возврата НДС по заявленным социальным и имущественным выплатам составила 18,6 млн. рублей, что на 15 процентов больше, чем в 2015 году.

Весомой частью консолидированного бюджета Чудовского муниципального района являются неналоговые платежи.

Поступления арендной платы за земельные участки составили 10,3 млн. рублей, или 56,3 процента от плановых назначений.

Поступления от реализации земельных участков составили 7,7 млн. рублей, или 46,9 процента от плановых назначений.

Всего в 2016 году объявлено 146 аукционов, из них состоялось 76.

Неоднократно проводились торги по продаже права аренды земельных участков в районе ул. Иванова (г.Чудово), первоначальная цена которых составляла 8,6 млн. рублей. Ввиду отсутствия заявителей торги были признаны не состоявшимися. Стоимость указанных земельных участков снизилась до 2,2 млн. рублей.

Поступления от сдачи в аренду имущества составили 1,6 млн. рублей, или 101,9 процентов годовых плановых назначений.

Поступления от реализации имущества составили 8,5 млн. рублей, или 63,7 процента годовых плановых назначений.

За отчетный период на торгах реализовано: здание на ул. Титова (г. Чудово) на сумму 7,4 млн. рублей, нежилое здание в с. Оскуй – 0,8 млн. рублей, административное здание в д. Карловка – 0,2 млн. рублей.

Поступления доходов от сбора найма за жилые помещения составили 3,4 млн. рублей, или 88,6 процентов годовых плановых назначений. Работа с должниками проводится на постоянной основе управляющими компаниями и работниками Администрации муниципального района. Подано 45 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате найма.

Расходная часть консолидированного бюджета за 2016 год исполнена в сумме 637 755,2 тыс. рублей, или 90,5 процента уточненного годового плана.

Дефицит консолидированного бюджета муниципального района на 01.01.2017 года составил 13 077,1 тыс. рублей или 7,7 процентов без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений и возврата остатков субвенций, субсидий.

Основная доля расходов (61,6 процента) приходится на социальную сферу:

- образование – 240 978,6 тыс. рублей – 37,8 процента;

- культура – 36 746,3 тыс. рублей – 5,8 процента;

- социальная политика – 104 640,9 тыс. рублей – 16,4 процента;

- физическая культура и спорт – 10 321,9 тыс. рублей - 1,6 процента.

В социальной сфере было обеспечено исполнение законодательно установленных обязательств по выплате социальных пособий и компенсаций.

Экономическое развитие

Промышленность

Основу экономики муниципального района составляет промышленное производство.

Ведущими отраслями промышленного производства являются: обработка древесины и производство изделий из дерева, производство пищевых продуктов, производство прочих неметаллических минеральных продуктов.

Объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним предприятиям в обрабатывающих производствах составил за 2016 год 10,5 млрд. рублей или 89,5процента к уровню прошлого года. Значительно, свыше 35процентов, снижены объемы производства продукции на филиале в г.Чудово. Руководством компании было принято решение сначала о сокращении производства, а затем и о продаже фабрики в связи с намерением повысить эффективность инвестиций в другие производственные площадки в России. На смену ООО «Мон'Делис Русь» приходит всемирно известный производитель бытовой химии SC Johnson, который планирует начать производство в декабре 2017 года.

Среднесписочная численность работников крупных промышленных предприятий в 2016 году уменьшилась на 10,5 процента. Заработная плата в «обрабатывающих производствах» муниципального района - одна из самых высоких в области. За 2016 год она составила 43,6 тыс. руб., ее рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 103,9 процентов.

Потребительский рынок

Во исполнение полномочий по решению вопросов местного значения в части создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав Чудовского муниципального района, **услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания** в результате комплексных действий органов местного самоуправления за 2016 года достигнуты следующие результаты:

- оборот розничной торговли составил 2856,8 млн. рублей, что составляет 91,7 процент к аналогичному периоду прошлого года;
- индекс физического объема оборота розничной торговли составил 87,8 процента (за 2015 год – 91,1 процента);
- розничный товарооборот на душу населения составил 135,6 тыс. рублей (6 место) или 92,7 процентов к аналогичному периоду прошлого года.
- оборот общественного питания за 2016 год составил 182,5 млн. рублей, что составляет 100,2 процента к аналогичному периоду прошлого года;
- индекс физического объема оборота общественного питания составил 98,6 процент (за 2015 год- 100,1 процента);
- оборот общественного питания в расчете на душу населения 8659 рублей (3 место) или 101,2 процента к аналогичному периоду прошлого года.

На территории района действует 48 точек общественного питания. В 2016 году открыто 2 объекта, в том числе буфет на железнодорожном вокзале и одна закусочная.

Норматив минимальной обеспеченности площадью торговых объектов на 1000 жителей в Чудовском муниципальном районе составляет 422 кв. м, в том числе по продаже продовольственных товаров 129 кв. м, по продаже непродовольственных товаров 293 кв. м, фактически обеспеченность площадью торговых объектов на 01 января 2017 года составила 767,56 кв. м, в том числе по продаже продовольственных товаров 370,01 кв. м. В рейтинге районов по обеспеченности площадью торговых объектов район занимает 8 место.

На территории района торговую деятельность осуществляют 182 организации и предприятия в 254 торговых объектах.

В 2016 году открыт новые магазины сетевой торговли: магазин «Пятерочка», 2 магазина «Магнит» и магазин «Магнит-Косметик», а также мясной магазин «Великолукский».

По рейтингу развития потребительского рынка за 2016 год Чудовский муниципальный район занимает 8 место по Новгородской области.

В Чудовском районе с 2009 года работает сельскохозяйственный рынок. Количество торговых мест в 2016 году составило 59, в том числе определено 7 мест для продукции собственного производства личных подсобных хозяйств, которые предоставляются бесплатно. Общая площадь рынка оставляет 724 кв.м.

На рынке представлен широкий ассортимент мясной, колбасной продукции, свежей рыбы, мясо кур и куриной продукции, молока и молочной продукции, овощей и фруктов, меда и продукции пчеловодства, а так же собственная продукция Чудовского РАЙПО.

В городе Чудово проводятся еженедельные субботние ярмарки, где реализуется сельскохозяйственная продукция, произведенная товаропроизводителями, а так же гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством. Для ярмарочной торговли предоставляется 164 места.

За 2016 год на территории Чудовского муниципального района проведено 255 ярмарок (в 2015 году -101 ярмарка) для реализации сельскохозяйственной продукции, произведенной сельхозтоваропроизводителями, а так же гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством и животноводством. Из них на территории Грузинского сельского поселения в селе Грузино и поселке Краснофарфорный в 2016 году проведено 197 ярмарок.

Свежая, качественная продукция, реализуемая на рынке и ярмарках, пользуется спросом у населения.

Постоянно увеличиваются торговые места на ярмарках, так:

- 30 апреля 2016 года в 17 раз проведена традиционная весенняя агропромышленная выставка - ярмарка «Первомайская ярмарка -2016» (предоставлено 341 торговое место);
- 10 сентября 2016 года проведена VII межрегиональная осенняя агропромышленная выставка - ярмарка «Успенская ярмарка -2016» (предоставлено 338 торговых мест);
- 13 марта 2016 года проведена выставка - ярмарка на масленичных гуляниях (представлено 123 торговых места);
- 25 июня 2016 года проведена выставка - ярмарка посвященная Дню города (предоставлено 393 торговых мест);
- 24 декабря 2016 года проведена новогодняя выставка - ярмарка (предоставлено 133 торговых места).

Для создания более комфортной среды для потребителей и расширения каналов сбыта отечественными товаропроизводителями, увеличения конкуренции в 2016 году продолжена уличная торговля разливным молоком предприятием ООО «Чудово» в городе Чудово и пяти точках сельской местности. Объем реализуемого молока свыше 2000 литров в сутки.

На территории района торговую деятельность осуществляют 22 магазина и 17 предприятий общественного питания Чудовского РАЙПО, из них сезонно (весенне-летний период) работают 3 магазина. На базе Чудовского РАЙПО имеется цех по производству сухарных изделий. Выпускаются сухари горчичные, киевские, украинские, ванильные, сливочные. Постоянно проводится заготовка ягод, макулатуры, мяса и сельхозпродукции у населения. На базе Чудовского РАЙПО в 2016 году открыт пункт приема химчистки.

Удельный вес товарооборота потребительской кооперации в розничном товарообороте района составляет 3,2 процента.

Более 30 отдаленных и труднодоступных населенных пунктов обслуживает автомагазин Чудовского РАЙПО и двух индивидуальных предпринимателей.

В 2017-2018 годах планируется строительство торгового центра на ул. Соддатова.

На 01 января 2017 года 87 предприятий осуществляют бытовые услуги населению, из них 18 юридических лиц и 54 индивидуальных предпринимателя.

Населению представлены практически все виды услуг. Наиболее развиты услуги парикмахерских, бань, услуги по ремонту и строительству жилья, автосервиса.

Численность работающих в сфере оказания бытовых услуг составляет 373 человека, большая часть которых относится к сфере малого бизнеса.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Всего по состоянию на 01 января 2017 года на территории Чудовского района зарегистрированы 517 индивидуальных предпринимателя и 216 малых предприятий.

За 2016 год создано 15 новых малых предприятий, 112 физических лиц зарегистрировали свою предпринимательскую деятельность.

Во исполнение полномочий по решению вопросов **содействия развитию малого и среднего предпринимательства** в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Чудовском муниципальном районе» муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Чудовского муниципального района» в 2016 году на реализацию мероприятий поддержки представителей малого и среднего бизнеса было предусмотрено 882,6 тыс.руб., в том числе 200,0 тыс. руб. из районного бюджета и 682,6 тыс. руб. из областного и федерального бюджетов. Средства освоены полностью.

Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки содержит 48 участников поддержки.

Основная часть денежных средств израсходована на предоставление грантов начинающим предпринимателям. В 2016 году 3 начинающих предпринимателя получили гранты в виде субсидий на возмещение затрат на общую сумму 782,6 млн. рублей.

При содействии Администрации муниципального района 9 субъектов малого предпринимательства получили льготные займы через Новгородский фонд поддержки на общую сумму 6,0 млн. руб. в рамках государственной (областной) и муниципальной программ развития бизнеса.

В 12-ый раз организован и проведен ежегодный районный конкурс «Предприниматель года – 2016», по результатам которого состоялось торжественное мероприятие награждения победителей конкурса.

Проведены консультации более чем для 50-ти субъектов малого и среднего предпринимательства и граждан, желающих открыть собственное дело, о мероприятиях финансовой поддержки (льготные займы, поручительства, гранты начинающим предпринимателям, компенсация расходов, и пр.), предоставляемыми различными инфраструктурами поддержки малого предпринимательства.

Сельское хозяйство

Вся работа отрасли сельского хозяйства в 2016 году осуществлялась во исполнение полномочий **по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия**, в рамках реализации государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса Новгородской области на 2014 – 2020 годы», а также муниципальных программ «Развитие агропромышленного комплекса в Чудовском муниципальном районе на 2014-2020 годы» и «Устойчивое развитие сельских территорий в Чудовском муниципальном районе на 2015-2017 годы и на период до 2020 года».

Реализация, поставленных перед сельским хозяйством задач, осуществляется по 3 направлениям:

- приоритетное развитие животноводства;
- приоритетное развитие растениеводства;
- развитие сельских территорий.

В сфере сельскохозяйственного производства работают:

12 коллективных хозяйств (206 работников)

По-прежнему основными товаропроизводителями остаются сельхозпредприятия, на долю которых приходится 70 процентов производства молока и 44 процента производства мяса.

98 (фермерских) крестьянских хозяйства, имеющее землю, в настоящее время переоформлены в индивидуальные предприниматели, работающие на селе.

4581 личных подсобных хозяйства граждан.

39 садоводческих обществ (934 членов).

Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий составило за 12 месяцев 2016 года 1 миллиард 600 миллионов рублей (104 процента к уровню 2015 года). Индекс производства сельскохозяйственной продукции составляет 116 процентов (4 место среди муниципальных районов области по динамике данного показателя).

В рейтинге по темпам развития сельскохозяйственного производства район занял **2 место**.

В животноводстве

За вышеуказанный период текущего года в целом в сельхозпредприятиях произведено:

- молока 4432,5 тонн (113процентов к уровню 2015 года (3925,7));
- продуктивность дойного стада превысила пятидесятилетний рубеж и составила 5139 кг (110 процентов к уровню 2015 года (4631));
- мяса в живом весе 430,2 тонны (73процента к уровню 2015 года (593,3)).

На 1 января 2017 года в районе имеется следующее поголовье сельскохозяйственных животных:

- КРС всего – 2220 голов (110 процентов к уровню 2015 года (2023)), в районе содержится четыре основные породы, айширская, голштинская, абердино-ангусы и лимузинская), в том числе:

- коров – 1126 голов (108 процентов к уровню 2015 года(1040));
- свиней 369 головы, (110процентов к уровню 2015 года (333));
- овец и коз – 1687 голов (106процентов к уровню 2015 года (1587));
- птицы 6836 голов (109процентов к уровню 2015 года (6231));
- кроликов 1221 голова.

В растениеводстве

В соответствии с заданием Правительства Новгородской области весенний сев в 2016 году в хозяйствах всех категорий собственности проведен в трех сельских поселениях: Грузинском, Трегубовском, Успенском и городе Чудово на площади 2236 га (102,5процента к факту 2015 года), в том числе:

- яровые зерновые – 810 га в сельхозорганизациях;
- овощные культуры 180 га (сельхозорганизации – 70 га, КФХ – 17 га, ЛПХ – 83 га);
- картофель – 816 га (сельхоз организации – 47 га, КФХ -54 га, ЛПХ – 715 га);
- однолетние травы – 430 га.

Кормовые культуры занимают площадь 12 509 га, осуществлен подсев и боронование многолетних трав.

Урожай в хозяйствах всех категорий составляет:

- овощей 20 132,3 тонны (116процентов к уровню 2015 года (17 386,5)), впервые за всю историю сельского хозяйства Чудовского муниципального района;

- картофеля 13 191,3 тонны (96 процентов к уровню 2015 года (13 709)),

- зерна 390,2 тонн (100процентов к уровню 2015 года(389)).

Заготовлено 8 910 тонн силосной массы, сена 1520 тонн, зерносенажа 1420 тонн, сенажа – 2290 тонн, что составляет 100,4 процента от намеченных планов. 27,2 ц. кормовых единиц на одну фуражную корову.

По данным Гостехнадзора по Новгородской области в Чудовском муниципальном районе имеется 379 единиц техники. За последние пять лет обновился практически весь машинотракторный парк сельхозпредприятий. В сельскохозяйственных организациях района задействовано 31 единица тракторов всех марок, 25 прицепов и 74 единицы прицепной и навесной сельскохозяйственной техники.

Развитие сельских территорий

Для развития личных подсобных хозяйств граждан сельхозпредприятиями продано населению района:

- 164 головы КРС;
- 3053 головы птицы привозной (кура-несушка);
- 345 голов кроликов.

За счет большой планомерной профилактической работы ветеринарной службы района выполнен противозооотический план и показатели на 100 процентов, сняты все ограничения, район полностью оздоровлен от лейкоза, является благополучным.

Ежегодно проводятся весенняя «Первомайская» и осенняя межрегиональная «Успенская» сельскохозяйственные ярмарки, количество участников и интерес покупателей к данным мероприятиям с каждым годом увеличивается.

Вся проводимая работа отрасли будет направлена на увеличение валовой продукции в сельском хозяйстве, доходов и самозанятости сельского населения, что станет основой бюджетов сельских поселений и района в целом.

Построено на селе в 2016 году 42 жилых дома общей площадью 3356 кв.м.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 02.08.2010 года № 763 создана «Комиссия по выработке мер совершенствования системы управления в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Чудовского муниципального района», в сельских поселениях разработаны муниципальные целевые программы «по эффективному использованию земель сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения», закончена работа по оформлению невостребованных паш.

На 01.01.2017 года признано право муниципальной собственности на 100 процентов невостребованных земельных долей.

Главной задачей в 2017 году будет рост производства и реализации сельхозпродукции, устойчивое снабжение населения Чудовского муниципального района основными продуктами питания.

Этому будет способствовать дальнейшая реализация инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства.

Инвестиционные проекты в сельском хозяйстве

ООО «Чудово» продолжит строительство фермы на 800 голов в с.Успенское. Окончание первой очереди строительства в 2017 году даст возможность увеличения производства молока на 1 600 тонн в год и поголовья молочного стада на 400 голов коров, а также создание новых рабочих мест в сельскохозяйственном производстве. Планируемый объем производства молока по проекту - 5600 тонн в год.

На территории Трегубовского сельского поселения успешно развивается инвестиционный проект эко-туризма и производства сельскохозяйственной продукции.

ООО «РДС-Агро» реконструирована ферма на 200 голов крупного рогатого скота. Содержится 240 голов КРС. В 2016 году производство молока увеличилось в 5 раз и составило 124,5 тонны. Надой - 5700 килограмм на фуражную корову. Вся продукция перерабатывается тут же в цехе по переработке на сливочное масло, творог и сыр. Кроме этого, инвестором планируется строительство цеха по переработке молока, базы для хранения сельскохозяйственной техники и развитие услуг придорожного сервиса.

В 2016 году построена новая овцеферма на 1500 голов (на сегодняшний день содержится 137 голов овец). Увеличено поголовье птицы до 360 голов разных пород.

В 2017 году инвестором запланировано дальнейшее увеличение производства животноводческой продукции, расширение посевных площадей, строительство конюшни, а также восстановление усадьбы и строительство базы отдыха в д. Глушица.

В хозяйстве оформлено 800 гектар сельхозугодий для развития кормовой базы, приобретена новая техника, успешно идет зимовка.

На территории Грузинского сельского поселения ЗАО «Новая Искра» реализует проект по организации племенного производства специализированного мясного скота лимузинской породы.

Выход проекта на полную мощность к 2020 году, с общей численностью поголовья 5000 голов КРС, организация откорма до 1800 голов. Годовое производство мраморного мяса планируется довести до 1500 тонн.

К началу реализации проекта было завезено 186 голов, реконструирована ферма в с.Оскуй. Начато строительство закрытой площадки на 1000 голов для зимнего стойлового содержания животных в д.Гачево.

В настоящее время на содержании 346 голов мясной породы.

Целью проекта по выращиванию шампиньонов в ООО «Агрокомплекс» является круглогодичное выращивание овощей и шампиньонов в закрытом грунте. В 2016 году получен урожай объемом 68 тонн овощей и 325 тонн шампиньонов. В планах хозяйства - увеличение тепличных площадей и выход на проектную мощность 3 500 тонн продукции. В этом году было опробовано выращивание цветов. На производстве трудоустроено вместе со строительной бригадой около 100 человек.

В отрасли растениеводства развивается «Инвестиционный проект по выращиванию овощей закрытого грунта» с привлечением инвесторов из Китайской Народной Республики. За последнее время построено 290 летних теплиц, урожай в 2016 году составил 17,7 тыс. тонн овощей закрытого и открытого грунта. В 2017 году планируется строительство новых теплиц в количестве 25 штук, цеха по сортировке и переработке продукции, складов по хранению овощей, реконструирована ферма на 1000 голов овец. Производство овощей в 2017 году планируется не менее 18 тыс. тонн.

В 2016 году завершён инвестиционный проект по строительству овощехранилища на 1500 тонн хранимой продукции в ООО «Содружество» в г. Чудово. Цель проекта – круглогодичное хранение овощей. Заложена на хранение большая партия овощей под реализацию.

Инвестиции

В целом в 2016 году в реестре инвестиционных проектов находилось 23 проекта в различных сферах деятельности с объемом инвестиций в сумме 24,5 млрд. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал в 2016 году в ожидаемой оценке составил 1,2 млрд. рублей. Темп роста – 200 процентов. Наибольшую долю инвестиций составляют инвестиции в модернизацию производства действующих промышленных предприятий и инвестиции в строительство высокоскоростной автомагистрали М-11.

По крупному инвестиционному проекту «Строительство Бабиновского цементного завода» ведутся переговоры о закупке оборудования, по строительству подстанции «ПС 330 кВ Ручей» ведется корректировка проекта, проходит процедура рассмотрения и утверждения новых технических решений.

Администрация муниципального района продолжает последовательную работу по созданию, расширению базы данных по инвестиционным площадкам. Для привлечения новых инвесторов Администрацией муниципального района в базу «Свободные инвестиционные площадки Новгородской области» включены 24 площадки, расположенные на территории муниципального района и пригодных для размещения новых промышленных, сельскохозяйственных и социальных объектов. Подготовлена и направлена в Агентство развития Новгородской области информация о проектах и площадках в целях создания интерактивной Инвестиционной карты Новгородской области.

Жилищное строительство

Для повышения инвестиционной привлекательности одной из основных задач является развитие жилищного строительства на территории муниципального района.

В 2016 году введены в эксплуатацию жилые дома индивидуальных застройщиков общей площадью 10,0 тыс. кв.м, что составляет 71,9 процента от годового плана и 73,2процента к аналогичному периоду прошлого года.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя составила 32,22 кв.м, в том числе введенная в действие за год – 0,47 кв.м (7 место).

В соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» в 2016 году было начато строительство 54-х квартир по 3-х этажного жилого дома по ул.Большевиков, 34 в г. Чудово. В связи с тем, что строительство дома велось замедленными темпами, Администрацией района расторгнут контракт на долевое участие в строительстве с ООО «Группа Компаний «ЭнергоСтройСервис».

В целях расселения граждан из аварийного жилого фонда в 2017 году решен вопрос о продолжении строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома по ул.Солдатова, д.10, корп.1. Произведена регистрация сделки купли-продажи незавершенного строительством объекта ЗАО «Пилон» с ООО «Боровичи Энергомонтаж», выдано разрешение на строительство. Ввод в эксплуатацию планируется до 1 июля 2017 года.

По состоянию на 01 января 2017 года в районе признаны аварийными и подлежащими сносу 23 МКД, общей площадью 8,1 тыс. кв.м. Процентное отношение доли многоквартирных домов к общей площади МКД составляет 2,2 процента.

Также в целях жилищного строительства в 2016 году:

- продолжалось строительство 5-ти этажного с мансардным этажом 26-ти квартирного жилого дома по ул. Губина, 18 в г.Чудово; застройщик – ООО

«МаркетКонсалтинг». Готовность 95 процентов. Ввод в эксплуатацию планируется в 3 квартале 2017 года;

- сформировано два земельных участка под строительство многоквартирных жилых домов по ул. Большевиков в г.Чудово общей площадью 2160 кв. м;

- предоставлено для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства 157 земельных участков, общей площадью 22,8 га.

По состоянию на 01.01.2016 года в очереди на получение земельных участков состояло 14 семей льготных категорий граждан. В течение 2016 года в список получателей земельных участков включено 10 льготных заявителей.

В целях реализации **Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»** предоставлен 21 земельный участок для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, из них:

- многодетным семьям - 6;

- молодым семьям - 13;

- инвалидам - 2.

Оставшиеся 3 семьи получают участки в первом квартале 2017 года.

Также в 2016 году предоставлено 136 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства гражданам, проживающим на селе и имеющим право на бесплатное получение земельных участков.

В список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, для получения социальной выплаты в 2016 году включено пять молодых семей. В 2016 году пяти семьям выданы сертификаты на приобретение жилья. Для участия в программе на 2017 год подано пять заявлений.

Социальное развитие

Уровень жизни населения

Во исполнение **Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»** в 2016 году продолжена работа по повышению уровня заработной платы работников.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций за 2016 год составила 33,2 тыс. руб., что на 6,9 процента выше среднеобластного уровня (это 2 место среди муниципальных районов Новгородской области).

Рост зарплаты составляет 103,5 процента к аналогичному периоду 2015 года. Увеличение заработной платы достигнуто во всех сферах экономики, за исключением секторов «производство и распределение электроэнергии, газа и воды», «операции с недвижимым имуществом» и «финансовая деятельность».

Просроченная задолженность по заработной плате по данным Новгородстата по состоянию на 01 января 2017 года отсутствует.

Выполнены целевые показатели по заработной плате работников учреждений образования и культуры.

Средняя зарплата педагогических работников дошкольных образовательных организаций за 2016 год составила 26 562,0 рублей (в 2015 году – 26 097,1 рубль), учреждений дополнительного образования детей в сфере образования (ДДТ) – 23 739 рублей (в 2015 году – 21 835 рубль), общеобразовательных школ – 26 697 рубль (в 2015 году – 26 434 рубль).

Средняя зарплата работников учреждений культуры в 2016 году составила 18 195,0 рублей (в 2015 году – 17 198,4 рубль), педагогических работников дополнительного образования в сфере культуры (Школа искусств им В.С. Серовой) – 26 627,0 рублей (в 2015 году – 25 674,4 рубль).

Труд и занятость

В 2016 году рынок труда района характеризовался дальнейшим высвобождением рабочей силы по отношению к 2015 году.

Сокращено в экономике района за 2016 год 149 рабочих мест. Сокращения вели 23 работодателя, в том числе бюджетные организации, МУП «Водоканал» в связи с оптимизацией численности, филиал ООО «МонДелис Русь» в г.Чудово в связи с сокращением объемов производства продукции.

В 2016 году среднесписочная численность работающих в крупных и средних организациях уменьшилась по сравнению с 2015 годом на 6,4 процента и составила 3907 человек (январь – ноябрь 2016).

По состоянию на 01.01.2017 на учете в службе занятости состоит 134 человека, безработица снизилась до 1,2 процента (целевой показатель – 1,4 процента).

Численность зарегистрированных безработных снижена на 23 процента.

По данному показателю район занимает **8 место** в областном рейтинге.

Численность зарегистрированных безработных в монопоселке Краснофарфорный также снижена до 13 человек. Уровень безработицы составил на конец 2016 года 1,5 процента (2015 год – 2,0 процента). Из 25 человек, зарегистрированных на учете в течение года, трудоустроено 9.

На конец 2016 года работодателями заявлено 1004 вакансии с учетом вакансий для сезонных работ у сельхозтоваропроизводителей Грузинского сельского поселения. Коэффициент напряженности на рынке труда (количество вакансий на 1 безработного гражданина) составил 7,5 единиц.

Центром занятости в полном объеме предоставлялись государственные услуги по основным направлениям: выплата пособий, предоставление общественных работ, профессиональная переподготовка, предоставление субсидий гражданам на создание собственного дела.

Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в районе за 2016 год характеризуется уменьшением числа родившихся, числа умерших и увеличением естественной убыли населения:

- родилось – 256 чел. (94,5 процента к соответствующему периоду 2015 года);

- умерло – 383 чел. (99,7 процента к уровню 2015 года);

- естественная убыль населения – 127 чел. (112,4 процента к уровню 2014 года).

Коэффициент рождаемости (на 1000 человек населения) составляет 12,1 (**5 место** среди муниципальных районов и городского округа), коэффициент смертности (на 1000 человек населения) уменьшился до 18,0 (**4 место**), по коэффициенту естественной убыли (на 1000 человек населения) – 5,9 район сохраняет **3 место** в рейтинге (данные за январь – ноябрь).

В целом по муниципальному району коэффициент рождаемости выше среднего значения по области на 0,3 процента.

В 2016 году зарегистрировано 164 брака, что на 18 процентов меньше, чем в 2015 году. Количество разводов (88 ед.) сократилось на 13 процентов по сравнению с 2015 годом.

Образование

С целью исполнения полномочий по решению вопросов местного значения **в сфере образования** - организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время проведена следующая работа.

Во исполнение полномочий в сфере образования основной задачей является повышение качества образования и расширение его доступности для всех категорий несовершеннолетних граждан, проживающих на территории района.

В районе функционируют 9 общеобразовательных школ, 9 дошкольных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования, молодежный центр и 3 государственных учреждения.

В школах обучается 2165 учащихся, дошкольное образование получают 1397 детей.

В системе образования района трудится 277 педагогических работников. В образовательных учреждениях работают 4 молодых специалиста, что составляет 1,4 процента от общей численности учителей, 50 педагогов в возрасте до 35 лет (17,8 процента).

Доля педагогов, аттестованных на квалификационную категорию, составляет 66 процентов, из них на I квалификационную категорию 37,5 процента и на высшую 28,5 процентов.

В сфере **дошкольного, основного и общего образования** достигнуты следующие результаты деятельности.

Дошкольные учреждения в режиме полного дня посещают 1302 человека, в режиме группы кратковременного пребывания - 95 человек. Кроме того, 99 детей в возрасте до 3 лет охвачены вариативной формой предоставления услуги – консультативной помощью с целью психолого-педагогического сопровождения дошкольного образования детей в условиях семейного воспитания.

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» в части достижения к 2016 году 100 процентов доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет и ликвидации очередей на зачисление детей в возрасте от трех до семи лет в дошкольные образовательные учреждения, выполнен.

Родительская плата в 2016 году составляла 89 рублей в день. 1159 родителей воспользовались правом получения компенсации части родительской платы. Общая сумма компенсации составила 3320,4 тыс. руб.

Обеспечено получение начального, основного общего образования для 100 процентов учащихся школ.

85,26 процента учащихся обучаются по общеобразовательным программам в соответствии с Федеральным Государственным образовательным стандартом.

Успешно проведена государственная итоговая аттестация для выпускников 9 классов и 11-х классов. Все выпускники получили аттестаты за курс основной школы и о среднем общем образовании.

2 выпускника 11 классов награждены медалями «За особые успехи в учебе».

Во исполнение Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» и № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики» 95,2 процента детей в возрасте от 5 до 18 лет обучаются по дополнительным образовательным программам, 87,2 процента детей привлечены к участию в творческих мероприятиях.

11 лучших учащихся общеобразовательных учреждений получают денежное поощрение в виде стипендии Главы муниципального района.

127 обучающихся признаны победителями и призерами муниципального этапа всероссийской олимпиады школьников.

Во всех общеобразовательных учреждениях открыты доступные спортивные секции, спортивные клубы. 1249 учащихся занимаются различными видами спорта.

Организованным каникулярным отдыхом в 2016 году охвачено 1647 детей (76,8 процента), из них 433 ребенка посещали лагеря дневного

пребывания, функционировавшие на базе образовательных учреждений Чудовского района.

Сегодня на территории Чудовского муниципального района в возрасте от 14 до 30 лет включительно проживает 3 848 человек.

Главным механизмом реализации **молодежной политики** на территории района остается межведомственное взаимодействие, реализация ведомствыми программам, проектов, мероприятий, ориентированных на молодых граждан.

Сегодня на территории района 38 действующих патриотических формирований, в которых задействовано 883 человека, из них молодежи 662 человека. В 2016 году продолжена работа Всероссийского общественного движения «Волонтеры Победы». Реализованы такие проекты как «Герои Великой Победы», за 2016 год принято и обработано 215 заявок, найдено 174 наградных документа. Проведено 7 торжественных мероприятий по вручению копий наградных документов родственникам.

В районе 14 волонтерских объединений, в них 626 молодых людей активно принимают участие в добровольческой деятельности.

Одним из самых эффективных методов профилактики негативных проявлений в молодежной среде – является занятость молодежи. В 2016 году была организована деятельность 9 трудовых бригад на базах образовательных учреждений, дополнительного образования, сферы молодежной политики. Из бюджета района на эти цели выделено 456 тыс. руб.

На молодежную политику сумма расходов бюджета муниципального района в 2016 году составила 3 миллиона 978 тысяч рублей.

Во всех образовательных учреждениях обеспечен доступ к сети «Интернет» не ниже 2 Мб/с, созданы сайты.

Все общеобразовательные учреждения оснащены мультимедийным и компьютерным оборудованием в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами. В учебном процессе задействовано 180 компьютеров.

Обеспечена доступность образовательной среды в муниципальном автономном общеобразовательном учреждении «СОШ №1 им.Н.А. Некрасова» для доступа детей-инвалидов и маломобильных групп населения.

Обеспечен подвоз 103 учащихся к 3 школам. Подвоз обеспечивают 4 школьных автобуса. На всех автобусах установлена система ГЛОНАСС, тахографы.

Охват учащихся питанием составляет 92,5 процента.

В рамках государственной программы Новгородской области «Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области на 2014-2017 годы» к началу учебного года оборудована спортивная площадка в МАОУ «СОШ № 1 им.Н.А.Некрасова». В МАОУ «СОШ» с.Грузино оборудована спортивная площадка, в МБОУ «ООШ» п.Краснофарфонный проведен ремонт спортивного зала на сумму 788,1 тыс.руб. за счет средств федеральной программы по созданию условий для занятий физической культурой в сельских школах.

В 2016 году все образовательные организации подготовлены к новому учебному году. Проведены масштабные ремонтные работы в МБОУ «СОШ им. Г.И.Успенского» д. Сябренницы на сумму 2052,8 тыс. рублей и МБОУ «ООШ» п.Краснофарфонный на сумму 2512,1 тыс.рублей.

За 2016 год выявлено 9 несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Из них: 1 ребенок передан в семью под опеку (попечительство) на безвозмездной основе, 6 детей переданы в приемные семьи.

Всего на учете состоит 83 ребенка из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На 2016 год, с учетом не обеспеченных жильем детей - сирот в 2015 году, очередь на получение жилых помещений составляла 42 человека. В рамках **выполнения отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**, из областного и федерального бюджетов на 2016 год выделено 7556 тыс. рублей. Обеспечены жильем 7 детей – сирот. Две квартиры приобретены на первичном рынке и пять квартир на вторичном рынке жилья. Очередь на начало 2017 года состоит из 55 человек.

Ключевыми проблемами, системы образования района являются:

- отток квалифицированных кадров, предпочитающих более высокооплачиваемое трудоустройство за пределами района;
- обеспечение жильем детей-сирот, большая очередность;
- низкий уровень материально-технической базы учреждений;
- износ основных фондов образовательных организаций, необходимость их модернизации.

В 2015 году Чудовский муниципальный район подал заявку на участие в областной программе по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях на строительство школы в с.Успенское Успенского сельского поселения Чудовского района на 300 мест, в связи с тем, что МБОУ «СОШ им. Г.И.Успенского» д. Сябренницы, расположенная в данном сельском поселении, не соответствует современным требованиям и нуждается в капитальном ремонте. Износ здания составляет 100 процентов.

Культура

В Чудовском муниципальном районе услуги в сфере культуры оказывают 5 учреждений культуры со статусом юридического лица. Общее количество сетевых единиц составляет 24.

Деятельность комитета культуры и спорта Администрации Чудовского муниципального района по решению вопросов местного значения муниципального района, предусмотренных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», направлена на исполнение следующих полномочий.

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения

В 2016 году в районе работало 12 муниципальных библиотек МБУ «Межпоселенческая библиотечная система». Уровень фактической обеспеченности библиотеками составляет 102 процента от установленного норматива. Число пользователей библиотек в 2016 году – 11 745 человек, детей до 14 лет – 3378 человека.

В библиотеках района на конец 2016 года библиотечный фонд составил 181 278 экземпляров. На комплектование библиотечных фондов МБУ «МЦБС» из районного бюджета израсходовано 20,0 тыс. рублей, на подписку периодических изданий – 66,536 тыс. рублей.

В рамках реализации государственной программы Новгородской области «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Новгородской области на 2014-2020 годы» к сети Интернет подключены 100процентов библиотек района. Имеется свой сайт и страница в «Контакте».

На протяжении последних лет в Межпоселенческой центральной библиотеке ведется целенаправленная работа по формированию музейной экспозиции, посвященной жизни и творчеству Г.Р. Державина. На сегодняшний день библиотека формирует специальный фонд литературы по данной тематике и занимается созданием новой экспозиции, которая будет соответствовать современным требованиям.

В 2016 году продолжилась традиция проведения на территории Чудовского района Державинских чтений. В октябре 2016 года на территории Грузинского сельского поселения прошли III Аракчеевские общественно-политические чтения. Из года в год, чтения собирают новых участников и докладчиков.

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Население района обслуживают 9 культурно-досуговых учреждений.

Уровень фактической обеспеченности КДУ в районе составляет 106 процентов в соответствии с нормативом.

В 2016 году Департаментом культуры и туризма Новгородской области была проведена независимая оценка качества услуг культурно-досуговых учреждений Новгородской области. По итогам проведения Общественным советом при Департаменте культуры и туризма Новгородской области независимой оценки качества услуг культурно-досуговых учреждений - МБУ «МСКО «Светоч» заняло 4 место среди 69 учреждений культуры Новгородской области.

В целях удовлетворения потребности граждан в творческой самореализации в 2016 году в учреждениях осуществляют деятельность 88 клубных формирования, в том числе в сельской местности 63. В расчете на 1 учреждение приходится 9 клубных формирований. Число участников в клубных формированиях - 1688 человек, в том числе в сельской местности –

922 человека. Из общего количества формирований для детей до 14 лет - 56 формирований, в них участников 1099. По сравнению с предыдущим годом показатель количество клубных формирований для детей увеличился на 2,3 процента, а количество участников клубных формирований на 1,4 процента.

В 2016 году общее количество культурно-досуговых мероприятий составило 3284, в том числе для детей – 1957 мероприятий, для молодежи 533 мероприятия. Из общего числа культурно-массовых мероприятий 2378 проведено на платной основе, что по сравнению с предыдущим годом составило 101,7 процента. Число посещений платных мероприятий в 2016 году увеличилось по сравнению с предыдущим годом на 2 процента.

В 2016 году продолжилась работа по организации и проведении мероприятий согласно утвержденного Комплекса мер по развитию традиционной культуры народов России проживающих на территории Чудовского муниципального района.

Для создания условий сохранения и развития форм и видов традиционной культуры ведется реестр мастеров, проживающих на территории Чудовского района, созданы клубы мастеров декоративно-прикладного искусства и разработаны планы работ клубов мастеров декоративно-прикладного искусства.

Для мастеров Чудовского муниципального района организуются выставки - продажи изделий из бересты, тряпичной куклы, глиняной игрушки, росписи по дереву мастеров декоративно-прикладного искусства на областных, районных, и поселенческих мероприятиях, организуются мастер-классы по различным ремеслам.

В целях сохранения, возрождения и развития народных художественных промыслов на территории сельских поселений Чудовского муниципального района созданы две этнографические экспозиции:

- на базе Грузинского центра народного творчества и досуга создана этнографическая экспозиция «Русская крестьянская изба». По экспозиции «Русская крестьянская изба, как элемент культуры русского народа» проводятся экскурсии, мастер-классы и циклы мероприятий, посвященные праздникам народного календаря, такие как Покровские посиделки, «Екатерина - Санница», «Семенов день» и так далее;

- на базе Селищенского центра народного творчества и досуга создана этнографическая экспозиция и туристско-экскурсионный маршрут «Русская изба». В рамках данных проектов разработаны и реализуются познавательные, интерактивные программы, тематические выставки и мастер классы для детей и взрослых, туристические экскурсионные маршруты, праздники народного календаря.

На базах центров народного творчества и досуга созданы видеоролики музейных этнографических экспозиций, которые систематически транслируются по телеканалу «53 регион».

На территории Чудовского муниципального района большое внимание уделяется сохранению и развитию фольклорных жанров и видов традиционной культуры народов России. Творческие коллективы Чудовского муниципального района принимают активное участие в различных фестивалях, конкурсах, выставках и других мероприятиях, направленных на продвижение традиционной культуры Чудовского муниципального района и популяризирующих культуру народов России.

В рамках данного направления на территории Чудовского муниципального района состоялся II Межрайонный фестиваль - конкурс среди солистов хореографического искусства «Соло», на котором были представлены танцы различных национальностей (казахский, индийский и др.).

Впервые прошел фестиваль детского и юношеского творчества, национальных культур «Мы вместе! Мы едины!», в рамках празднования Дня народного единства, с целью воспитания у подрастающего поколения гражданственности, патриотизма, уважения, и бережного отношения к истории родного края и приобщения к этнокультурному богатству России.

В 2016 году был реализован проект «Мальчишка в шинели бойца». Музыкальный, хореографический спектакль привлек большой общественный интерес и стал одним из самых ярких событий в творческой жизни города. Спектакль, посвященный Победе в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., затрагивает тему роли детей, которые на равне со взрослыми вышли на защиту Родины. О героическом подвиге мальчиков и девочек в период войны, которые, не смотря на сложность, и страх помогали советской армии и являлись ее составляющей, рассказывают современные мальчишки и девчонки, рассказывают историю написанную судьбами миллионов детей 1941-1945гг. Спектакль «Мальчишка в шинели бойца» пополнил копилку уникальных и творческих проектов города Чудово, Чудовского муниципального района и Новгородской области.

2016 год был объявлен Годом российского кино.

Год российского кино на территории Чудовского муниципального района ознаменовался победой в конкурсе по поддержке организаций, осуществляющих кинопоказ для получения субсидии в целях создания условий для показа национальных фильмов в населенных пунктах Российской Федерации с численностью населения до 100 тыс. человек. Конкурс был утвержден приказом Федерального фонда социальной и экономической поддержки отечественной кинематографии. Приказом Федерального фонда социальной и экономической поддержки отечественной кинематографии от 28 июня 2016 года № 62 МБУ «МСКО «Светоч» вошел в список организаций, осуществляющих кинопоказ, прошедших экспертизу и рекомендуемых на получение средств. В результате был заключен договор о предоставлении средств на финансовое обеспечение расходов, связанных с созданием условий для показа национальных фильмов: произведено переоборудование кинозала, что дало возможность более качественного показа премьерных фильмов.

Переоборудованный кинозал МБУ «МСКО «Светоч» сможет удовлетворить потребность в организации кинопоказа и свободного времени людей разного возраста, не зависимо от их социального положения, позволит сделать продукцию киноиндустрии доступной, и привлечь большое число желающих приобщиться к киноискусству.

Организация предоставления дополнительного образования

В сфере «культура» района функционирует 1 образовательное учреждение дополнительного образования МОУ ДО «ДШИ им. В.С. Серовой». На восьми отделениях школы искусств в 2016 году обучалось более 350 учащихся в возрасте от 4-х до 17 лет, что составляет в районе 17,7 процента от общего числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях района. Обучение ведется по общеразвивающим и предпрофессиональным программам в области искусств. Согласно Закону «Об образовании в РФ» дополнительные предпрофессиональные общеобразовательные программы в области искусств имеют право реализовывать только школы искусств. В ДШИ им. В.С. Серовой проводится обучение по семи предпрофессиональным программам: «Фортепиано», «Струнные инструменты», «Народные инструменты», «Музыкальный фольклор», «Живопись», «Хореографическое творчество» и «Хоровое пение». В районе сохраняется приоритет бесплатности и равного доступа дополнительного образования для детей.

В 2016 году реализовывался Проект «Песня на Чудовской земле. Традиции и современность» к 170-летию со дня рождения Валентины Семеновны Серовой, ставший призером в 2015 году на Областном конкурсе инновационных Проектов «Новгородика». В рамках фестиваля прошли: межрайонный конкурс юных пианистов, межрегиональный фестиваль художественного творчества и праздник русского народного песенного искусства «В песне русская душа».

В 2016 году воспитанники ДШИ участвовали более чем в 38 профессиональных конкурсах различного уровня: от школьных до международных. Всего за год 338 обучающихся приняли участие в международных и всероссийских конкурсах, фестивалях, выставках; 89 обучающихся участвовали в областных мероприятиях. 271 человек стали лауреатами международных, всероссийских конкурсных мероприятий, 46 – лауреатами областных мероприятий.

Преподаватели и учащиеся в течение года активно участвовали в Областных, Международных и Всероссийских конкурсах. В 2016 году преподаватель художественного отделения Александр Вениаминович Подберезский стал победителем в номинации «Человек года» (в области культуры) и в областном конкурсе «Лучший по профессии» среди специалистов культурно-досуговых учреждений, библиотек, преподавателей учреждений дополнительного образования, сотрудников музеев, специалистов по кино городского округа и муниципальных районов Новгородской области, заняв призовое первое место.

По итогам 2015-2016 учебного года трое учащихся школы были награждены областными стипендиями: Алексеева Мария, руководитель Прохорова Тамара Георгиевна (отделение русских народных инструментов), Ашурова Амалия, руководитель Стипура Майя Каримовна (хореографическое отделение), Золина Полина, руководитель Шастина Татьяна Владимировна (отделение русского народного песенного искусства); районными стипендиями: Аниткина Вера – руководитель Дудина Ольга Владимировна (отделение русского народного песенного искусства).

Впервые в 2016 году участник образцового коллектива хореографического ансамбля «Улыбка» Сасмил Кирилл за свои достижения в области самостоятельного творчества был удостоен муниципальной стипендией – руководитель Кудрявцев Александр Николаевич.

В целях поддержки и развития местного традиционного народного художественного творчества в районе развиваются 5 «Народных» коллективов: «Хор ветеранов войны и труда», вокальный ансамбль «Наши песни», фольклорный ансамбль «Волховяне», коллектив ансамбль домристов и 7 «Образцовых» коллективов: хореографический ансамбль «Реванш», детский вокальный ансамбль «КВИГ», хореографический коллектив «Улыбка», фольклорный ансамбль «Волховята», хореографический ансамбль «Жемчужинка», ансамбль народной песни «Куделинка» и в 2016 году звание получили - «Детский образцовый» хореографический ансамбль «Чудовские задоринки», руководитель Александр Николаевич Кудрявцев.

Активно продолжают свою работу: «Детская филармония» - проведено более 50 концертов и экскурсий для воспитанников детских садов; «Творческие мастерские» - цикл мастер-классов по изобразительному искусству для дошкольников, которые проводит Андреева Анна Валерьевна.

В 2016 году доля детей привлекаемых к участию в творческих мероприятиях составила 100 процентов от общего числа детей ДШИ.

Создание и поддержка музеев

На территории района деятельность осуществляют 2 муниципальных музейных учреждения: МБУ «Чудовский краеведческий музей» и МБУ «Художественная галерея».

В настоящее время в связи с реконструкцией МБУ «Чудовский краеведческий музей» и демонтажем постоянной экспозиции, музей закрыт для посещения. Вся работа (организация временных выставок, экскурсий лекций, массовых мероприятий и др.) проводилась вне

музея, на базе других учреждений. Не смотря на это, активная работа, проводимая в 2016 году учреждениями культуры, по организации экскурсий по музейным выставочным экспозициям, выставкам художников и мастеров декоративно-прикладного искусства дала ощутимый результат. В наших учреждениях на экскурсиях побывали 10118 человек.

Краеведческий музей оснащен комплексной автоматизированной музейной информационной системой КАМИС. В настоящее время продолжается работа по составлению электронной базы данных музейных предметов и их оцифровке. По состоянию на 01.01.2016 года общее количество музейных предметов основного фонда, внесенных в систему КАМИС, составляет 3225 единиц, имеющие цифровое изображение – 1995 единиц, доступных в сети «Интернет» - 250.

В 2016 году МБУ «Художественная галерея» было организовано и проведено более 30 выставок, направленных на основную цель работы учреждения – обеспечение доступа населения к культурным ценностям, муниципальному музейному фонду галереи, пропаганду искусства среди населения города и района. Ярким и важным событием стало открытие тройной персональной выставки «Из поколения в поколение» Ломанова В., Подберезского А., Гутман Е. в рамках выставочного проекта «Трилогия» в Музее художественной культуры Новгородской земли. Этот год был для учреждения насыщенным на юбилейные даты: 35 лет – Чудовскому Клубу художников, 20 лет – со дня открытия МБУ «Художественная галерея», 5 лет, как в галерее работает серия мастер-классов «Галерея – творческая среда» для детей и взрослых. Эти юбилейные даты сопровождалась открытием выставок, которые пользовались успехом у чудовцев и гостей города.

На протяжении всего года в салоне галереи были представлены изделия художественных промыслов. Успехи наших мастеров и художников, их личные достижения были замечены на областных выставках, выставках-ярмарках, в них принимали участие не только взрослые художники – профессионалы, но и юные таланты.

По итогам 2016 года показатели музеев района имеют положительную динамику. За 2016 год музеями реализовано 38 выставочных проектов, число экскурсий, увеличилось на 5,6 процента и составило 342 экскурсии, количество посетителей увеличилось и составило 11300 человек, увеличение составило 9,8 процента по сравнению к прошлому году.

Число предметов основного фонда краеведческого музея на конец года составило 3586 единиц музейных предметов, увеличение составило 0,5 к прошлому году; основной фонд художественной галереи насчитывает 216 единиц, увеличение составило 6,4процента. В течение года музеями экспонировалось 463 единицы музейных предметов основного фонда

На сегодняшний день музейные учреждения на 100 процентов подключены к сети «Интернет» и имеют свои сайты.

Особое внимание Комитет культуры и спорта уделяет мотивации учреждений культуры района на участие в конкурсах на получение грантов.

В 2016 году МБУ «МСКО Светоч» приняло участие в конкурсе по поддержке организаций, осуществляющих кинопоказ для получения субсидии в целях создания условий для показа национальных фильмов в населенных пунктах Российской Федерации с численностью населения до 100 тыс. человек (получен грант в размере 5 млн. руб.), в профсоюзном конкурсе «Профессий много, но прекрасней всех кино», посвященном году кино и получил II место (3 000 руб.) в областном конкурсе творческих проектов населения области «Регион ЗОЖ» («Регион Здорового Образа Жизни») в номинации «Здоровая семья – здоровое будущее» МБУ МСКО «Светоч» получил II место (7 000 руб.).

В областном конкурсе «Лучший по профессии» среди специалистов культурно-досуговых учреждений, библиотек, преподавателей учреждений дополнительного образования, сотрудников музеев, специалистов по кино городского округа и муниципальных районов Новгородской области, одержали победу Подберезский А.В., преподаватель художественного отделения МАУ ДО «ДШИ им. В.С. Серовой» (первое место) и Омелянчук М.Г., методист Селищенского ЦНТД филиал МБУ «МСКО «Светоч» (третье место).

В 2016 году в XI областном конкурсе инновационных творческих проектов «Новгородика» участвовали: МБУ «МЦБС», МБУ «Чудовский краеведческий музей», МБУ «Художественная галерея», Спасско Полистский ЦД филиал МБУ «МСКО «Светоч».

Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения.

В целях реализации мероприятий по сохранению, использованию и популяризации историко-культурного наследия муниципального района продолжилась работа по инвентаризации и фотофиксации объектов культурного наследия, находящихся на территории Чудовского муниципального района, а также проведение рейдов по проверке воинских захоронений и памятных знаков воинской славы. Формируются документы для установок границ охранных зон объектов культурного наследия.

С целью популяризации богатого культурного и исторического наследия родного края в 2016 году проводились следующие мероприятия: III Аракчеевские общественно-политические чтения, XXIV Державинские чтения, XXI районная краеведческая научно-практическая конференция «Чудово и Чудовский район», районная олимпиада по краеведению «Край мой родной» для учащихся образовательных учреждений района, проведены пешие, автомобильные и виртуальные экскурсии по памятным местам.

В рамках празднования 72-ой годовщины освобождения г. Чудово и Чудовского района от немецко-фашистских захватчиков и 71-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне учреждениями культуры были проведены митинги, мероприятия на высоком организационном уровне.

В 2015 году успешно стартовал и продолжает свою работу проект «Памятные даты военной истории Отечества». Проект направлен на пропаганду дней воинской славы России. Днями воинской славы России являются дни славных побед, которые сыграли решающую роль в истории России и в которых российские войска заслужили себе почет и благодарную память потомков. Для жителей Чудовского района традиционно проводятся мероприятия, приуроченные к памятным датам: перед началом проводимых мероприятий транслируются подготовленные видеоролики, на стендах размещается Календарь памятных дат, представлена информация о проекте на Интернет-сайтах учреждений, осуществляется постоянное взаимодействие со СМИ.

Популяризация историко-культурного наследия муниципального района будет осуществляться путем подготовки и издания материалов, в том числе продолжится выпуск научно-популярного журнала «Чудовский краевед», издание брошюр, проспектов, наборов открыток и т.д.

Создание условий для развития туризма и туристской деятельности

Развитие сферы туризма на территории Чудовского района курирует комитет культуры и спорта Администрации Чудовского муниципального района.

Гостиничный фонд Чудовского района включает в себя 4 средства коллективного размещения. Номерной фонд составляет 51 номер с количеством койко-мест 98. Общее количество туристов принимаемых на гостиничной базе Чудовского района в 2016 году составило 5229 человек или 88 процента к предыдущему году. Снижение туристического потока обусловлено ликвидацией финансово-хозяйственной деятельности МУП «Дом бытовых услуг» и закрытием гостиницы «Званка».

Объем экскурсионного потока в 2016 году увеличился и составляет 22139 человек или 106 процентов к предыдущему году. Этому способствовало развитие в районе делового и культурно-познавательного (экскурсионного, событийного) туризма, а именно:

- проведение крупномасштабных ярмарок: Весенней агропромышленной ярмарки «Первомайская ярмарка 2016»; Межрегиональной осенней агропромышленной ярмарки «Успенская ярмарка 2016»; новогодней ярмарки «Новогодняя выставка – ярмарка 2016»;

- открытие новых экскурсионных маршрутов: МБУ «Чудовский краеведческий музей» 2 маршрута: «Улицы нашего города», «Чудово-Вергежа. Бывшая усадьба Тырковых»; МБУ «МЦБС» разработана и апробирована виртуальная экскурсия для школьников «Державинские чтения на Званке», а также квест игра «По Кузнецовским местам». Интерактивные программы с применением мультимедийных технологий набирают все большую популярность у молодежи;

организация и проведение в районе значимых мероприятий: Державинские чтения, III Аракчеевские общественно-политические чтения, ежегодная районная научно-практическая конференция «Чудово и Чудовский район», праздника фольклора и ремесел в музее Н.А. Некрасова «Потешки дедушки Мазая»; Дня города, сел и деревень, работа музейных этнографических экспозиций «Русская крестьянская изба» и «Русская изба» на базе центров народного творчества и досуга.

В целях формирования конкурентоспособного продукта и продвижения туристского потенциала Чудовского муниципального района музейные учреждения района, мастера ДПИ, творческие коллективы приняли участие в мероприятиях, организованных в рамках «Дней Новгородской области в Санкт-Петербурге», а также в презентации туристской площадки в городе Великий Новгород. В рамках данного мероприятия была проведена презентация туристских ресурсов Чудовского муниципального района, представлен рекламный-информационный материал учреждений культуры о культурных и спортивных традициях района. В целях продвижения имиджа Чудовского муниципального района как культурно-исторического объекта на площадке была организована продажа сувенирной продукции, проведены мастер-классы по ремесленной культуре мастеров декоративно-прикладного искусства Чудовского района. Ярким украшением туристической площадки стала театрализация актеров, в образе исторических личностей, оставивших след в истории Чудовской земли.

В 2017 году планируется к реализации новый туристический маршрут с участием пяти районов Чудовский, Боровичский, Хвойнинский, Маловишерский и Любыгинский районы. Данный проект по развитию регионального туризма «Узкая тропинка в русскую глубину» будет способствовать развитию культурно-познавательного, сельского видов туризма.

Создание условий для развития физической культуры и спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий

В 2016 году занимались физической культурой и спортом 33,7 процента населения, что составляет 6623 человек.

В течение года проведено 115 спортивных мероприятий, в которых приняло участие 4975 человек, среди них официальные массовые спортивные мероприятия: спартакиада населения Чудовского муниципального района по 13 видам спорта; спартакиада воспитанников дошкольных образовательных учреждений, спартакиада учащихся образовательных учреждений; спартакиада детских летних лагерей и другие.

Для обеспечения участия команды Чудовского муниципального района в Первенстве Новгородской области по футболу среди мужских команд привлечены внебюджетные средства в сумме 50,0 тыс. рублей.

Приобретен спортивный инвентарь для занятий зимними видами спорта. Проведены ремонтные работы в автономном учреждении «Дворец спорта «Молодежный» и бассейне «Дельфин».

Для обеспечения занятий физической культурой и спором инвалидов и лиц с ограниченными возможностями сформирован план работы с данной категорией граждан. Проведена спартакиада для людей с ограниченными возможностями, соревнования по плаванию.

В 2016 году прошли мероприятия по сдачи нормативов ГТО среди детей и взрослого населения. Была установлена спортивная площадка на стадионе МАОУ «СОШ № 1» для подготовки и сдаче нормативов ГТО. В мероприятиях приняло участие 218 человек детей и 205 человек взрослого населения.

Отдельные государственные полномочия по присвоению спортивных разрядов и квалификационных категорий спортивных судей

Выполняя отдельные государственные полномочия по присвоению спортивных разрядов и квалификационных категорий спортивных судей, комитетом проделана большая работа по данному вопросу. За 2016 год присвоено 454 спортивных разрядов по видам спорта.

Большое внимание в учреждениях культуры и спорта уделяется пожарной, антитеррористической защищенности объектов. На 2015 год 100 процентов учреждений оснащены охранно-пожарной сигнализацией и тревожной кнопкой, в двух учреждениях установлено видеонаблюдение, заключены договора на обслуживание.

Особое внимание уделяется повышению доступности учреждений для отдельных категорий граждан. На 2016 год проведена паспортизация всех подведомственных учреждений, из них 25 вошли на карту доступности Новгородской области. Все учреждения преступили к реализации планов мероприятий (Дорожная карта) по повышению показателей доступности для инвалидов. Официальные сайты учреждений снабжены версией для слабовидящих.

На сегодняшний день выполнены все предписания контролирующих органов, за счет средств полученных от оказания платных услуг.

В 2016 году учреждениями культуры и спорта заработано 15 978,3 тысяч рублей.

Учреждениями культуры получен доход от приносящей доход деятельности в сумме 7537,0 тыс. рублей., что составляет 105,0 процентов от уровня 2015 года, учреждениями спорта 8 441,3 тыс. рублей, что составляет 99,0 процентов от уровня 2015 года.

Часть доходов от платных услуг в учреждениях направлена на повышение заработной платы работников.

Во исполнение государственных полномочий по оказанию социальной поддержки населения постоянно обеспечивается своевременность выплаты различного вида детских пособий семьям, имеющим детей.

На 01 января 2017 года 456 малоимущим семьям, в которых проживает 890 детей, выплачено ежемесячное пособие на ребенка. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года (АППГ – 470 малоимущих семьи, в которых проживало 875 детей). Увеличение составило 2 процента.

Продолжается на территории Чудовского муниципального района реализация выплаты дополнительной меры социальной поддержки семьям с детьми в виде областного единовременного пособия при рождении третьего и последующих детей в сумме 3 тыс. рублей. За 2016 год ею воспользовалась 40 семей, пособие выплачено в связи с рождением 40 детей (АППГ – 45 семей на 46 детей).

В целях государственной поддержки матерей второй год на территории Новгородской области и на территории Чудовского муниципального района в частности, введено новое единовременное пособие одинокой матери при рождении у нее ребенка в размере 5 тыс. рублей. За 2016 год 39 матерей получили пособие на рождение 40 детей (АППГ – 33 матери на 33 ребенка).

В сфере государственной социальной поддержки ветеранов труда, тружеников тыла, реабилитированных граждан и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий продолжается предоставление указанным категориям граждан меры социальной поддержки в виде ежемесячной денежной выплаты, численность которых на сегодняшний день в Чудовском муниципальном районе составляет: 1342 человека – ветеранов труда Новгородской области, 1421 человек – ветеранов труда, 36 человек – тружеников тыла, 21 человек – реабилитированных лиц и лиц, пострадавших от политических репрессий.

Продолжается выплата отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по плате за жилое помещение и коммунальные услуги. На сегодняшний день ежемесячную денежную компенсацию по плате за жилое помещение и коммунальные услуги получают 4758 человек льготных категорий, из них: 1614 человек – ветераны труда, 1337 человек - ветераны труда Новгородской области, 21 человек – реабилитированные лица, 1688 человек – ветераны Великой Отечественной войны, члены семьи погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалиды общего заболевания, 76 – многодетных семей, 23 человека – специалисты культуры и здравоохранения, работающие на селе. Общая сумма финансовых средств, выплаченная на реализацию указанной меры социальной поддержки за 2016 год составила 55032,8 тыс. руб.

В районе также ведется работа по обеспечению малоимущих семей, малоимущих одиноко проживающих граждан и лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации государственной социальной помощью и социальной поддержкой. За 2016 год на первоочередные нужды 118 нуждающихся семьям и гражданам оказана материальная помощь на сумму 447,1 тыс. рублей. Средний размер оказанной помощи на

одного человека составил 3534 рублей., что по сравнению с аналогичным периодом 2015 года выше на 76 процентов (АППГ – 2000 рублей.).

В целях обеспечения адресности предоставления дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального района реализуется областной закон от 27.03.2015 года № 740-ОЗ «О государственной социальной помощи малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам, социальной поддержке отдельным категориям граждан, в том числе лицам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, и наделянии органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Новгородской области отдельными государственными полномочиями». Адресную социальную поддержку (далее – АСП) в возмещение расходов по зубопротезированию за 2016 год получили 140 человек на общую сумму 1418,7 тыс. руб., АСП в возмещение расходов, связанных с необходимостью проезда в межмуниципальном транспорте – 512 человек на общую сумму 660,3 тыс. рублей, АСП в возмещение расходов, связанных с приобретением проездных билетов – 15 человек на общую сумму 32,1 тыс. рублей.

Продолжается работа по привлечению внебюджетных денежных средств на оказание помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. В период 2016 года привлечено благотворительных средств на сумму 2366 тыс. рублей.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Основной задачей развития жилищно-коммунальной сферы являлось обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, и в том числе прохождение отопительного сезона.

Администрация муниципального района координировала работу по подготовке к отопительному сезону 2016/2017 года, с этой целью ежемесячно проводились заседания постоянно действующей межведомственной комиссии.

Паспорта готовности к эксплуатации в зимний период выданы в срок на все многоквартирные дома и муниципальные учреждения.

Отопительный сезон в муниципальном районе проходит нормально.

Большая работа проведена по подготовке собственников МКД к участию в региональной программе капитального ремонта жилого фонда на 2014-2043 годы.

По состоянию на 01.01.2017 годов в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов включено 207 многоквартирных домов. В 2016 году капитальный ремонт общего имущества проведен в 12 домах. На 2017 год запланировано отремонтировать общее имущество в 18 многоквартирных домах.

По состоянию на 01.01.2017 годов собственники всех 234 –ых многоквартирных домов выбрали и реализуют один из способов управления МКД:

- 40 процентов - УК;
- 16 процентов – ТСЖ и ТСН;
- 44 процента - непосредственное управление.

За 12 месяцев 2016 года 225 раз граждане района обращались в Администрацию района по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства. В рамках муниципального жилищного контроля проведены 3 внеплановых проверки обслуживающих организаций, выдано 2 предписания, все предписания выполнены.

В муниципальном районе утверждены схемы тепло- и водоснабжения, определена единая теплоснабжающая организация ООО «Тепловая компания «Новгородская» и гарантирующая организация по централизованному водоснабжению и водоотведению МУП «Чудовский Водоканал». Протяженность тепловых сетей в районе составляет 39,47 км, сетей горячего водоснабжения - 7,81 км.

С 2014 года на территории муниципального района не производится утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.

С 2014 года на территории муниципального района не производится утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.

Прекращена деятельность санкционированной свалки ТБО в урочище «Исаков Хутор» вблизи д.Тушино.

21 апреля 2016 года заключено концессионное соглашение на строительство, эксплуатацию и рекультивацию объекта незавершенного строительства (полигон твердых бытовых отходов) с ООО «Агенство по рециклингу отходов». Объект поставлен на государственный кадастровый учет, проведена регистрация права собственности на полигон. В течение 3-х месяцев концессионером будет получена лицензия. Полигон твердых бытовых отходов будет введен в эксплуатацию в 2017 году.

Проводилась работа по разъяснению законодательства в сфере ЖКХ в СМИ. В районной газете «Родина» опубликовано 10 статей, на телеканале «53 регион» - 4 выступления по данному вопросу.

По состоянию на 01.01.2017 года установлены приборы учета:

- холодной воды - в 111 МКД;
- горячей воды - в 20 МКД;
- тепловой энергии - в 29 МКД;
- электроэнергии – в 208 МКД.

Процент оснащения квартирными приборами холодной воды составил 87,9 процента, горячей воды – 84,9 процента, практически по всем домам получена экономия по тепловой энергии и произведен перерасчет за подаваемое тепло в пользу потребителей.

Приборов учета природного газа установлено 2621 штука, в том числе в МКД - 1789.

Во всех муниципальных учреждениях, подлежащих оснащению приборами учета за поставляемые ресурсы, учет осуществляется по показателям приборов учета.

Дорожная деятельность

В 2016 году продолжена работа во исполнение полномочий по решению вопросов местного значения в **сфере дорожной деятельности**.

Протяженность дорог общего пользования на территории Чудовского района составляет: федеральных (М10) - 44 км., регионального значения - 241 км., местного значения – 174,9 км.

Благодаря совместной работе Администрации муниципального района с департаментом транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области и ГУК «Новгородавтодор» в 2016 году в районе проведены работы по ремонту дороги регионального значения Чудово-Будогощь. На 2016 год были выделены средства на ремонт участка дороги от с.Оскуй до поворота на д.Серебряницы 4,1 километра на сумму 26,55 млн.рублей.

Завершены работы по ремонту мостов:

- через р.Незнамовская протока – 14,53 млн. рублей;
- через р.Керсть – всего по плану 12,8 млн. рублей; выполнено на 9,8 млн. рублей, на 2017 год запланированы работы на сумму 3,0 млн.рублей.

- через р.Осьма – 15,02 млн. рублей;

- через р.Волхов на дороге Спасская Полисть-Малая Вишера, проведен ремонт деформационных швов на сумму 5,76 тыс. рублей.

Отремонтирована водопропускная труба на дороге с.Грузино до д.Березеево на сумму 3,2 млн. рублей.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории муниципального района, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории муниципального района -73,6 процента.

По состоянию на 01.01.2017 года все дороги местного значения паспортизированы.

Не отвечают нормативным требованиям 76,5 процента автомобильных дорог общего пользования местного значения.

На ремонт дорог местного значения в 2016 году в Чудовском районе направлены средства в сумме 25,0 млн. рублей, в том числе 24,4 млн. рублей - субсидии из областного дорожного фонда, выделенные городу Чудово и сельским поселениям.

В г.Чудово отремонтировано 27 улиц на общую сумму 18,05 млн. рублей., ремонт улиц: Гагарина, Октябрьская, Лермонтова, Губина, Новопарковая, Мира, Фестивальная, Большевиков, Ольховая, Малый пер., Борнвильский пер., проезд к городскому кладбищу на общую сумму 6,12 млн.рублей будут завершены в весеннее - летний период 2017 года.

Отремонтированы дороги в д.Сябренницы и с.Успенское Успенского сельского поселения протяженностью 0,9 км на общую сумму 1,76 млн.руб.;

в д.Осуй, д.Суворовка и д.Гачево Грузинского сельского поселения протяженностью 3,8 км на общую сумму 3,69 млн. рублей;

в д.Трегубово, д.Коломно, д.Вергежа, д.Вяжищи, д.Арефино Трегубовского сельского поселения протяженностью 1,2 км на общую сумму 1,55 млн. рублей.

В рамках реализации программы «Устойчивое развитие сельских территорий в Чудовском муниципальном районе на 2014-2020 годы», построена автомобильная дорога на км 0,214 от пересечения улиц Советская и Коммунарная до сельскохозяйственного молочно-товарного комплекса с. Успенское Чудовского района общей протяженностью 3,21 км. на общую сумму 52,24 млн. рублей.

Разработаны Административные регламенты по осуществлению муниципального контроля за использованием дорог.

В последнее время обострилась проблема необходимости строительства дорог на земельных массивах, выделенных под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан. С 2011 года 413 многодетные и молодые семьи обеспечены земельными участками.

Объем средств, выделяемых муниципальному району на осуществление дорожной деятельности недостаточен, так как необходимо развивать транспортную инфраструктуру, приводить в нормативное состояние имеющиеся дороги, обеспечить безопасность дорожного движения.

Благоустройство

Большая работа проводится по благоустройству города Чудово. По результатам электронных торгов ежегодно заключаются муниципальные контракты на уборку и вывоз мусора, ликвидации несанкционированных свалок, по уборке и содержанию городских территорий.

За счет средств городского бюджета производится:

- содержание и ремонт мемориала «Вечный огонь» и памятных знаков;
- ремонт и содержание городского фонтана;
- приобретение и установка игровых комплексов, ремонт и изготовление малых игровых форм;
- ремонт контейнерных площадок для сбора мусора;
- установка урн для мусора, скамеек;
- озеленение и цветочное оформление города;
- организация и ремонт уличного освещения и другие работы.

В 2016 году было убрано несанкционированные свалки на берегах р.Кереть, на территории садовых товариществ, на территориях индивидуальной жилой застройки в объеме более 1000 куб. метров на сумму 622,6 тыс.руб.

Проводились мероприятия по ремонту детских игровых площадок на территории многоквартирных жилых домов и расположенных на территориях общего пользования, приобретены новые игровые и архитектурные форма (горки, качели, скамейки и урны) на общую сумму 1048,0 тыс. рублей.

Проведены работы по устройству пешеходных дорожек вдоль домов № 11 и № 13 по ул.Большевиков на общую сумму 194,7 тыс. рублей.

Выполнены работы по устройству водоотводных канав на ул.1-ая Красноармейская и ул.Машиностроителей на общую сумму 270,0 тыс. рублей.

Отремонтированы и установлены новые информационные стенды в общем количестве 30 штук на общую сумму 110, тыс. рублей.

Проведены с работы по озеленению(посадке цветов) на территории г.Чудово. Всего высажено 12000 штук рассады цветов. Также проведены работы по установке урн для мусора и скамеек в местах отдыха горожан, завозу песка и земли для нужд благоустройства, посадке деревьев, кустов, цветочному оформлению города.

Проводились мероприятия: «Всероссийский экологический субботник» и «Чистый берег, убрано более 400 куб.м. мусора.

В рамках спонсорской помощи ООО «ЮПМ-Кюммене Чудово» проведены работы по озеленению площадки у д.23 по ул.Некрасова.

В 2016 году, в соответствии с областным законом от 27.04.2015 года № 760-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Новгородской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, отлову и содержанию бездомных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных», Администрацией Чудовского района проведена работа по отлову 86 бездомных собак. На эти цели из бюджета Новгородской области Чудовскому району выделены средства на в сумме 584,0 тыс.руб.

Проведены работы по благоустройству территорий городских кладбищ: на кладбище Лука-3 проведены работы по водоотведению и подготовке основания на новом участке для захоронения на общую сумму 980,0 тыс. рублей.

Выполнены работы по устройству контейнерных площадок для сбора мусора на городских кладбищах на сумму 99,9 тыс. рублей.

Всего на благоустройство в 2016 году были направлены средства в сумме 35685,8 тыс. рублей.

Организация в границах поселения электроснабжения населения пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В 2016 году на оплату уличного освещения были направлены средства в сумме 8000,0 тыс. руб. На обслуживание сетей уличного освещения - 2018,3 тыс. руб. По заявкам жителей было установлено новых 14 светильников на общую сумму 99,7 тыс. руб., приобретены консоли для новогоднего украшения на сумму 99,8 тыс. руб.

Муниципальный контроль

На территории города Чудово, отделом благоустройства и городского хозяйства за 2016 год выдано 46 предписаний об устранении нарушений физическим и юридическим лицам, в том числе 3 - за ненадлежащее содержание инженерных коммуникаций, 40- предписаний за ненадлежащее содержание прилегающих территорий, 1 - содержание транспортных средств, 1 - содержание домашних животных, 1- зеленых насаждений.

Проведено в 2016 году шесть плановых проверок юридических лиц, нарушений не выявлено.

За 2016год возбуждено 2 дела об административном правонарушении на должностное лицо и физическое лицо. Общая сумма штрафов-1000 рублей.

Во исполнение полномочий по решению вопросов местного значения в части **владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности** муниципального района основная работа была направлена на пополнение доходной части бюджета муниципального района.

На 2016 год запланировано поступлений от арендной платы за землю 18265,4 тыс. рублей. Поступления по арендной плате за земельные участки составили 10276,2 тыс. рублей, что составляет 56,3 процент от плана. Невыполнение плана по аренде за земельные участки связано с тем, что выставленные на продажу права аренды земельные участки не реализованы в связи с отсутствием заявителей.

Торги объявляются повторно. Проводилась работа по задолженности за арендуемые земельные участки. Направлены уведомления о погашении задолженности, а также исковые заявления о взыскании задолженности в судебном порядке. Подано 63 исковых заявлений на общую сумму 3002,5 тыс. рублей по задолженности 2016 года, 73 исковых заявлений на общую сумму 3050,8 тыс. рублей по задолженности 2015 года.

Реализовано земельных участков на общую сумму 7692,9 тыс. рублей, в том числе на торгах реализовано земельных участков на сумму 4898,9 тыс. рублей. Всего в 2016 году объявлено 146 аукционов по продаже земельных участков и по продаже права аренды на земельные участки, из них состоялось 76 аукционов.

В 2016 году, запланированное к реализации имущество: школа в д. Карловка, помещение школы в городе Чудово по ул.Замкова, Дом культуры в д.Карловка, неоднократно выставлялось на аукцион, в том числе дважды без объявления цены. В виду отсутствия покупателей, имущество не реализовано и включено в план приватизации муниципального имущества на 2017 год. В течение 2016 года помещение здания бывшего Дома быта реализовано на торгах на сумму 8754, тыс. рублей.

В 2016 году были запланированы доходы от сбора найма за жилые помещения в размере 3825,9 тыс. рублей. Собрано за 2016 год 3389,2 тыс. рублей, что составляет 88,0 процента от годового плана. Работа с должниками проводится на постоянной основе управляющей компанией. Подано 45 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате найма.

В 2016 году на территории Чудовского муниципального района льготным категория граждан предоставлено для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства 157 земельных участков, общей площадью 22,8 га.

Также в 2016 году предоставлено 136 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства гражданам, проживающим на селе и имеющим право на бесплатное получение земельных участков.

В 2016 году пяти семьям выданы сертификаты на приобретение жилья. Для участия в программе на 2017 год подано пять заявлений.

В рамках **муниципального земельного контроля** проведено 106 проверок, из них 57 плановых и 49 внеплановых. Проверен 151 земельный участок, из них 54 земельных участка из категории земель сельскохозяйственного назначения. По результатам проверок вынесено 35 предписаний об устранении выявленных нарушений, из них: 21 - за самовольное занятие территории, 1 - за использование земельного участка без правоустанавливающих документов, 13 - за нецелевое использование земельных участков.

В целях реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Администрацией Чудовского муниципального района в 2016 году было проведено 75 торгов конкурентными способами, в том числе, 47 аукционов, 22 запросов котировок и 6 запросов предложений.

По результатам размещения заказов заключено 57 муниципальных контрактов на общую сумму 145 661,2 тыс. рублей, что в 2,5раза больше, чем в 2015 году.

Экономия бюджетных финансовых средств по результатам проведения торгов составила 7 205,6 тыс. рублей, что на 10,3процента больше чем в 2015 году.

В 2016 году было проведено 27 муниципальных закупок, осуществленных с предоставлением преимуществ субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям на сумму 31 749,3 тыс. рублей. В результате заключены контракты на общую сумму 28 922,6 тыс. рублей. Полученная экономия составила 2 826,7 тыс. рублей.

В соответствии с 44-ФЗ в 2016 году аукционы проводились только в электронной форме, что позволило дать наибольший экономический эффект, исключить возможные ошибки, упростило процесс проведения торгов, и исключило возможность коррупционного фактора. Так же оптимизации и упрощению процесса проведения торгов способствовала работа на официальном сайте Российской Федерации, использование его информационного ресурса.

С единственным поставщиком заключены муниципальные контракты на 48 421,9 тыс. рублей, что на 17 процентов больше чем в 2015 году.

В 2016 году было расторгнуто 3 муниципальных контракта и все по соглашению сторон.

В целях получения большей эффективности в результате размещения заказов, систематически оказывалась информационная и практическая помощь муниципальным заказчикам района в подготовке документации и в заключении муниципальных контрактов.

Во исполнение полномочий по решению вопросов местного значения в области **предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** в 2016 году на территории Чудовского муниципального района ЧС не допущено, этому способствовала работа проводимая комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и организации пожарной безопасности.

В 2016 год было проведено 14 заседаний КПЛЧС и ОПБ, на которых рассматривались вопросы:

- о работе и корректировке паспортов территорий населенных пунктов расположенных на территории Чудовского муниципального района;

- о подготовке населенных пунктов к весенне-летнему пожароопасному периоду;

- о работе в сельских поселениях по подготовке к весеннему паводку 2016 года;

- о мероприятиях по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия в период весеннего паводка;

- о ликвидации ЧС вызванной природными пожарами;

- об организации отдыха на водоемах городского и сельских поселений в 2016 году;

- об обеспечении безопасности при эксплуатации газового оборудования и электрообогревательных приборов в жилых домах и других объектах;

- об определении управляющей организации для многоквартирных домов пос. Краснофарфорный, д. Карловка, д. Трегубово;

- обслуживания внутридомового и квартирного газового оборудования, вывоз жидких бытовых отходов и другое;

- о функционировании системы ЖКХ в период новогодних праздников;

- о развитии единой дежурно диспетчерской службы.

В 2016 году Администрация муниципального района проводила большую работу по профилактике пожаров и большой спектр противопожарных мероприятий.

На территории Чудовского муниципального района произошло 29 пожаров (2015году - 42). Снижение - на 31 процент. Погибших нет.

В соответствии с областным законом от 02.03.2004 № 252-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления **отдельными государственными полномочиями в области труда**» Администрация Чудовского муниципального района осуществляет государственное управление охраной труда на территории муниципального района.

За 2016 год оказана методическая помощь по вопросам охраны труда 27 предприятиям и организациям района. В помощь работодателям на базе

Администрации Чудовского муниципального района проводятся семинары и обучения по охране труда. За 2016 год по охране труда обучено 59 слушателей, по пожарно-техническому минимуму 34, проведено 2 семинара.

За отчетный период зарегистрировано 3 несчастных случая на производстве и 265 календарных дней по временной нетрудоспособности. Это самый низкий показатель травматизма за последние 10 лет, коэффициент тяжести несчастных случаев продолжает оставаться высоким. Ежеквартально информация о производственном травматизме на территории муниципального района размещается в районной газете «Родина».

Предприятиями и организациями муниципального района заключено 39 коллективных договоров с охватом 2342 работающих, что составляет более 50 процентов работающих на предприятиях и организациях района (без учета работающих на малых предприятиях).

25 коллективных договоров предусматривают льготы и преимущества для женщин, имеющих детей до 18 лет сверх установленных трудовым законодательством. За отчетный период проведена уведомительная регистрация 10 коллективных договоров, 3 изменений и дополнений в коллективные договора предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального района.

Нарушений, ухудшающих положение работников по сравнению с установленными законами и иными нормативно-правовыми актами, регулируемыми трудовые отношения с работодателем, выявлено не было. Администрацией муниципального района проведено 11 контрольных мероприятий по выполнению коллективных договоров предприятиями и организациями района.

В соответствии с областным законом от 29.07.2013 года №299-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Новгородской области **отдельными государственными полномочиями в сфере архивного дела**» архивным отделом проведена проверка наличия и состояния документов 14 фондов в количестве 273 единиц хранения. В ходе проверки наличия расхождений с учетными данными не выявлено.

В 2016 году продолжена работа по заполнению базы данных «Архивный фонд» в версии 4.1. Общее количество фондов муниципального архива, по которым заполнены все обязательные для заполнения разделы и поля составляет- 145 фондов.

Комплектование Архивного фонда произведено за счет приема дел на постоянное хранение от 18 организаций в количестве 591 дела постоянного хранения и 18 дел по личному составу.

Приняты на хранение документы в фонд личного происхождения по сдаточной описи в количестве 8 условных единиц (57 документов).

Оказана методическая и практическая помощь 15 организациям в подготовке описей постоянного хранения, по личному составу и актов о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению. Составлено 20 заключений на документы, представленные на рассмотрение ЭПК.

Даны консультации 6 организациям по вопросам организации и проведения экспертизы ценности документов, подготовке их к передаче на постоянное хранение в архивный отдел.

В декабре 2016 года проведен семинар для ответственных за делопроизводство и архив организаций - источников комплектования архивного отдела на тему: «Порядок подготовки и описание электронных фотодокументов и научно-технической документации».

Проведена паспортизация ведомственных архивов на 01.12.2016 года.

В соответствии с протокольным решением заседания Правительства Новгородской области от 16.10.2014 года № 15 проведена работа по переводу в электронный вид справочно-поисковых средств (описей дел) в количестве 63 описей по 50 фондам.

Всего в 2016 году в архив поступило от граждан 297 запросов социально-правового характера и 15 тематических запросов.

Оказание государственных и муниципальных услуг

В целях выполнения Указа Президента Российской Федерации № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы **государственного управления**» с 2012 года открыт многофункциональный центр оказания услуг, в котором оказываются как государственные, так и муниципальные услуги. Доля оказанных государственных и муниципальных услуг, переданных в МФЦ, от общего числа услуг составила в 2015 году 92,2 процента.

Согласно Указу Президента Российской Федерации в целях дальнейшего совершенствования системы государственного управления необходимо обеспечить достижение следующих показателей:

а) уровень удовлетворенности граждан Российской Федерации (далее - граждан) качеством предоставления государственных и муниципальных услуг к 2018 году - не менее 90 процентов.

По данным МФЦ Чудовский муниципальный район за 2016 год достиг показателя - 100 процентов;

б) доля граждан, имеющих доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, к 2015 году - не менее 90 процентов;

на конец 2016 года показатель выполнен и составляет - 94,7 процента.

в) снижение среднего числа обращений представителей бизнес-сообщества в орган государственной власти Российской Федерации (орган местного самоуправления) для получения одной государственной (муниципальной) услуги, связанной со сферой предпринимательской деятельности, к 2014 году - до 2;

в 2016 году показатель выполнен;

г) сокращение времени ожидания в очереди при обращении заявителя в орган государственной власти Российской Федерации (орган местного самоуправления) для получения государственных (муниципальных) услуг к 2014 году - до 15 минут: в 2016 году показатель выполнен.

Для обеспечения достижения показателя «Доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме» - 50 процентов до 01.01.2017 года проведены следующие мероприятия:

обеспечены технические условия для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

обеспечено взаимодействие с МФЦ в части организации предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме до 01.01.2017 с помощью информационных систем АИС МФЦ и Smart-Rout;

выявлены наиболее востребованные муниципальные услуги и переведены в электронный вид;

ведется работа с Департаментом труда и социальной защиты населения о необходимости перевода в электронный вид, наиболее массовых услуг и подуслуг.

Развитие местного самоуправления

В 2016 году реализованы мероприятия по следующим направлениям:

оказание практической и методической помощи депутатам Думы Чудовского муниципального района в организации отчетов и их деятельности. В 2016 году состоялось 12 заседаний Думы и 10 заседаний Совета депутатов г. Чудово, на которых рассмотрены 93 и 46 вопросов соответственно. Депутаты и должностные лица Администрации Чудовского муниципального района принимали участие в мероприятиях, проводимых Ассоциацией «Совет муниципальных образований Новгородской области»;

оказание содействия в работе Общественного Совета Администрации Чудовского муниципального района – проведено 2 заседания, члены Общественного Совета принимали участие в социально-значимых мероприятиях.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления Чудовского муниципального района, систематически освещались в средствах массовой информации в районной газете «Родина» и на телеканале «53 регион». Проводились прямые эфиры телепередачи «Открытый диалог» с Главой района на телеканале «53 регион», осуществлялось своевременное опубликование информации на блоге Главы Чудовского муниципального района.

18 сентября 2016 года состоялись выборы депутатов Государственной Думы Российской Федерации, депутатов Новгородской областной Думы и Главы Трегубовского сельского поселения.

В течение нескольких месяцев велась большая организационная работа по подготовке выборов.

Явка избирателей на выборах по району составила чуть более 34 процентов.

Работе с обращениями граждан

В 2016 году в Администрацию Чудовского муниципального района поступило 816 обращений граждан, из них 748 письменных и 68 устных. По сравнению с 2015 годом общее количество обращений уменьшилось почти на 3 процента.

Из общего количества обращений 139 (17,0 процентов) поступили на рассмотрение в Администрацию Чудовского муниципального района из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан, Правительства Новгородской области, Новгородской областной Думы. В сравнении с 2015 годом количество обращений из вышестоящих органов увеличилось почти в 1,3 раза.

В истекшем году граждане активно направляли обращения в адрес Администрации Чудовского муниципального района посредством электронной почты и официального сайта Администрации Чудовского муниципального района (раздел «Интернет – приемная»). Таким образом, по итогам года поступило 319 обращений (39 процентов от общего числа обращений), количество данных обращений сохранилось на уровне прошлого года.

На личном приеме Главой Чудовского муниципального района и его заместителями принято 97 человек, что составляет 11,9 процента от всех обращений граждан – это на 59 процентов больше чем в 2015 году.

Коллективные (43) обращения граждан составили 5,3 процента от общего количества обращений граждан. Основные вопросы, поднимаемые гражданами в коллективных обращениях – ремонт и содержание жилищного хозяйства, ремонт и содержание дорог, водоснабжение, газификация, расселение аварийного жилья, транспортное обслуживание населения, работа медицинских учреждений, благоустройство придомовых территорий.

Тематика вопросов, с которыми граждане обращались в Администрацию Чудовского муниципального района в 2016 году, характеризуется следующим образом:

Наибольшее количество обращений связано с вопросами коммунального хозяйства (51 процент). В сфере коммунального хозяйства наиболее актуальными остаются вопросы строительства и ремонта дорог, водоснабжения и газификации частного сектора.

В числе вопросов водоснабжения и водоотведения жилых домов подавляющее количество обращений поступает от граждан, проживающих в частных домах, которые хотят подключиться к централизованному водоснабжению, но не имеют финансовой и технической возможности проведения воды по определенным причинам.

Увеличилось количество обращений граждан по вопросам жилищного хозяйства (15,6 процентов от общего числа обращений). Наиболее актуальными неизменно остаются вопросы предоставления жилой площади или более благоустроенного жилья, ремонта жилья (в том числе муниципального), расселение из ветхих и аварийных домов.

Также продолжают поступать обращения по оказанию помощи в розыске погибших, мест захоронения и увековечивании памяти участников Великой Отечественной войны, которые поступают, в основном, в Интернет-приемную Главы района или по электронной почте. Обращения по данному вопросу поступают от родственников со всей страны.

В общем объеме данные обращения составили 10,1 процента. По сравнению с 2015 годом количество данных обращений уменьшилось почти в 2 раза.

Незначительно увеличилось количества обращений по сравнению с 2015 годом на 0,6 процентов по вопросам сельского хозяйства и землепользования (8,8 процента от общего числа обращений).

В сравнении с 2015 годом увеличилось обращения граждан по вопросам транспорта. Главным вопросом в данных обращениях являлось отсутствие автобусного сообщения между населенными пунктами.

На личном приеме заместителями Губернатора Новгородской области принято 20 человек. Наиболее актуальными были вопросы, связанные с ремонтом и строительством дорог, вопросы водоснабжения и газификации, транспортного сообщения.

В результате рассмотрения 816 обращений граждан, поступивших в Администрацию Чудовского муниципального района в 2016 году, из них перенаправлено по компетенции - 52 обращения (6,4 процента от общего числа обращений), 301 вопрос решен положительно (36,9 процента от общего числа обращений), по остальным вопросам заявителям направлены письменные разъяснения.

Все поступившие обращения, рассматриваются в соответствии с нормами Федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

В рамках исполнения полномочий в части **осуществления мер по противодействию коррупции** в границах сельских поселений в 2016 году проведена следующая работа:

Подготовлены и размещены статьи по данной тематике в районной газете «Родина»;

обеспечено представление сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за себя и членов своей семьи в установленный законодательством срок Главой Чудовского муниципального района, депутатами Думы Чудовского муниципального района и Совета депутатов города Чудово, муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы, которые включены в Перечень должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие Администрации Чудовского муниципального района обязаны представлять указанные сведения, руководителями муниципальных учреждений. Нарушений по представленным сведениям не выявлено.

Проведены 4 «горячие линии» по вопросам противодействия коррупции, по результатам проведения которых поступали обращения, касающиеся разъяснения и применения законодательства о противодействии коррупции;

Для обеспечения доступа граждан и организаций к информации об антикоррупционной деятельности Администрации Чудовского муниципального района на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района создана отдельная гиперссылка на раздел по вопросам противодействия коррупции. Работа по наполнению раздела ведется уже с конца 2013 года и в настоящее время подраздел заполнен всеми необходимыми актами и материалами и поддерживается в актуальном состоянии;

Проведена антикоррупционная экспертиза 149 проектов НПА, 10 НПА, подготовлены заключения.

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 01.03.2017 № 204;

по лоту № 2 от 01.03.2017 № 205;

по лоту № 3 от 01.03.2017 № 206.

по лоту № 4 от 01.03.2017 № 207;

по лоту № 5 от 01.03.2017 № 208;

по лоту № 6 от 01.03.2017 № 209

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 04 апреля 2017 года в 10.00 часов;

лот № 2 – 04 апреля 2017 года в 11.00 часов.

лот № 3 – 04 апреля 2017 года в 12.00 часов.

лот № 4 - 04 апреля 2017 года в 14.15 часов.

лот № 5 – 04 апреля 2017 года в 15.00 часов.

лот № 6 – 04 апреля 2017 года в 16.00 часов.

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 24000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:29, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.06.2015 № 53/15-100910.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 10 марта 2017 года в 11 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 от 24.01.2017 № 8:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 -2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 838, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить от РУ-0,4 кВ ТП-96 при условии:

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 30 кВт.

2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

ЛОТ № 2:

Продажа права аренды земельного участка площадью 25000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.06.2015 № 53/15-101005.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

Осмотр земельного участка по лоту № 2 состоится на местности 10 марта 2017 года в 11 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 от 24.01.2017 № 9:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 839, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии:

- Строительство трансформаторной подстанции в центре нагрузок;
- подключение проектируемой ТП по сети 10 кВ возможно от ТП-96 со строительством питающих линий 10 кВ Л-13 от ПС «Чудово».

- Временное электроснабжение на период строительства возможно от ТП-96.

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 2х630 кВА.

2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

лот № 3:

Продажа права аренды земельного участка площадью 127000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:31, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для общетоварных складов.

Ограничения: охранная зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.06.2015 № 53/15-109580.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для общетоварных складов.

Осмотр земельного участка по лоту № 3 состоится на местности 10 марта 2017 года в 11 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3 от 21.01.2017. № 10:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;
- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 840, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии:

Строительство трансформаторной подстанции в центре нагрузок.

Подключение проектируемой ТП по сети 10 кВ возможно от ТП-96 со строительством питающих линий 10 кВ Л-13 от ПС «Чудово».

Временное электроснабжение на период строительства возможно от ТП-96.

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 30 кВт.

2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

лот № 4: Продажа права аренды земельного участка площадью 4764 кв. м., кад. № 53:20:0100303:9, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная, уч. 25, для размещения складов.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-313.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для складов.

Осмотр земельного участка по лоту № 4 состоится на местности 10 марта 2017 года в 12 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4 от 07.12.2016. № 182:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м
 - б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м
 - в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м
 - г) для других объектов капитального строительства 5 м
- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

- а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей
- б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа
- в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

- а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
- б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 -2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 4:

Техническая возможность подключения объекта к газовым сетям и сетям теплоснабжения отсутствует.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предполагаемого к строительству склада на отводимом участке возможно осуществить от водопроводной сети Д = 100мм, идущей в районе отводимого участка. Диаметр водопровода предусмотреть проектом и согласовать в МУП «Чудовский водоканал», но не более 25мм.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия.

Техническая возможность подключения к электросетям:

В настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности ОАО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.
2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство питающих линий 10 кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

лот № 5: Продажа права аренды земельного участка площадью 1200 кв. м., кад. № 53:20:0100141:486, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Большевиков, уч. 22а, предназначенного для объектов розничной торговли (продовольственные и непродовольственные магазины).

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 11.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-194.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов розничной торговли (продовольственные и непродовольственные магазины).

Осмотр земельного участка по лоту № 5 состоится на местности 10 марта 2017 года в 14 часов 30 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 5 от 07.12.2016. № 181:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.2	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га

1.3	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
-----	---	-------------------------

22

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

1.4	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.5	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	70%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
3.4	Минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 3 этажа должны быть не менее высотой 4 этажа и более - не менее между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее (в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности).	15 м 20 м 10 м
3.5	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка)	25%
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этажа
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	1,5-1,8 метров до наиболее высокой части ограждения

7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

23

7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м ²
7.4	Допускается размещение нежилых помещений различного назначения на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, а именно:	Амбулаторно-поликлинические учреждения; Административно-управленческие учреждения; Офисы; Отделения связи; Аптеки; Банки; предприятия бытового обслуживания; магазины; Предприятия общественного питания; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Стоматология.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 5:

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения:

Точка подключения	К теплотрассе от ЦТП №4 согласно прилагаемой схемы (уточнить проектом)	
<p>Проектом предусмотреть: Определить способ прокладки и трассировки теплосети и место подключения . Проектом просчитать диаметры теплосети на объекты розничной торговли, просчитать пропускную способность от ТК19 и при необходимости увеличить Ду трубы. В точках подключения установить запорную арматуру и предусмотреть устройство теплокамеры. Трубопроводы теплотрассы спроектировать в ППУ изоляции или ИЗОЛА- Т-95 или аналог Выполнить расчет тепловых потерь на участке теплосети от УУ до границы балансовой принадлежности(до точки присоединения теплосети) с Чудовским участком теплоснабжения ООО « ГК Новгородская» в соответствии с приказом МЭ № 325. Систему теплоснабжения оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от Обиюня 1997 года № 18-14. Проект теплотрассы и узла управления до начала производства работ согласовать с теплоснабжающей организацией и Администрацией Чудовского района.</p>		
Расчетные тепловые нагрузки		
на горячее водоснабжение	Определить проектом	
для технологических нужд	-	
Расчетные параметры теплоносителя		
в подающем трубопроводе	Котельная работает по 1 графику 95-70 град.Цельсия со срезом на 70 град.Цельсия	
в обратном трубопроводе		
располагаемый напор в точке установки УУ Р1-Р2	0,2 кгс/см ²	
давление в обратном трубопроводе Р2	3 кгс/см ²	
Ограничения по гидравлическим сопротивлениям участков, устанавливаемых на трубопроводах:		
для центрального отопления не более	1 м водяного столба	
горячая вода (Т3) и циркуляция (Т4) в сумме не более	2 м водяного столба	
<p>Дополнительные рекомендации. Для наладки гидравлического режима систем теплоснабжения и существующих теплосетей установить на обратных (циркуляционных) трубопроводах систем (в УУ теплоснабжения) запорно-регулирующую арматуру (рекомендуем применить статистический балансировочный клапан типа «ВаЙогех» с потерей давления на нем не более 0,1 бар)</p>		
<p>Рекомендуемое место расположения измерительного участка: УУ тепловой энергии и теплоносителя необходимо установить на вводе трубопроводов систем отопления на заявленные объекты на границах балансовой принадлежности в местах, доступных для оперативного контроля и технического обслуживания первичных преобразователей (согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержд. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 №Вк-4936). Все приборы должны располагаться в освещенном помещении, удобном для обслуживания и снятия показаний. УУ и измерительные участки должны быть защищены от несанкционированного доступа и вмешательства в их работу.</p>		
Климатические условия помещений должны соответствовать требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.		
<p>Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать: Формирование часовых и суточных архивных результатов измерений. Регистрацию нестандартных ситуаций и их длительность.</p>		

Хранение измеряемых и определяемых величин в течение не менее 45 суток
Вывод информации по последовательному интерфейсу К8-232/К8-485

Проектируемый УУ тепловой энергии должен обеспечивать техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы узла учета ресурсоснабжающей организацией.

24

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

Организации-разработчику проекта УУ тепловой энергии необходимо определить местоположение тепловычислителя с учетом приема устойчивого сигнала С8М одного из операторов сотовой связи.

Рекомендуются вычислители количества тепловой энергии следующих фирм изготовителей: теплосчетчики КМ-5 производства ООО «ТБН Энергосервис»; теплосчетчики с тепловычислителем ВКТ-7 производства «НПФ Теплоком»; другие, совместимые с устройствами, предусмотренными п.21.1 и п.21.4.

При монтаже узла учета необходимо установить устройство диспетчеризации, предназначенное для сбора и передачи данных по сетям операторов мобильной связи - устройство сбора данных (далее УСД-М).

Организация, осуществляющая монтаж коммерческого УУ, либо сам потребитель коммунальных услуг до обращения в Чудовский район теплоснабжения ООО «ТК Новгородская», должны убедиться в подключении данного УУ в систему диспетчеризации, для чего:

Проверить соответствие монтажа руководству по эксплуатации УСД-М.

21.6.2. Включить питание УСД-М.

Проектирование, монтаж, наладку и испытание УУ выполнять в соответствии с Правилами специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО на данный вид деятельности.

Требования к проекту УУ:

Помимо типовых разделов с учетом п.21.1, п.21.2, п.21.3 проект должен включать в себя:

Ситуационный план расположения УУ - принципиальную схему тепловых сетей абонента с указанием всех границ раздела, точек установки измерительных участков и самих УУ с регистрирующим оборудованием.

Схему УУ теплоносителя с указанием всего оборудования, линий связи, привязок к теплопотребляющим схемам (оборудованию).

Раздел "Оптимизационный выбор диаметров проточных частей (трубопроводов) измерительных участков" для удовлетворения условий: приемлемые гидравлические потери и минимизация зоны нечувствительности приборов, измеряющих расход теплоносителя.

Выбор оборудования УУ в соответствии с рекомендацией ООО «ТК Новгородская», либо иного с прилагаемым обоснованием.

Копию паспорта прибора учета, предусмотренного проектом, рекомендации по монтажу и инструкцию по его эксплуатации.

Проектная документация на УУ должна быть представлена заказчиком УУ (потребителем) на рассмотрение в Чудовский участок теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» в двух экземплярах до начала комплектации узла учета.

Заказ на приобретение приборов и монтаж УУ и адаптера проводить только после согласования проектной документации.

Абоненту (потребителю) необходимо назначить лицо, ответственное за эксплуатацию УУ, прошедшее аттестацию на эксплуатацию тепловых энергоустановок в «Ростехнадзоре», либо заключить договор на обслуживание УУ со специализированной организацией.

Начало расчетов абонента (потребителя) с Чудовским участком теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» по показаниям УУ начинать производить только после выполнения настоящих технических условий, оформления и утверждения «Акта допуска в эксплуатацию УУ

тепловой энергии и теплоносителя у потребителя».

Срок действия технических условий - 2 года

Особые условия.

Вне зависимости от вида применяемых преобразователей расхода предусмотреть перед ними (по ходу движения теплоносителя)

установку магнито-механических фильтров.

Установить закладные конструкции под манометры и термометры на вводах

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения:

Подключение объекта возможно выполнить от ТП-51.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения 20 кВт.

2. Напряжение 0,38 кВ.

3. Категория надежности: уточнить проектом.

4. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

5. Точка подключения - опора №20 воздушной линии ВЛИ-0,4кВ от ТП-51.

6. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется

Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

Технические условия на подключение к сетям газоснабжения:

Подключение объекта возможно от существующего газопровода низкого давления.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2010] 3г, Ха В14, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу : г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Точка подключения газопровод низкого давления диаметром 133мм к жилым домам по ул. Большевиков в г. Чудово.

2. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Водоснабжение предполагаемого к строительству объекта розничной торговли на отводимом участке возможно осуществить от существующей водопроводной сети Д =200мм, идущей по ул. Большевиков. Диаметр труб предусмотреть проектом и согласовать в МУП «Чудовский водоканал». На месте врезки установить ж/б колодец с отключающей арматурой. Для учета воды предусмотреть водомер.

Сброс хозяйственно — бытовых сточных вод выполнить в канализационный коллектор Д =400мм, идущий по ул. Большевиков. Диаметр труб определить проектом.

Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия.

лот № 6: Продажа права аренды земельного участка площадью 28 кв.м., кад. № 53:20:0100374:53, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г. Чудово, тер гк №1 по ул. Майская, уч. №6, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для размещения индивидуального гаража.

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

25

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-314.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для размещения индивидуального гаража.

Осмотр земельного участка по лоту № 6 состоится на местности 10 марта 2017 года в 15 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 6 от 19.12.2016. № 193:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;
- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;
- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;
- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 -2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 6:

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 05.05.2015 № 20 на водоснабжение и водоотведение Подключение к инженерным сетям водопровода и канализации не представляется возможным из-за недостаточной мощности водопроводных сетей и отсутствия канализации.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Технические условия по присоединению к сетям газораспределения от 22.05.2015, представлены филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Чудовским газовым участком.

Подключение объекта возможно от существующего газопровода низкого давления.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу : г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

1. Точка подключения - газопровод низкого давления диаметром 110 мм по ул. Майская в г. Чудово.

2. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия по присоединению к электрическим сетям от 08.06.2015 № 766. Подключение объекта возможно выполнить от воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от ТП-67 находящейся на балансе ОАО «Новгородоблэлектро», при получении согласования ответственного за электрохозяйство гаражного комплекса Труднова А.А.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от

26 Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

27.12.2004г. №861, необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро» по адресу ул. Губина, д. 7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения не более 8 кВт.

2. Напряжение 380 В.

3. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

5. Начальная цена права аренды земельного участка:

по лоту № 1 - 325680 (триста двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;

по лоту № 2 - 338525 (триста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей;

по лоту № 3 - 1508125 (один миллион пятьсот восемь тысяч сто двадцать пять) рублей.

по лоту № 4 - 67030 (шестьдесят семь тысяч тридцать) рублей.

по лоту № 5 - 21098 (двадцать одна тысяча девяносто восемь) рублей.

по лоту № 6 - 654 (шестьсот пятьдесят четыре) рубля.

6. Шаг аукциона:

по лоту № 1 – 9770 (девять тысяч семьсот семьдесят) рублей;

по лоту № 2 – 10156 (десять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей;

по лоту № 3 - 45244 (сорок пять тысяч двести сорок четыре) рубля.

по лоту № 4 – 2011 (две тысячи одиннадцать) рублей.

по лоту № 5 – 633 (шестьсот тридцать три) рубля.

по лоту № 6 – 20 (двадцать) рублей.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 01.03.2017 № 204;

по лоту № 2 от 01.03.2017 № 205;

по лоту № 3 от 01.03.2017 № 206.

по лоту № 4 от 01.03.2017 № 207;

по лоту № 5 от 01.03.2017 № 208;

по лоту № 6 от 01.03.2017 № 209

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 06 марта 2017 года по 29 марта 2017 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 – 244260 (двести сорок четыре тысячи двести шестьдесят) рублей.

по лоту № 2 - 253894 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля;

по лоту № 3 – 1131094 (один миллион сто тридцать одна тысяча девяносто четыре) рубля.

по лоту № 4 – 50273 (пятьдесят тысяч двести семьдесят три) рубля.

по лоту № 5 – 15824 (пятнадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля.

по лоту № 6 – 490 (четыреста девяносто) рублей.

Задаток по лотам № 1-6 вносится:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 .

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае

отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка:

по лоту № 1 - пять лет шесть месяцев.

по лоту № 2 – пять лет шесть месяцев.

по лоту № 3 – семь лет.

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

27

по лоту № 4 – два года восемь месяцев.

по лоту № 5 – один год шесть месяцев.

по лоту № 6 – один год шесть месяцев.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона по лотам № 1-6

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 01.03.2017 № 204;
по лоту № 2 от 01.03.2017 № 205;
по лоту № 3 от 01.03.2017 № 206.
по лоту № 4 от 01.03.2017 № 207;
по лоту № 5 от 01.03.2017 № 208;
по лоту № 6 от 01.03.2017 № 209

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____ (далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____
1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)
принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____
расположенного по адресу: _____
с _____ кадастровым _____ номером

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« _____ » час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

Приложение № 2
к извещению о проведении аукционов по продаже

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____**

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве вноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

29

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.03.2017 № 222;

по лоту № 2 от 02.03.2017 № 223

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 11 апреля 2017 года в 09.00 часов;

лот № 2 – 11 апреля 2017 года в 10.00 часов.

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 5531 кв. м., кад. № 53:20:0100303:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная, предназначенного для складов.

30

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-315.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для складов.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 17 марта 2017 года в 11 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 от 01.12.2016 № 179:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения:

Водоснабжение возможно осуществить от водопроводной сети диаметром 100 мм, проходящей вдоль участка, после выполнения закольцовки водопровода $D = 110$ мм, идущего по ул. Загородная с водопроводом $D = 100$ мм, пересекающим ул. Загородную в районе 2-х этажного жилого дома, путем прокладки водопровода из п/эт труб $D = 110$ мм, ориентировочной протяженностью 70 п.м.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод возможно выполнить в септик, с последующим самовывозом на городские КОС, либо выполнить проектирование и строительство локальных очистных сооружений.

Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия ТУ - 2 года.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения и газоснабжения отсутствуют.

ЛОТ № 2:

Продажа права аренды земельного участка площадью 3884 кв. м., кад. № 53:20:0100303:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-316.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

автомобильный транспорт.

Осмотр земельного участка по лоту № 2 состоится на местности 17 марта 2017 года в 11 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 от 01.12.2016 № 180:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

31

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения:

Водоснабжение возможно осуществить от водопроводной сети диаметром 100 мм, проходящей вдоль участка, после выполнения заколыцовки водопровода Д = 110 мм, идущего по ул. Загородная с водопроводом Д = 100 мм, пересекающим ул. Загородную в районе 2-х этажного жилого дома, путем прокладки водопровода из п/эт труб Д = 110 мм, ориентировочной протяженностью 70 п.м.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод возможно выполнить в септик, с последующим самовывозом на городские КОС, либо выполнить проектирование и строительство локальных очистных сооружений.

Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия ТУ - 2 года.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения и газоснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена права аренды земельного участка:

по лоту № 1 - 74309 (семьдесят четыре тысячи триста девять) рублей.

по лоту № 2 - 52182 (пятьдесят две тысячи сто восемьдесят два) рубля.

6. Шаг аукциона:

по лоту № 1 – 2229 (две тысячи двести двадцать девять) рублей;

по лоту № 2 – 1565 (одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) рублей.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.03.2017 № 222

по лоту № 2 от 02.03.2017 № 223

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 09 марта 2017 года по 05 апреля 2017 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

32

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 – 55732 (пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать два) рубля.

по лоту № 2 - 39137 (тридцать девять тысяч сто тридцать семь) рублей.

Задаток по лотам № 1-2 вносится:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 .

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 96600000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка:

по лоту № 1- три года два месяца.

по лоту № 2 – два года восемь месяцев.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона по лотам № 1-2

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 02.03.2017 № 222
по лоту № 2 от 02.03.2017 № 223

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
_____ (далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____
1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____
расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____
на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

33

«__» час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-2

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.
- 1.2. На Участке _____.
- 1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
- 3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.
- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:
за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.
В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.
- 3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:
использование земельного участка не по целевому назначению;
использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;
не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;
иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

34 **Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.
4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.
4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.
4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.
4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.
4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.
8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.
8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

*при наличии печати

Извещение**о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г. Чудово
(ул. Державина, 70; ул. Камышовая 13, 14)**

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган:

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановлений Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.03.2017 № 224

по лоту № 2 от 02.03.2017 № 225

по лоту № 3 от 02.03.2017 № 226

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 11.04.2017 в 11.00 часов

лот № 2 – 11.04.2017 в 12.00 часов

лот № 3 – 11.04.2017 в 14.15 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 1023 кв. м., кад. № 53:20:0100603:17, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Державина, з/у 70, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.06.2016 года № 53/16-120741.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Водоснабжение возможно выполнить от проектируемой водопроводной сети Д = 63 мм, идущей на жилой дом № 11 по пер. Заречный, по согласованию с владельцем дома.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод возможно выполнить в септик, с последующим самовывозом на городские КОС, либо в городской коллектор хоз-бытовой канализации Д 600 мм, идущий по ул. Байкальская к КНС № 5.

Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации. Срок действия ТУ -2 года.

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения:

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ; от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить; договор технологического присоединения; и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в НТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 13.11.2015 года № 36 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Отсутствует возможность подключения к инженерным сетям отопления.

лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 782 кв. м., кад. № 53:20:0100315:91, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая № 13, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и

стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранная зона реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП

36

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 09.11.2016 № 53/16-221684.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 404 кв. м., кад. № 53:20:0100315:106, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая № 14, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25.11.2016 № 53/16-235060.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 1-3 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7'	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду

		разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

37

3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

5. Начальная цена права аренды:

лот № 1 – 24912 (двадцать четыре тысячи девятьсот двенадцать) рублей.

лот № 2 - 19043 (девятнадцать тысяч сорок три) рубля.

лот № 3 - 9837 (девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 747 (семьсот сорок семь) рублей.

лот № 2 – 571 (пятьсот семьдесят один) рубль.

лот № 3 – 295 (двести девяносто пять) рублей.

Осмотр земельных участков по лотам № 1-3: состоится на местности 17 марта 2017 года в 11 часов 30 минут.

38**Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4**

Либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (816 65) 54-608.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.03.2017 № 224

по лоту № 2 от 02.03.2017 № 225

по лоту № 3 от 02.03.2017 № 226

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 09 марта 2017 года по 05 апреля 2017 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 - 18684 (восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля.

лот № 2- 14282 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят два) рубля.

лот № 3 - 7378 (семь тысяч триста семьдесят восемь) рублей.

Задатки по лотам № 1-3 вносятся:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам № 1-3: двадцать лет

Приложение № 1

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-3

Утверждена

постановлением Администрации Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 02.03.2017 № 224
по лоту № 2 от 02.03.2017 № 225
по лоту № 3 от 02.03.2017 № 226

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____

расположенного по адресу: _____

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

39

с кадастровым номером _____
на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

_____ (расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

**для физических лиц

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-3

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

" ____ " _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка

участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

41

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных в г. Чудово

(ул. Камышовая 15; ул. Береговая, 16; ул. 2-я Загородная, 44а, 33а; ул. Гороховая 8; ул. Западная 13; ул. Гусевская 26)

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган:

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановлений Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 02.03.2017 № 227

по лоту № 2 от 02.03.2017 № 228

по лоту № 3 от 02.03.2017 № 229

по лоту № 4 от 02.03.2017 № 230

по лоту № 5 от 02.03.2017 № 231

по лоту № 6 от 02.03.2017 № 232

по лоту № 7 от 02.03.2017 № 233

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 13.04.2017 в 09.00 часов

лот № 2 – 13.04.2017 в 10.00 часов

лот № 3 – 13.04.2017 в 11.00 часов

лот № 4 – 13.04.2017 в 12.00 часов

лот № 5 – 13.04.2017 в 14.15 часов

лот № 6 – 13.04.2017 в 15.00 часов

лот № 7 – 13.04.2017 в 16.00 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 646 кв. м., кад. № 53:20:0100315:107, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая № 15, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25.11.2016 № 53/16-235227.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

лот № 2:

42

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

продажа права аренды земельного участка общей площадью 719 кв. м., кад. № 53:20:0100315:109, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, № 16, предназначенного для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения: водоохранная зона р. Кересть. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-318.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 660 кв. м., кад. № 53:20:0100310:89, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, № 44а, предназначенного для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.09.2016 № 53/16-184146.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

лот № 4:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 478 кв. м., кад. № 53:20:0100315:104, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, № 33а, предназначенного для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.11.2016 № 53/16-231064.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 4:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

лот № 5:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 717 кв. м., кад. № 53:20:0100316:62, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, № 8, предназначенного для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.11.2016 № 53/16-234005.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 5:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует

лот № 6:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 968 кв. м., кад. № 53:20:0100326:88, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 13, предназначенного для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (9 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, Охранная зона кабельной линии КЛ-10 кВ от ПС "Чудово" Линия-16, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.95. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 02.10.2014 № № 93/14-ПТУ.

Ограничения прав на земельный участок (55 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены

постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, Охранная зона воздушной линии ВЛ-10 кВ от ПС "Чудово" Линия-13, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.90. Договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 02.10.2014 № № 93/14-ПТУ.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25.11.2016 № 53/16-235188.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 6:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

43

домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует

лот № 7:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 525 кв. м., кад. № 53:20:0100315:89, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская № 26, предназначенного для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (251 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., Прибрежная защитная полоса реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.23. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - прибрежная защитная полоса р. Кереть в границах Чудовского района от 24.06.2013 № 6892/3-ДСП.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 08.11.2016 № 53/16-220406.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 7:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 1-7 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7	Для огородничества:	

	- минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %

44

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения

7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

45

7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.
-----	--	----------

5. Начальная цена права аренды:

- лот № 1 – 15731 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль.
- лот № 2 - 20258 (двадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей.
- лот № 3 - 16072 (шестнадцать тысяч семьдесят два) рубля.
- лот № 4 - 11640 (одиннадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.
- лот № 5 - 17460 (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей.
- лот № 6 - 23572 (двадцать три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля.
- лот № 7 - 12785 (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей.

6. Шаг аукциона:

- лот № 1 – 472 (четырееста семьдесят два) рубля.
- лот № 2 – 608 (шестьсот восемь) рублей.
- лот № 3 – 482(четырееста восемьдесят два) рубля.
- лот № 4 – 349 (триста сорок девять) рублей.
- лот № 5 – 524 (пятьсот двадцать четыре) рубля.
- лот № 6 – 707 (семьсот семь) рублей.
- лот № 7 – 383 (триста восемьдесят три) рубля.

Осмотр земельных участков по лотам № 1-7: состоится на местности 17 марта 2017 года в 12 часов 00 минут.

Либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (816 65) 54-608.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

- по лоту № 1 от 02.03.2017 № 227
- по лоту № 2 от 02.03.2017 № 228
- по лоту № 3 от 02.03.2017 № 229
- по лоту № 4 от 02.03.2017 № 230
- по лоту № 5 от 02.03.2017 № 231
- по лоту № 6 от 02.03.2017 № 232
- по лоту № 7 от 02.03.2017 № 233

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 09 марта 2017 года по 07 апреля 2017 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

- лот № 1 - 11798 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей.
- лот № 2- 15194 (пятнадцать тысяч сто девяносто четыре) рубля.
- лот № 3 - 12054 (двенадцать тысяч пятьдесят четыре) рубля.
- лот № 4 - 8730 (восемь тысяч семьсот тридцать) рублей.
- лот № 5 - 13095 (тринадцать тысяч девяносто пять) рублей.
- лот № 6 - 17679 (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей.
- лот № 7 - 9589 (девять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей.

Задатки по лотам № 1-7 вносятся:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610), КБК № 9660000000000000180 Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам № 1-7: двадцать лет

46

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-7

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 02.03.2017 № 227
по лоту № 2 от 02.03.2017 № 228
по лоту № 3 от 02.03.2017 № 229
по лоту № 4 от 02.03.2017 № 230
по лоту № 5 от 02.03.2017 № 231
по лоту № 6 от 02.03.2017 № 232
по лоту № 7 от 02.03.2017 № 233

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: _____

расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« ____ » час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

"__" ____ г.

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

47

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

48

Бюллетень «Городской вестник» 03 марта 2017 года № 4

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Подписан в печать: 03.03.2017 в 15.00
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 58-650
