



БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное средство массовой информации

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 30.03.2017 № 77

г.Чудово

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Чудово от 27.12.2016 № 63

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Чудово, Положением о бюджетном процессе в городе Чудово, утвержденным решением Совета депутатов Чудовского городского поселения от 27.09.2007 № 60,

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Чудово от 27.12.2016 № 63 «О бюджете города Чудово на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к решению Совета депутатов города Чудово от 27.12.2016 № 63 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета города Чудово на 2017 год

Наименование источника внутреннего финансирования дефицита бюджета	Код группы, подгруппы, статьи и вида источников	Сумма (тыс.руб.)
1	2	3
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	892 01 00 00 00 00 0000 000	25268,5
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	892 01 02 00 00 00 0000 000	0
Погашение бюджетами городских поселений кредитов от кредитных организаций, предоставленными в валюте Российской Федерации	892 01 02 00 00 13 0000 810	0
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	892 01 05 00 00 00 0000 000	25268,5
Изменение прочих остатков средств бюджетов городских поселений	892 01 05 02 01 13 0000 000	25268,5»

1.2. Приложение 3 к решению Совета депутатов города Чудово от 27.12.2016 № 63 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3

Перечень главных администраторов доходов бюджета города Чудово

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование администраторов (доходов)
Главного администратора доходов	Доходов бюджета города Чудово	
1	2	3
892		Комитет экономики и финансов Администрации Чудовского муниципального района
892	1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
892	1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
892	2 02 29999 13 7152 151	Прочие субсидии бюджетам городских поселений
892	2 08 05000 13 0000 180	Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное

		осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
--	--	--

2

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

892	2 19 60010 13 0000 151	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений
903		Администрация Чудовского муниципального района
903	1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
903	1 11 07015 13 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими поселениями
903	1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
903	1 13 02995 13 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений
903	1 14 02053 13 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества движимого муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
903	1 14 02053 13 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
903	1 16 90050 13 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений
903	1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
966		Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района
966	1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
966	1 11 07015 13 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими поселениями
966	1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
966	1 14 02053 13 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества движимого муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
966	1 14 02053 13 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
966	1 16 90050 13 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений
966	1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений»

1.3. Приложение 5 к решению Совета депутатов города Чудово от 27.12.2016 № 63 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5

Объем доходов бюджета города Чудово на 2017 год

Код доходов бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма (тыс.руб.)
		2017 год
1	2	3
1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	61294,4
1 01 00000 00 0000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	23181

000		
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	23181

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

3

1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	23001
1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	70
1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	110
103 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1890,4
103 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	1890,4
103 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	692
103 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	13,4
103 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1121
103 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	64
1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	29
1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	29
1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	13578
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	3974
1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	3974
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	9604
1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	7204
1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	7204
1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	2400
1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	2400
1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	6360,2
1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	3590,2
1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	2750,2
1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	2750,2
1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных	840

	фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	
1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	840
1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2770
1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в	2770

4

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

	том числе казенных)	
1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2770
1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	13055,8
1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	13055,8
1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	13055,8
1 13 02995 13 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений	13055,8
1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	1750
1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	1750
1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	1750
1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	1750
1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	1450
1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	1450
1 16 90050 13 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений	1450»

1.4. Приложение 9 к решению Совета депутатов города Чудово от 27.12.2016 № 63 изложить в следующей редакции:

«Приложение 9

Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета города Чудово на 2017 год

Наименование	РЗ	П Р	ЦСР	ВР	Сумма (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6
Общегосударственные вопросы	01				727,7
Другие общегосударственные вопросы	01	13			727,7
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов	01	13	12000Г1000		188,3
Уплата прочих налогов, сборов, и иных платежей	01	13	12000Г1000	850	188,3
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	01	13	22000Г2000		539,4
Исполнение судебных актов	01	13	22000Г2000	830	539,4
Подпрограмма «Создание условий для комфортного и безопасного проживания населения города Чудово»			052000000		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				341,4
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09			7
Осуществление части полномочий по гражданской обороне, защите населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	03	09	05200Г0108		7

характера города Чудово					
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	09	05200Г0108	240	7
Обеспечение пожарной безопасности	03	10			329,4
Осуществление части полномочий по обеспечению пожарной безопасности населения города Чудово	03	10	05200Г0109		329,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	10	05200Г0109	240	329,4
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			5
Осуществление части полномочий по предупреждению терроризма и экстремизма, ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма в границах города Чудово	03	14	05200Г0107		5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	03	14	05200Г0107	240	5
Национальная экономика	04				17042,8
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			15442,8
Дорожное хозяйство	04	09	052000000		15442,8
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет областных средств	04	09	0520071520		4487
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	0520071520	240	4487

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

5

Софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	0520071540		6117,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	0520071540	240	6117,4
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дорог общего пользования города Чудово	04	09	05200Г0010		1865,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г0010	240	1865,9
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию дорог общего пользования города Чудово	04	09	05200Г0020		500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г0020	240	500
Финансовое обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения	04	09	05200Г0030		1472,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г0030	240	1472,5
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дворовых территорий МКД, проездов и тротуаров к ним	04	09	05200Г0040		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	09	05200Г0040	240	1000
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			1600
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	04	12	05200Г0200		1600
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	04	12	05200Г0200	240	1600
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				72738
Жилищное хозяйство	05	01			32466,7
Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от гос. корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2017 годы	05	01	0520009502		15302,4
Бюджетные инвестиции	05	01	0520009502	410	15302,4
Строительство многоквартирного жилого дома по региональной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилого фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства» (областные средства)	05	01	0520009602		10920,5
Бюджетные инвестиции	05	01	0520009602	410	10920,5
Финансовое обеспечение мероприятий на агентское вознаграждение за услуги по	05	01	05200Г011		300

начислению и сбору средств за пользования жилыми помещениями (плата за найм)			0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г011 0	240	300
Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий малоимущим гражданам (строительство, приобретение, кап.ремонт)	05	01	05200Г014 0		600
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	05	01	05200Г014 0	320	600
Проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД по региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	05	01	05200Г015 0		2200
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г015 0	240	2200
Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда города Чудово	05	01	05200Г017 0		3143,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	01	05200Г017 0	240	3143,8
Коммунальное хозяйство	05	02			1800
Финансовое обеспечение мероприятий на строительство канализационных сетей к многоквартирным домам по ул.Майская	05	02	05200Г012 0		300
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г012 0	240	300
Мероприятия по капитальному ремонту бань	05	02	05200Г025 0		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г025 0	240	1000
Мероприятия на развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Чудово	05	02	05200Г030 0		400
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г030 0	240	400
Мероприятия на реализацию муниципальных функций, связанных с содержанием имущества города Чудово	05	02	05200Г040 0		100

6 Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	02	05200Г040 0	240	100
Благоустройство	05	03			38471,3
Финансовое обеспечение мероприятий по организации уличного освещения	05	03	05200Г007 0		17861,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г007 0	240	17861,3
Финансовое обеспечение мероприятий по организации сбора, вывоза мусора с территории города Чудово	05	03	05200Г008 0		2150
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г008 0	240	2150
Проведение мероприятий по благоустройству	05	03	05200Г009 0		15610
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г009 0	240	15610
Проведение мероприятий по ремонту и содержанию городской ливневой канализации	05	03	05200Г010 0		2850
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	05	03	05200Г010 0	240	2850
Социальная политика	10				200
Пенсионное обеспечение	10	01			200
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	10	01	22000Г100 0		200
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	22000Г100 0	310	200
ИТОГО РАСХОДОВ					91049,9»

1.5. Приложение 11 к решению Совета депутатов города Чудово от 27.12.2016 № 63 изложить в следующей редакции:

«Приложение 11

Ведомственная классификация расходов бюджета города Чудово на 2017 год

Наименование		РЗ	ПП	ЦСР	ВР	Сумма (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7

Администрация Чудовского муниципального района	903					91049,9
Общегосударственные вопросы	903	01				727,7
Другие общегосударственные вопросы	903	01	13			727,7
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов	903	01	13	12000Г100 0		188,3
Уплата прочих налогов, сборов, и иных платежей	903	01	13	12000Г100 0		188,3
Уплата налогов и иных сборов по исполнению судебных актов	903	01	13	22000Г200 0		539,4
Исполнение судебных актов	903	01	13	22000Г200 0	830	539,4
Подпрограмма «Создание условий для комфортного и безопасного проживания населения города Чудово»				052000000 0		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	903	03				341,4
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	903	03	09			7
Осуществление части полномочий по гражданской обороне, защите населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Чудово	903	03	09	05200Г010 8		7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	09	05200Г010 8	240	7
Обеспечение пожарной безопасности	903	03	10			329,4
Осуществление части полномочий по обеспечению пожарной безопасности населения города Чудово	903	03	10	05200Г010 9		329,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	10	05200Г010 9	240	329,4
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	903	03	14			5
Осуществление части полномочий по предупреждению терроризма и экстремизма, ликвидация последствий проявления терроризма и экстремизма в границах города Чудово	903	03	14	05200Г010 7		5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	03	14	05200Г010 7	240	5
Национальная экономика	903	04				17042,8
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	903	04	09	052000000 0		15442,8
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет областных средств	903	04	09	052007152 0		4487
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	052007152 0	240	4487

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

7

Софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	903	04	09	052007154 0		6117,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	052007154 0	240	6117,4
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дорог общего пользования города Чудово	903	04	09	05200Г001 0		1865,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г001 0	240	1865,9
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию дорог общего пользования города Чудово	903	04	09	05200Г002 0		500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г002 0	240	500
Финансовое обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения	903	04	09	05200Г003 0		1472,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г003 0	240	1472,5
Финансовое обеспечение мероприятий по ремонту дворовых территорий МКД, проездов и тротуаров к ним	903	04	09	05200Г004 0		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	09	05200Г004 0	240	1000
Другие вопросы в области национальной экономики	903	04	12			1600
Мероприятия по оформлению и регистрации права муниципальной собственности города Чудово	903	04	12	05200Г020 0		1600

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	04	12	05200Г020 0	240	1600
Жилищно-коммунальное хозяйство	903	05				72738
Жилищное хозяйство	903	05	01			32466,7
Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от гос. корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2017 годы	903	05	01	052000950 2		15302,4
Бюджетные инвестиции	903	05	01	052000950 2	410	15302,4
Строительство многоквартирного жилого дома по региональной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилого фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилого строительства» (областные средства)	903	05	01	052000960 2		10920,5
Бюджетные инвестиции	903	05	01	052000960 2	410	10920,5
Финансовое обеспечение мероприятий на агентское вознаграждение за услуги по начислению и сбору средств за пользования жилыми помещениями (плата за найм)	903	05	01	05200Г011 0		300
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	01	05200Г011 0	240	300
Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий малоимущим гражданам (строительство, приобретение, кап.ремонт)	903	05	01	05200Г014 0		600
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	903	05	01	05200Г014 0	320	600
Проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД по региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	903	05	01	05200Г015 0		2200
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	01	05200Г015 0	240	2200
Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда города Чудово	903	05	01	05200Г017 0		3143,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	01	05200Г017 0	240	3143,8
Коммунальное хозяйство	903	05	02			1800
Финансовое обеспечение мероприятий на строительство канализационных сетей к многоквартирным домам по ул.Майская	903	05	02	05200Г012 0		300
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г012 0	240	300
Мероприятия по капитальному ремонту бань	903	05	02	05200Г025 0		1000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г025 0	240	1000
Мероприятия на развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Чудово	903	05	02	05200Г030 0		400

8

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г030 0	240	400
Мероприятия на реализацию муниципальных функций, связанных с содержанием имущества города Чудово	903	05	02	05200Г040 0		100
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	02	05200Г040 0	240	100
Благоустройство	903	05	03			38471,3
Финансовое обеспечение мероприятий по организации уличного освещения	903	05	03	05200Г007 0		17861,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г007 0	240	17861,3
Финансовое обеспечение мероприятий по организации сбора, вывоза мусора с территории города Чудово	903	05	03	05200Г008 0		2150
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г008 0	240	2150
Проведение мероприятий по благоустройству	903	05	03	05200Г009 0		15610
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г009 0	240	15610
Проведение мероприятий по ремонту и содержанию городской ливневой	903	05	03	05200Г010		2850

канализации				0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд	903	05	03	05200Г010 0	240	2850
Социальная политика	903	10				200
Пенсионное обеспечение	903	10	01			200
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	903	10	01	22000Г100 0		200
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	903	10	01	22000Г100 0	310	200
ИТОГО РАСХОДОВ						91049,9»

2. Решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,
Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 30.03.2017 № 78

г.Чудово

О внесении изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Чудово, утвержденное решением Совета депутатов города Чудово от 31.03.2016 № 36

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Чудово, утвержденное решением Совета депутатов города Чудово от 31.03.2016 № 36 (далее - Положение), следующее изменение:

1.1. пункт 4.3. Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Реестр муниципального имущества ведется на бумажном и электронном носителях».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,
Председатель Совета депутатов города О.Н. Гаспадарик**

Информационное сообщение

о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

9

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района

по по лоту № 1 от 02.03.2017 № 222:

по лоту № 2 от 02.03.2017 № 223

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже права аренды земельных участков:

ЛОТ № 1: площадью 5531 кв. м., кад. № 53:20:0100303:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная, предназначенного для складов.

ЛОТ № 2: площадью 3884 кв. м., кад. № 53:20:0100303:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная.

4. В связи с тем, что по лотам № 1 и № 2 не поступило ни одной заявки на участие в аукционах, аукционы признаны не состоявшимися.

Информационное сообщение

о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков (г.Чудово, ул.Державина, з/у 70; ул.Камышовая № 13, ул.Камышовая, № 14)

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района

по лоту № 1 от 02.03.2017 № 224

по лоту № 2 от 02.03.2017 № 225

по лоту № 3 от 02.03.2017 № 226

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже права аренды земельных участков:

ЛОТ № 1: площадью 1023 кв. м., кад. № 53:20:0100603:17, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Державина, з/у 70, предназначенного для объектов индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей.

ЛОТ № 2: площадью 782 кв. м., кад. № 53:20:0100315:91, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая № 13, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 3: площадью 404 кв. м., кад. № 53:20:0100315:106, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая № 14, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

4. В связи с тем, что по лоту № 1 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Снисарь Оксаной Валерьевной.

В связи с тем, что по лоту № 2 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Валерием Лоловичем.

В связи с тем, что по лоту № 3 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

Информационное сообщение

о результатах проведенных аукционов по продаже права аренды земельных участков (г.Чудово, ул.Камышовая, д. 15; ул.Береговая, д.16; ул.2-я Загородная, 44а, 33а; ул.Гороховая, 8; ул.Западная, д.13; ул.Гусевская, д.26)

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукционов: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукционов:

постановления Администрации Чудовского муниципального района

по лоту № 1 от 02.03.2017 № 227

по лоту № 2 от 02.03.2017 № 228

по лоту № 3 от 02.03.2017 № 229

по лоту № 4 от 02.03.2017 № 230

по лоту № 5 от 02.03.2017 № 231

по лоту № 6 от 02.03.2017 № 232

по лоту № 7 от 02.03.2017 № 233

3. Администрация Чудовского муниципального района сообщает результаты открытых аукционов по продаже права аренды земельных участков:

ЛОТ № 1: площадью 646 кв. м., кад. № 53:20:0100315:107, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая № 15, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 2: площадью 719 кв. м., кад. № 53:20:0100315:109, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, № 16, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 3: площадью 660 кв. м., кад. № 53:20:0100310:89, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, № 44а, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 4: площадью 478 кв. м., кад. № 53:20:0100315:104, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. 2-я Загородная, № 33а, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

10 **Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7**

ЛОТ № 5: площадью 717 кв. м., кад. № 53:20:0100316:62, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гороховая, № 8, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 6: площадью 968 кв. м., кад. № 53:20:0100326:88, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Западная, № 13, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ № 7: площадью 525 кв. м., кад. № 53:20:0100315:89, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Гусевская № 26, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

4. В связи с тем, что по лоту № 1 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

В связи с тем, что по лоту № 2 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Кристиной Григорьевной.

В связи с тем, что по лоту № 3 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Брия Анастасией Комбириевой.

В связи с тем, что по лоту № 4 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Кирией Николаевной.

В связи с тем, что по лоту № 5 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Ларисой Николаевной.

В связи с тем, что по лоту № 6 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Гангой Юрьевной.

В связи с тем, что по лоту № 7 поступила одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным участником Михай Елизаветой Станиславовной.

**Извещение
о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков,
расположенных в г.Чудово (ул.Камышова 14, 15; ул.Береговая, 1а)**

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган:

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановлений Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 11.04.2017 № 411

по лоту № 2 от 11.04.2017 № 412

по лоту № 3 от 11.04.2017 № 413

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района.

Дата, время проведения аукционов и порядок проведения аукционов:

лот № 1 – 16.05.2017 в 09.00 часов

лот № 2 – 16.05.2017 в 10.00 часов

лот № 3 – 16.05.2017 в 11.00 часов

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 404 кв. м., кад. № 53:20:0100315:106, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышова № 14, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25.11.2016 № 53/16-235060.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

ЛОТ № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 646 кв. м., кад. № 53:20:0100315:107, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышова № 15, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

11

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25.11.2016 № 53/16-235227.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

Лот № 3:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 449 кв. м., кад. № 53:20:0100315:115, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, № 1а, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (129 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, прибрежная защитная полоса реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.23, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - прибрежная защитная полоса р. Кереть в границах Чудовского района № 6892/3-ДСП от 24.06.2013.

Ограничения прав на земельный участок (весь), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается допускаться проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кереть в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий, 53.20.2.22, Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кереть в границах Чудовского района № 6893/3-ДСП от 28.06.2013.

Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН от 30.03.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-597.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:

Технические условия на водоснабжение: водоснабжение возможно осуществить от водоразборных колонок, без подключения жилых домов к сетям централизованного водоснабжения.

Техническая возможность по присоединению к сетям газораспределения, теплоснабжения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков по лотам № 1-3 следующие:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га

12

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7'	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	

2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м

5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного

		использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

5. Начальная цена права аренды:

лот № 1 – 9837 (девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей.
лот № 2 - 15731 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль.
лот № 3 - 12784 (двенадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля.

6. Шаг аукциона:

лот № 1 – 295 (двести девяносто пять) рублей.
лот № 2 – 472 (четыреста семьдесят два) рубля.
лот № 3 – 383(триста восемьдесят три) рубля.

Осмотр земельных участков по лотам № 1-3: состоится на местности 21 апреля 2017 года в 11 часов 00 минут.

Либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (816 65) 54-608, 54-059.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 11.04.2017 № 411
по лоту № 2 от 11.04.2017 № 412
по лоту № 3 от 11.04.2017 № 413

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

С 17 апреля 2017 года по 10 мая 2017 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

лот № 1 - 7378 (семь тысяч триста семьдесят восемь) рублей.
лот № 2- 11798 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей.

14

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

лот № 3 - 9588 (девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей.

Задатки по лотам № 1-3 вносятся:

на счет УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101
ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),
КБК № 96600000000000000180
Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок аренды земельных участков по лотам № 1-3: двадцать лет

Приложение № 1
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-3

Утверждена
постановлением Администрации
Чудовского муниципального района:
по лоту № 1 от 11.04.2017 № 411
по лоту № 2 от 11.04.2017 № 412
по лоту № 3 от 11.04.2017 № 413

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
_____ (далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____
1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

_____ (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

15

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица)

_____ (расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.
- 1.2. На Участке _____.
- 1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
- Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
- 3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.
- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:
за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.
- В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:
- 3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:
использование земельного участка не по целевому назначению;
использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

16

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;
иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.
- 4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.
- 4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
- 4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.
- 4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- 4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
- 6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

17

- 8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

**Извещение
о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков**

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 11.04.2017 № 414

по лоту № 2 от 11.04.2017 № 415

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 16 мая 2017 года в 12.00 часов;

лот № 2 – 16 мая 2017 года в 14.30 часов.

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 5531 кв. м., кад. № 53:20:0100303:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная, предназначенного для складов.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-315.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для складов.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 21 апреля 2017 года в 11 часов 30 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608, 54-059.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 от 01.12.2016 № 179:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

18

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения:

Водоснабжение возможно осуществить от водопроводной сети диаметром 100 мм, проходящей вдоль участка, после выполнения закольцовки водопровода $D = 110$ мм, идущего по ул. Загородная с водопроводом $D = 100$ мм, пересекающим ул. Загородную в районе 2-х этажного жилого дома, путем прокладки водопровода из п/э труб $D = 110$ мм, ориентировочной протяженностью 70 п.м.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод возможно выполнить в септик, с последующим самовывозом на городские КОС, либо выполнить проектирование и строительство локальных очистных сооружений.

Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия ТУ - 2 года.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения и газоснабжения отсутствуют.

ЛОТ № 2:

Продажа права аренды земельного участка площадью 3884 кв. м., кад. № 53:20:0100303:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная, предназначенного для автомобильного транспорта.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-316.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:
автомобильный транспорт.

Осмотр земельного участка по лоту № 2 состоится на местности 21 апреля 2017 года в 11 часов 30 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608, 54-059.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 от 01.12.2016 № 180:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

19

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения:

Водоснабжение возможно осуществить от водопроводной сети диаметром 100 мм, проходящей вдоль участка, после выполнения закольцовки водопровода $D = 110$ мм, идущего по ул. Загородная с водопроводом $D = 100$ мм, пересекающим ул. Загородную в районе 2-х этажного жилого дома, путем прокладки водопровода из п/эт труб $D = 110$ мм, ориентировочной протяженностью 70 п.м.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод возможно выполнить в септик, с последующим самовывозом на городские КОС, либо выполнить проектирование и строительство локальных очистных сооружений.

Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия ТУ - 2 года.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения и газоснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена права аренды земельного участка:

по лоту № 1 - 74309 (семьдесят четыре тысячи триста девять) рублей.

по лоту № 2 - 52182 (пятьдесят две тысячи сто восемьдесят два) рубля.

6. Шаг аукциона:

по лоту № 1 - 2229 (две тысячи двести двадцать девять) рублей;

по лоту № 2 - 1565 (одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) рублей.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 11.04.2017 № 414

по лоту № 2 от 11.04.2017 № 415

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 17 апреля 2017 года по 10 мая 2017 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 - 55732 (пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать два) рубля.

по лоту № 2 - 39137 (тридцать девять тысяч сто тридцать семь) рублей.

Задаток по лотам № 1-2 вносится:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 .

ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),

КБК № 9660000000000000180

Р/С 40302810800003000111

20

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка:

по лоту № 1- три года два месяца.

по лоту № 2 – два года восемь месяцев.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по лотам № 1-2

Утверждена
постановлением Администрации Чудовского
муниципального района:
по лоту № 1 от 11.04.2017 № 414
по лоту № 2 от 11.04.2017 № 415

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
_____ (далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

21

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

Приложение № 2
к извещению о проведении аукционов по продаже
права аренды земельных участков по лотам № 1-2

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

"__" ____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

22 **Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

23

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

**Извещение
о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков**

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Чудовского муниципального района.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 11.04.2017 № 416;

по лоту № 2 от 11.04.2017 № 417;

по лоту № 3 от 11.04.2017 № 418;

по лоту № 4 от 11.04.2017 № 419

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний Администрации Чудовского муниципального района, 3 этаж.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 17 мая 2017 года в 09.00 часов;

лот № 2 – 17 мая 2017 года в 10.00 часов.

лот № 3 – 17 мая 2017 года в 11.00 часов.

лот № 4 - 17 мая 2017 года в 12.00 часов.

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет аукциона:

лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 24000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:29, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Ограничения: охранная зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.06.2015 № 53/15-100910.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 21 апреля 2017 года в 12 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1 от 24.01.2017 № 8:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

24

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 838, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить от РУ-0,4 кВ ТП-96 при условии:

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 30 кВт.

2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

ЛОТ № 2:

Продажа права аренды земельного участка площадью 25000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.06.2015 № 53/15-101005.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для автозаправочных станций, объектов автосервиса.

Осмотр земельного участка по лоту № 2 состоится на местности 21 апреля 2017 года в 12 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2 от 24.01.2017 № 9:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

25

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

- а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м
- б) для зданий и сооружений 1 м
- в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%
- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м
- б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м
- в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м
- г) для других объектов капитального строительства 5 м
- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел
- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:
- а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей
- б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа
- в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
- Максимальная площадь объектов капитального строительства:
- а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
- б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 -2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 2:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 839, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии:

- Строительство трансформаторной подстанции в центре нагрузок;
- подключение проектируемой ТП по сети 10 кВ возможно от ТП-96 со строительством питающих линий 10 кВ Л-13 от ПС «Чудово».

- Временное электроснабжение на период строительства возможно от ТП-96.

• Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861,

26 Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 2х630 кВА.
2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.
3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

лот № 3:

Продажа права аренды земельного участка площадью 127000 кв. м., кад. № 53:20:0100934:31, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, предназначенного для общетоварных складов.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.06.2015 № 53/15-109580.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для общетоварных складов.

Осмотр земельного участка по лоту № 3 состоится на местности 21 апреля 2017 года в 12 часов 00 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3 от 21.01.2017. № 10:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 3:

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Возможности подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

27

Технические условия на газоснабжение от 24.06.2015, выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород Чудовский газовый участок:

Подключение объекта возможно от существующей сети газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПГО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 22.10.2014 года № 39 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для

определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия на электроснабжение от 22.06.2015 № 840, выданы ОАО Новгородоблэлектро» Чудовский филиал.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии:

Строительство трансформаторной подстанции в центре нагрузок.

Подключение проектируемой ТП по сети 10 кВ возможно от ТП-96 со строительством питающих линий 10 кВ Л-13 от ПС «Чудово».

Временное электроснабжение на период строительства возможно от ТП-96.

Победителю аукциона в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к электрическим сетям Чудовского филиала ОАО «Новгородоблэлектро». Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского филиала по адресу: ул. Губина, д.7, г. Чудово.

1. Максимальная мощность присоединения до 30 кВт.

2. Срок подключения объекта - по окончании строительно-монтажных работ.

3. Точки подключения не далее 300 м в городской черте.

4. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2014г. № 67 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» на 2015 год».

лот № 4: Продажа права аренды земельного участка площадью 4764 кв. м., кад. № 53:20:0100303:9, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Загородная, уч. 25, для размещения складов.

Ограничения: охранный зона ЛЭП. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.02.2017 № 53-0-1-88/4022/2017-313.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

для складов.

Осмотр земельного участка по лоту № 4 состоится на местности 21 апреля 2017 года в 11 часов 30 минут, либо по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 54-608.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4 от 07.12.2016. № 182:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

б) 0 % в иных случаях

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: 60%

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м

- для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений:

а) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

б) для зданий и сооружений 1 м

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка 15%

- Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) до красных линий улиц от объекта капитального строительства 5 м

б) для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений 0 м

в) для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций 25 м

г) для других объектов капитального строительства 5 м

28

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 10 кв.м/чел

- Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства:

а) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 5 этажей

б) максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более 1 этажа

в) максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке

- Максимальная площадь объектов капитального строительства:

а) максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке

б) максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 -2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 60 кв.м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 4:

Техническая возможность подключения объекта к газовым сетям и сетям теплоснабжения отсутствует.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предполагаемого к строительству склада на отводимом участке возможно осуществить от водопроводной сети Д =-100мм, идущей в районе отводимого участка. Диаметр водопровода предусмотреть проектом и согласовать в МУП «Чудовский водоканал», но не более 25мм.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия.

Техническая возможность подключения к электросетям:

В настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» в виду, отсутствия распределительных сетей.

В связи со спецификой деятельности ОАО «Новгородоблэлектро» и государственным регулированием в области ценообразования, процедура технологического присоединения строго регламентирована следующими нормативными актами:

1. Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

2. Размер платы за технологическое присоединение по договору устанавливается государственным Регулятором цен - постановлением от 25.12.2014 г. № 67 Комитета по ценовой и тарифной политике области.

Для электроснабжения вышеназванного участка необходимо:

- Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ;
- Строительство питающих линий 10 кВ;
- Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

5. Начальная цена права аренды земельного участка:

по лоту № 1 - 325680 (триста двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;

по лоту № 2 - 338525 (триста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей;

по лоту № 3 - 1508125 (один миллион пятьсот восемь тысяч сто двадцать пять) рублей.

по лоту № 4 - 67030 (шестьдесят семь тысяч тридцать) рублей.

6. Шаг аукциона:

по лоту № 1 – 9770 (девять тысяч семьсот семьдесят) рублей;

по лоту № 2 – 10156 (десять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей;

по лоту № 3 - 45244 (сорок пять тысяч двести сорок четыре) рубля.

по лоту № 4 – 2011 (две тысячи одиннадцать) рублей.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 11.04.2017 № 416;

по лоту № 2 от 11.04.2017 № 417;

по лоту № 3 от 11.04.2017 № 418;

по лоту № 4 от 11.04.2017 № 419

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предьявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 17 апреля 2017года по 11 мая 2017 года. Заявки принимаются с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

29

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17, тел. 45-840.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе:

по лоту № 1 – 244260 (двести сорок четыре тысячи двести шестьдесят) рублей.

по лоту № 2 - 253894 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля;

по лоту № 3 – 1131094 (один миллион сто тридцать одна тысяча девяносто четыре) рубля.

по лоту № 4 –50273 (пятьдесят тысяч двести семьдесят три) рубля.

Задаток по лотам № 1-4 вносится:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001, БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101 .
ИНН 5318001252 (Комитет по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, л/с 05503015610),
КБК № 96600000000000000180
Р/С 40302810800003000111

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка:

по лоту № 1 - пять лет шесть месяцев.

по лоту № 2 – пять лет шесть месяцев.

по лоту № 3 – семь лет.

по лоту № 4 – два года восемь месяцев.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по лотам № 1-4

Утверждена
постановлением Администрации Чудовского
муниципального района:
по лоту № 1 от 11.04.2017 № 416;
по лоту № 2 от 11.04.2017 № 417;
по лоту № 3 от 11.04.2017 № 418;
по лоту № 4 от 11.04.2017 №

**В Администрацию Чудовского муниципального района
г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
(далее - заявитель)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы)

_____ (ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

30 **Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7**

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Чудовского муниципального района; 2 – экземпляр для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.*

Я, _____, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)**

Заявка принята:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

* при наличии печати

** для физических лиц

Приложение № 2

к извещению о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по лотам № 1-4

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ _____

г. Чудово

"__" _____ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № __ о результатах торгов от _____ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), для _____, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке _____.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме _____ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

Бюллетень «Городской вестник» 14 апреля 2017 года № 7

31

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:
использование земельного участка не по целевому назначению;
использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;
не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;
иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Чудовского муниципального района
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.*

*при наличии печати

Учредитель: Совет депутатов города Чудово
Издатель: Администрация Чудовского муниципального района
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,
ул.Некрасова, д.24-а

Подписан в печать: 14.04.2017 в 15.00
Тираж: 6 экземпляров
Телефон: (8816-65) 58-650