



# БЮЛЛЕТЕНЬ «ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

## Периодическое печатное средство массовой информации

### Извещение

о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков, расположенных на территории города Чудово

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

**1. Организатор аукциона:** Администрация Чудовского муниципального района.

#### 2. Уполномоченный орган

**Решение о проведении аукциона:** принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 23.07.2018 № 852

по лоту № 2 от 23.07.2018 № 853

по лоту № 3 от 23.07.2018 № 854

по лоту № 4 от 23.07.2018 № 855

по лоту № 5 от 23.07.2018 № 856

по лоту № 6 от 23.07.2018 № 857

по лоту № 7 от 23.07.2018 № 858

по лоту № 8 от 23.07.2018 № 859

по лоту № 9 от 23.07.2018 № 860

по лоту № 10 от 23.07.2018 № 861

по лоту № 11 от 23.07.2018 № 862

по лоту № 12 от 23.07.2018 № 863

**3. Место проведения аукционов:** Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний

**Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:**

лот № 1 – 28 августа 2018 года в 09.00

лот № 2 – 28 августа 2018 года в 09.30

лот № 3 – 28 августа 2018 года в 10.00

лот № 4 - 28 августа 2018 года в 10.30

лот № 5 - 28 августа 2018 года в 11.00

лот № 6 - 28 августа 2018 года в 12.00

лот № 7 - 28 августа 2018 года в 14.15

лот № 8 - 28 августа 2018 года в 15.00

лот № 9 - 28 августа 2018 года в 15.30

лот № 10 - 28 августа 2018 года в 16.00

лот № 11 - 28 августа 2018 года в 16.30

лот № 12 - 28 августа 2018 года в 17.00

Аукционы открытые по составу участников и по форме подачи заявок.

#### 4. Предмет аукциона:

##### лот № 1:

Продажа права аренды земельного участка площадью 875 кв. м., кад. № 53:20:0100315:133, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, з/у 6.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Осмотр земельного участка** состоится на местности, 27 июля 2018 года в 10.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

##### лот № 2:

продажа права аренды земельного участка общей площадью 501 кв. м., кад. № 53:20:0100315:84, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Береговая, 3. На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничения прав на земельный участок (238 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Прибрежная защитная полоса реки Керсть в границах Чу

довского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.23. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - прибрежная защитная полоса р. Кересь в границах Чудовского района от 24.06.2013 № 6892/3-ДСП.

Ограничения прав на земельный участок (весь) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения территории; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Кересь в границах Чудовского района, зона с особыми условиями использования территорий. 53.20.2.22. Карта (План) зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона р. Кересь в границах Чудовского района от 28.06.2013 № 6893/3-ДСП.

Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 27 июля 2018 года в 10.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**лот № 3:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 1018 кв. м., кад. № 53:20:0100315:135 расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Камышовая, з/у 5.

Ограничения: водоохранная зона р. Кересь. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 27 июля 2018 года в 10.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**лот № 4:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 453 кв. м., кад. № 53:20:0100316:61, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Проезжий, № 2.

На земельном участке расположена самовольно возведенная постройка, которую необходимо узаконить или снести.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 27 июля 2018 года в 10.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства зоны Ж-1 по лотам № 1,2,3,4:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7'	Для огородничества: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	

2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2

7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

#### Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту 1,2,3,4:

Водоснабжение предполагаемого к строительству жилого дома на земельном участке возможно осуществить из водоразборной колонки, без подключения жилого дома к сетям централизованного водоснабжения. Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная потребляемая нагрузка на каждый участок -5 м<sup>3</sup>/мес.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

#### лот № 5:

Продажа права аренды земельного участка площадью 46 кв. м., кад. № 53:20:0100522:278, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, тер. ГК № 2 по ул. Грузинское шоссе, земельный участок 317-а.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 27 июля 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

#### лот № 6:

Продажа права аренды земельного участка площадью 33 кв. м., кад. № 53:20:0100522:279, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, тер. ГК № 2 по ул. Грузинское шоссе, земельный участок 293.

Ограничения: санитарно-защитная зона комплекса гаражей. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 27 июля 2018 года в 11.30, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

#### **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам № 5, 6:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П.1:	
Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	60%
максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен

	обслуживание" б) 0 % в иных случаях
максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
для зданий и сооружений	1 м
Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка	15%
Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
до красных линий улиц от объекта капитального строительства	5 м
для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и трот-уаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
для других объектов капитального строительства	5 м
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этажа
Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
Максимальная площадь объектов капитального строительства	
Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м <sup>2</sup>

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лотам № 5,6:**

Водоснабжение предполагаемого к строительству гаража на земельном участке возможно осуществить из водоразборной колонки, без подключения к сетям централизованного водоснабжения. Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная потребляемая нагрузка на каждый участок - 5 м<sup>3</sup>/мес.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое при-

соединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта

## **6** Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

### **лот № 7:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 15 кв. м., кад. № 53:20:0100224:6, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, тер гк по ул. Молодогвардейская, гараж № 6.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для установки временного металлического гаража.

**Осмотр земельного участка** состоится на местности, 27 июля 2018 года в 12.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

### **лот № 8:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 602 кв. м., кад. № 53:20:0100930:34, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Иванова, з/у 126-а.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Осмотр земельного участка** состоится на местности, 27 июля 2018 года в 14.30, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 8:**

Водоснабжение возможно выполнить от водопроводной сети Д 110 мм, идущей по ул. Иванова. Для учета воды в доме предусмотреть водомер. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м<sup>3</sup>/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово - 8083 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная потребляемая нагрузка - 10 м<sup>3</sup>/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ - 2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

### **лот № 9:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 906 кв. м., кад. № 53:20:0100615:38, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Державина, з/у 99-а.

Ограничения: водоохранная зона реки Кереть. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Осмотр земельного участка** состоится на местности, 27 июля 2018 года в 15.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 9:**

Водоснабжение возможно выполнить от водопроводной сети Д 63 мм, идущей по ул. Державина к жилому дому № 99, по согласованию с владельцем дома. Для учета воды в доме предусмотреть водомер. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м<sup>3</sup>/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово -

8083м3/сут. Максимальная потребляемая нагрузка -10 м3/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

7

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

### **лот № 10:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 782 кв. м., кад. № 53:20:0100504:77, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Возрождения, з/у 5б.

Ограничения: охранный зона ручья. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Обзор земельного участка состоится на местности, 27 июля 2018 года в 15.30, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 10:**

Водоснабжение возможно выполнить от водопроводной сети Д 100 мм, идущей по ул. Возрождения. Для учета воды в доме предусмотреть водомер. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м3/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово - 8083м3/сут. Максимальная потребляемая нагрузка -10 м3/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

### **лот № 11:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 928 кв. м., кад. № 53:20:0100375:241, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Майская, земельный участок 35.

Ограничения: охранный зона ЛЭП, водоохранная зона реки Кереть.. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

8

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

Осмотр земельного участка состоится на местности, 03 августа 2018 года в 10.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 11:**

Водоснабжение возможно выполнить от водопроводной сети Д 110 мм, идущей по ул. С. Перовской. Для учета воды в доме предусмотреть водомер. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м<sup>3</sup>/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово - 8083 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная потребляемая нагрузка -10 м<sup>3</sup>/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

### **лот № 12:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 1999 кв. м., кад. № 53:20:0100526:157, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Грузинское шоссе, земельный участок 165.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Осмотр земельного участка состоится на местности, 03 августа 2018 года в 11.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 12:**

Водоснабжение возможно выполнить от водопроводной сети Д 150 мм, идущей по ул. Грузинское шоссе в районе жилого дома № 150. Трубы проложить полиэтиленовые с расчетным проектным диаметром. Для учета воды предусмотреть водомер. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м<sup>3</sup>/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово - 8083 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная потребляемая нагрузка -10 м<sup>3</sup>/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ -2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».



Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

**9**

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

### **Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства зоны Ж-1 по лотам № 8, 9,10,11,12:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства -минимальный размер земельного участка: -максимальный размер земельного участка:	0,04 га. 0,2 га.
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка -минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); -максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: -при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; -при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,04 га 10 га 20 га
1.3	Блокированная жилая застройка: -минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); -максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: -при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных-участков; -при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,01 га 10 га 20 га
1.4	Среднеэтажная жилая застройка: -минимальный размер земельного участка - (на одну квартиру, домовладение); -максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: -при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; -при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	0,003 га 10 га 20 га
1.5	Для индивидуальных гаражей: -минимальный размер земельного участка; -максимальный размер земельного участка.	18 кв.м 50 кв.м
1.6	с другими видами разрешенного использования: -минимальный размер земельного участка; -максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
1.7	Для огородничества: -минимальный размер земельного участка; -максимальный размер земельного участка.	0,02 га 0,039 га
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м

3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
-----	---	--------------

10

**Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	2,0 м. до наиболее высокой части ограждения
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 кв.м.

**5. Начальная цена права аренды земельных участков:**

- по лоту № 1 - 29838,00 (Двадцать девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.
- по лоту № 2 - 17535,00 (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.
- по лоту № 3 - 34408,00 (Тридцать четыре тысячи четыреста восемь) рублей 00 копеек.
- по лоту № 4 - 15900,00 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.
- по лоту № 5 - 2613,00 (Две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек.
- по лоту № 6 - 1904,00 (Одна тысяча девятьсот четыре) рубля 00 копеек.
- по лоту № 7 - 899,00 (Восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.
- по лоту № 8 - 20889,00 (Двадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.
- по лоту № 9 - 30804,00 (Тридцать тысяч восемьсот четыре) рубля 00 копеек.
- по лоту № 10 - 26744,00 (Двадцать шесть тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.
- по лоту № 11 - 31552,00 (Тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.
- по лоту № 12 - 65367,00 (Шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**6. Шаг аукциона:**

- по лоту № 1 - 895,14 (Восемьсот девяносто пять) рублей 14 копеек.

по лоту № 2 – 526,05 (Пятьсот двадцать шесть) рублей 05 копеек.  
по лоту № 3 – 1032,24 (Одна тысяча тридцать два) рубля 24 копейки.  
по лоту № 4 – 477,00 (Четыреста семьдесят семь) рублей 00 копеек.  
по лоту № 5 – 78,39 (Семьдесят восемь) рублей 39 копеек  
по лоту № 6 – 57,12 (Пятьдесят семь) рублей 12 копеек  
по лоту № 7 – 26,97 (Двадцать шесть) рублей 97 копеек

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

11

по лоту № 8 - 626,67 (Шестьсот двадцать шесть) рублей 67 копеек.  
по лоту № 9 – 924,12 (Девятьсот двадцать четыре) рубля 12 копеек.  
по лоту № 10 - 802,32 (Восемьсот два) рубля 32 копейки  
по лоту № 11 - 6310,40 (Шесть тысяч триста десять) рублей 40 копеек.  
по лоту № 12 - 1961,01 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят один) рубль 01 копейка.

### **7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 23.07.2018 № 852  
по лоту № 2 от 23.07.2018 № 853  
по лоту № 3 от 23.07.2018 № 854  
по лоту № 4 от 23.07.2018 № 855  
по лоту № 5 от 23.07.2018 № 856  
по лоту № 6 от 23.07.2018 № 857  
по лоту № 7 от 23.07.2018 № 858  
по лоту № 8 от 23.07.2018 № 859  
по лоту № 9 от 23.07.2018 № 860  
по лоту № 10 от 23.07.2018 № 861  
по лоту № 11 от 23.07.2018 № 862  
по лоту № 12 от 23.07.2018 № 863

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5. согласие на обработку персональных данных (для физических лиц);

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) для индивидуальных предпринимателей:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

### **8. Указанные документы принимаются:**

с 30 июля 2018 года по 22 августа 2018 года. Заявки принимаются в Отделе МФЦ Чудовского района по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.27, кроме выходных и праздничных дней

Режим работы:

ПН – 08.30-17.30

ВТ – 08.30-17.30

СР – 08.30-17.30

ЧТ – 10.00-17.30

ПТ – 08.30-14.30

СБ – 9.00-15.00

ВС - выходной

Ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

### **9. Сумма задатка для участия в аукционе:**

по лоту № 1 – 5967,60 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 60 копеек.  
по лоту № 2 - 3507,00 (Три тысячи пятьсот семь) рублей 00 копеек.  
по лоту № 3 – 6881,60 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек.  
по лоту № 4 – 3180,60 (Три тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.  
по лоту № 5 – 522,60 (Пятьсот двадцать два) рубля 60 копеек.  
по лоту № 6 – 380,80 (Триста восемьдесят) рублей 80 копеек.  
по лоту № 7 – 179,80 (Сто семьдесят девять) рублей 80 копеек.  
по лоту № 8 - 4177,80 (Четыре тысячи сто семьдесят семь) рублей 80 копеек.  
по лоту № 9 – 6160,80 (Шесть тысяч сто шестьдесят) рублей 80 копеек.  
по лоту № 10 - 5348,80 (Пять тысяч триста сорок восемь) рублей 80 копеек.  
по лоту № 11 - 6310,40 (Шесть тысяч триста десять) рублей 40 копеек.

по лоту № 12 - 13073,40 (Тринадцать тысяч семьдесят три) рубля 40 копеек.

Задаток по лотам № 1-12 вносится на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001 БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318004567 (Администрация Чудовского муниципального района, л/с 05503D00160),

КБК № 90300000000000000180

Р/С 40302810700003000101

12

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### **Порядок возврата задатка:**

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **10. Срок аренды земельного участка:**

по лоту № 1 - двадцать лет.

по лоту № 2 - двадцать лет.

по лоту № 3 – двадцать лет.

по лоту № 4 – двадцать лет.

по лоту № 5 – восемнадцать месяцев.

по лоту № 6 – восемнадцать месяцев.

по лоту № 7 – пять лет.

по лоту № 8 - двадцать лет.

по лоту № 9 - двадцать лет.

по лоту № 10 - двадцать лет.

по лоту № 11 - двадцать лет.

по лоту № 12 - двадцать лет.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукционов по лотам № 1-12

Утверждена  
постановлением Администрации  
Чудовского муниципального района:  
по лоту № 1 от 23.07.2018 № 852  
по лоту № 2 от 23.07.2018 № 853  
по лоту № 3 от 23.07.2018 № 854  
по лоту № 4 от 23.07.2018 № 855  
по лоту № 5 от 23.07.2018 № 856  
по лоту № 6 от 23.07.2018 № 857  
по лоту № 7 от 23.07.2018 № 858  
по лоту № 8 от 23.07.2018 № 859  
по лоту № 9 от 23.07.2018 № 860  
по лоту № 10 от 23.07.2018 № 861  
по лоту № 11 от 23.07.2018 № 862  
по лоту № 12 от 23.07.2018 № 863

**В Администрацию Чудовского муниципального района  
г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а**

### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

(далее - заявитель)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица);

\_\_\_\_\_ место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): \_\_\_\_\_

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы) \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием:

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_ на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

**13**

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 экземпляр - для Администрации Чудовского муниципального района; 2 экземпляр - для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.\*

Я, \_\_\_\_\_,  
даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)\*\*

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

\*при наличии печати

\*\*для физических лиц

Проект

## **ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ \_\_\_\_\_**

г. Чудово

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Администрация Чудовского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Протокола № \_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На Участке \_\_\_\_\_.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

### **2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

### **3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.

4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

**15**

### **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.

8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Чудовского муниципального района  
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,  
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

#### **АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.\*

\*при наличии печати

### **Извещение**

#### **о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного на территории города Чудово**

Администрация Чудовского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков.

**1. Организатор аукциона:** Администрация Чудовского муниципального района.

#### **2. Уполномоченный орган**

**Решение о проведении аукциона:** принято Администрацией Чудовского муниципального района на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района:  
по лоту № 1 от 25.07.2018 № 871

**3. Место проведения аукционов:** Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, зал заседаний

**Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:**

лот № 1 – 28 августа 2018 года в 11.30

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

#### **4. Предмет аукциона:**

##### **лот № 1:**

Продажа права аренды земельного участка площадью 4811 кв. м., кад. № 53:20:0100526:156, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, ул. Грузинское шоссе, земельный участок 169.

Ограничений и обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады.

**Осмотр земельного участка** состоится на местности, 03 августа 2018 года в 12.00, или по предварительной договоренности со специалистами отдела по управлению муниципальными землями, тел. 8 (81665) 54-608, 54-059.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П.1:</b>	
Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	60%
максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополни-

	тельно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
для зданий и сооружений	1 м
Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее от площади территории участка	15%
Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
до красных линий улиц от объекта капитального строительства	5 м
для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
для других объектов капитального строительства	5 м
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этажа
Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке
Максимальная площадь объектов капитального строительства	
Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м <sup>2</sup>

#### Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение предполагаемого к строительству склада на земельном участке возможно осуществить от водопроводной сети Д 150 мм, проходящей по ул. Грузинское шоссе в районе жилого дома № 150. Трубы проложить полиэтиленовые расчетным проектным диаметром. В месте врезки установить ж/б колодец с отключающей арматурой. Для учета воды в доме предусмотреть водомер. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод выполнить в септик с последующим самовывозом на городские КОС.

Свободная мощность системы водоснабжения в г. Чудово - 5023,9 м<sup>3</sup>/сут. Свободная мощность системы водоотведения в г. Чудово - 8083 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная потребляемая нагрузка - 10 м<sup>3</sup>/мес. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и сроках подключения объекта не имеется, так как МУП «Чудовский водоканал» не имеет утвержденного тарифа на технологическое присоединение. Срок действия ТУ - 2 года. Правообладатель земельного участка должен получить новые технические условия в МУП «Чудовский водоканал».

Возможность подключения к сетям теплоснабжения схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрена.

Возможность подключения к сетям газоснабжения возможно от существующих сетей газораспределения.

Для получения технических условий в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, необходимо заключить договор технологического присоединения и получить технические условия для выполнения работ по технологическому присоединению к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».



Заявку на технологическое присоединение установленного образца подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160.

Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 08.11.2017 года № 38 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год и Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 25.12.2017 года № 52/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на 2018 год».

Возможность подключения к электрическим сетям имеется. В соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

**17**

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

### **5. Начальная цена права аренды земельных участков:**

**по лоту № 1** - 219382,00 (Двести девятнадцать тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

### **6. Шаг аукциона:**

**по лоту № 1** – 6581,46 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 46 копеек.

### **7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Чудовского муниципального района:

по лоту № 1 от 25.07.2018 № 871

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5. согласие на обработку персональных данных (для физических лиц);

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) для индивидуальных предпринимателей:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

### **8. Указанные документы принимаются:**

с 30 июля 2018 года по 22 августа 2018 года. Заявки принимаются в Отделе МФЦ Чудовского района по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.27, кроме выходных и праздничных дней

Режим работы:

ПН – 08.30-17.30

ВТ – 08.30-17.30

СР – 08.30-17.30

ЧТ – 10.00-17.30

ПТ – 08.30-14.30

СБ – 9.00-15.00

ВС - выходной

Ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 24-а, каб. № 17.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

### **9. Сумма задатка для участия в аукционе:**

**по лоту № 1** – 43876,40 (Сорок три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Задаток вносится на счет:

УФК по Новгородской области (наименование получателя платежа) КПП 531801001 БИК 044959001, Код ОКТМО 49650101

ИНН 5318004567 (Администрация Чудовского муниципального района, л/с 05503D00160),

КБК № 90300000000000000180

Р/С 40302810700003000101

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД г. Великий Новгород (наименование банка получателя платежа)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**10. Срок аренды земельного участка:**  
по лоту № 1- два года восемь месяцев.

18

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

Утверждена  
постановлением Администрации  
Чудовского муниципального района:  
по лоту № 1 от 25.07.2018 № 871

**В Администрацию Чудовского муниципального района  
г. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а**

### **ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

(далее - заявитель)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей): \_\_\_\_\_

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я (мы) \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование юридического лица)

принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с \_\_\_\_\_ разрешенным использованием:

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 экземпляр - для Администрации Чудовского муниципального района; 2 экземпляр - для участника аукциона.

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.\*

Я, \_\_\_\_\_,  
даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись Претендента или его полномочного представителя)\*\*

Заявка принята:

« \_\_\_\_\_ » час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_ \*при наличии печати

\_\_\_\_\_ \*\*для физических лиц

Проект

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ \_\_\_\_\_**

г. Чудово

"\_\_" \_\_\_\_ г.

**Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

**19**

Администрация Чудовского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Протокола № \_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На Участке \_\_\_\_\_.

1.3. Участок не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц, установлены ограничения:

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за право пользования участком.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором:

за первый год аренды земельного участка: в течение семи банковских дней с момента заключения договора, 100 % от размера годовой арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. за второй и третий годы аренды земельного участка: ежеквартально равными частями, не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца текущего квартала.

В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

3.5. Не использование Участка или его части не может служить основанием невнесения арендной платы Арендатором, либо освобождения от ее уплаты (частично или полностью).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

использование земельного участка не по целевому назначению;

использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

невнесение арендной платы в течение 2-х кварталов подряд;

не проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течении шести месяцев со дня его подписания;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Новгородской области, а также условиям Договора.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в срок до одного месяца.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.
- 4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок, не позднее 30 календарных дней до совершения сделки, уведомить Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией в соответствии с действующим законодательством.

20

## **Бюллетень «Городской вестник» 27 июля 2018 года № 12**

- 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям реальные убытки в полном объеме, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, допущенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
- 4.4.11. Арендатор не вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другому лицу.
- 4.4.12. В случае, если Арендатор не приступил к строительству в течении срока действия договора аренды - после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- 4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации (например: сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся у Арендатора в процессе пользования Участком).

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты в установленный Договором срок арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неполучения Арендатором правоудостоверяющих документов на Участок в месячный срок, Арендодатель устанавливает дополнительный срок для их получения. По истечении дополнительного срока Арендодатель вправе отменить свое решение о передаче Участка Арендатору.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев предусмотренных п.8.1.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4, либо по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
- 6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

### **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения сторон по Договору и несоответствия положений договора действующему законодательству Российской Федерации, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.3. Договор одновременно является передаточным актом Участка в пользование.
- 8.4. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Чудовского муниципального района  
Юридический адрес: 174210, Новгородская обл.,  
гор. Чудово, ул. Некрасова, д.24-а

#### **АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.\*

\*при наличии печати

---

**Учредитель: Совет депутатов города Чудово**

**Издатель: Администрация Чудовского муниципального района**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, г.Чудово,  
ул.Некрасова, д.24-а**

**Подписан в печать: 27.07.2018 в 15.00**

**Тираж: 6 экземпляров**

**Телефон: (8816-65) 58-650**

---